



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 633	497 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 633</b>	<b>497 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	650 510	429 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 510</b>	<b>429 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 878</b>	<b>68 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 119	26 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 119</b>	<b>26 695</b>
Annen rentekostnad		828	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 291</b>	<b>26 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 414</b>	<b>95 158</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 497	20 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 917	74 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 083	26 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 083</b>	<b>26 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 865</b>	<b>1 279 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 948</b>	<b>1 306 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 474	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 781	5 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 255</b>	<b>35 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 221	1 348 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 221</b>	<b>1 348 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 476</b>	<b>1 383 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 694 424</b>	<b>2 689 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 585 324	1 565 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 324</b>	<b>1 565 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 324</b>	<b>2 665 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 100	19 444
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100</b>	<b>24 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 100</b>	<b>24 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 424</b>	<b>2 689 852</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 550 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1  
5303 FOLLESE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2024



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 633	497 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 633</b>	<b>497 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	650 510	429 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 510</b>	<b>429 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 878</b>	<b>68 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 119	26 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 119</b>	<b>26 695</b>
Annen rentekostnad		828	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 291</b>	<b>26 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>25 414</b>	<b>95 158</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 497	20 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 917	74 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 917</b>	<b>74 220</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 083	26 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 083</b>	<b>26 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 865</b>	<b>1 279 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 948</b>	<b>1 306 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 474	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 781	5 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 255</b>	<b>35 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 221	1 348 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 221</b>	<b>1 348 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 476</b>	<b>1 383 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 694 424</b>	<b>2 689 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 585 324	1 565 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 324</b>	<b>1 565 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 324</b>	<b>2 665 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 100	19 444
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100</b>	<b>24 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 100</b>	<b>24 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 424</b>	<b>2 689 852</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap Eide Eiendom AS 2023

## Eide Eiendom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 933 550 184



<b>Resultatregnskap</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		625 633	497 979
Sum driftsinntekter		<u>625 633</u>	<u>497 979</u>
Annen driftskostnad	2	650 510	429 498
Sum driftskostnader		<u>650 510</u>	<u>429 498</u>
Driftsresultat		<u>-24 878</u>	<u>68 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 119	26 695
Annen rentekostnad		828	18
Resultat av finansposter		<u>50 291</u>	<u>26 677</u>
Resultat før skattekostnad		25 414	95 158
Skattekostnad på resultat	3	5 497	20 938
Resultat		<u>19 917</u>	<u>74 220</u>
Årsresultat		<u>19 917</u>	<u>74 220</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 917	74 220
Sum overføringer		<u>19 917</u>	<u>74 220</u>



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 083	26 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 083</u>	<u>26 480</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 279 865</u>	<u>1 279 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 304 948</u>	<u>1 306 345</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 474	30 000
Andre kortsiktige fordringer		5 781	5 022
Sum fordringer		<u>13 255</u>	<u>35 022</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 376 221</u>	<u>1 348 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 389 476</u>	<u>1 383 507</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 694 424</u>	<u>2 689 852</u>
Eide Eiendom A/S		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 585 324	1 565 408
Sum opptjent egenkapital		<u>1 585 324</u>	<u>1 565 408</u>
Sum egenkapital		<u>2 685 324</u>	<u>2 665 408</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 100	19 444
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 100</u>	<u>24 444</u>
Sum gjeld		<u>9 100</u>	<u>24 444</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 694 424</u>	<u>2 689 852</u>
Follese, den			
Norfinn Eide Styreleder/Daglig leder			
Eide Eiendom A/S		Side 4	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Eide Eiendom A/S</b>

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . .

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Eide Eiendom AS
-----------------



## Noter til årsregnskapet

### Eide Eiendom A/S

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 100	19 444
Endring i utsatt skattefordel	1 397	1 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 497</b>	<b>20 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 414	95 158
Permanente forskjeller	-427	18
Endring i midlertidige forskjeller	-6 350	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 636</b>	<b>95 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 100	19 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 100</b>	<b>19 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-114 013	-120 364	-6 350
<b>Sum</b>	<b>-114 013</b>	<b>-120 364</b>	<b>-6 350</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-114 013</b>	<b>-120 364</b>	<b>-6 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 083</b>	<b>-26 480</b>	<b>-1 397</b>

#### Note 4 - Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.  
Alle aksjene eies av Maranor AS.

Eide Eiendom AS