



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 315	99 000
Sum inntekter		307 315	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	81 536	21 755
Sum kostnader		81 536	21 755
Driftsresultat		225 779	77 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	
Sum finansinntekter		852	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 198	70 311
Annen rentekostnad		932	2 263
Sum finanskostnader		192 130	72 574
Netto finans		-191 278	-72 574
Ordinært resultat før skattekostnad	3	34 501	4 671
Skattekostnad	5	7 830	-1 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 671	5 969
Årsresultat		26 671	5 969
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-26 670	-5 969
Sum overføringer og disponeringer		-26 670	-5 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 856 322	5 636 310
Sum varige driftsmidler		8 856 322	5 636 310
Sum anleggsmidler		8 856 322	5 637 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 257	115 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 257	115 006
Sum omløpsmidler		110 257	115 006
SUM EIENDELER		8 966 579	5 752 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 639	5 969
Sum opptjent egenkapital		32 639	5 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		52 069	25 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 907 978	5 726 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 978	5 726 621
Sum langsiktig gjeld		8 907 978	5 726 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			594
Betalbar skatt		6 532	
Sum kortsiktig gjeld		6 532	594
Sum gjeld		8 914 510	5 727 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 966 579	5 752 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440550

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDICESTATES AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 267
NORDICESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 315	99 000
Sum inntekter		307 315	99 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	81 536	21 755
Sum kostnader		81 536	21 755
Driftsresultat		225 779	77 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	
Sum finansinntekter		852	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 198	70 311
Annen rentekostnad		932	2 263
Sum finanskostnader		192 130	72 574
Netto finans		-191 278	-72 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	34 501	4 671
Skattekostnad	5	7 830	-1 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 671	5 969
Årsresultat		26 671	5 969
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-26 670	-5 969
Sum overføringer og disponeringer		-26 670	-5 969



Organisasjonsnr: 926 553 267
NORDICESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 856 322	5 636 310
Sum varige driftsmidler		8 856 322	5 636 310
Sum anleggsmidler		8 856 322	5 637 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 257	115 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 257	115 006
Sum omløpsmidler		110 257	115 006
SUM EIENDELER		8 966 579	5 752 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 639	5 969
Sum opptjent egenkapital		32 639	5 969
Sum egenkapital		52 069	25 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 907 978	5 726 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 978	5 726 621



Sum langsiktig gjeld	8 907 978	5 726 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		594
Betalbar skatt	6 532	
Sum kortsiktig gjeld	6 532	594
Sum gjeld	8 914 510	5 727 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 966 579	5 752 614



Organisasjonsnr: 926 553 267
NORDICESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Digi Publishing AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>307 315</u>	<u>99 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>81 536</u>	<u>21 755</u>
Driftsresultat		<u>225 779</u>	<u>77 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		852	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 198	70 311
Annen finanskostnad		<u>932</u>	<u>2 263</u>
Netto finansposter		<u>-191 278</u>	<u>-72 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>34 501</u>	<u>4 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 830</u>	<u>-1 298</u>
Årsresultat		<u>26 671</u>	<u>5 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>26 670</u>	<u>5 969</u>



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 298
Sum immaterielle eiendeler		0	1 298
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	8 856 322	5 636 310
Sum varige driftsmidler		8 856 322	5 636 310
Sum anleggsmidler		8 856 322	5 637 608
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 257	115 006
Sum omløpsmidler		110 257	115 006
Sum eiendeler		8 966 579	5 752 614



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>32 639</u>	<u>5 969</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 639</u>	<u>5 969</u>
Sum egenkapital		<u>52 069</u>	<u>25 399</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>8 907 978</u>	<u>5 726 621</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 907 978</u>	<u>5 726 621</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	594
Betalbar skatt	5	<u>6 532</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 532</u>	<u>594</u>
Sum gjeld		<u>8 914 510</u>	<u>5 727 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 966 579</u>	<u>5 752 614</u>

31. desember 2022
Trondheim, 22. mai 2023

Erling Leira Vingsnes
daglig leder

Albert Leira Vingsnes
styreleder



Nordicestates AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Digi Publishing AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 969	25 399
Årsresultat	0	26 670	26 670
Egenkapital 31.12.2022	30 000	32 639	52 069

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	6 532	0
Endring utsatt skatt	1 298	-1 298
Årets totale skattekostnad	7 830	-1 298

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	34 500	4 671
Permanente forskjeller	1 090	-10 570
Alminnelig inntekt	35 590	-5 899
Anvendt fremførbart underskudd	-5 899	0
Årets skattegrunnlag	29 691	-5 899
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 532	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-5 899
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 298

Note 6 - Varige driftsmidler



Nordicstates AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 636 310	5 636 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 220 012	3 220 012
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 856 322	8 856 322
Balanseført pr. 31.12.2022	8 856 322	8 856 322

Boligeiendommer for utleie. Eiendommene avskrives ikke.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Digi Publishing AS	8 907 978	5 726 621
Sum	8 907 978	5 726 621
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 856 322	5 636 310

Lånet er renteberegnet med kr. 191.198.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.