



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	12 193	12 193
Annen driftskostnad		23 349	47 006
Sum kostnader		35 542	59 199
Driftsresultat		-35 542	-59 199
Annen rentekostnad		20	508
Sum finanskostnader		20	508
Netto finans		-20	-508
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 562	-59 707
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 562	-59 707
Årsresultat		-35 562	-59 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 562	-59 707
Totalresultat		-35 562	-59 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til udekket tap	3	-35 562	-59 707
Sum overføringer og disponeringer		-35 562	-59 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	543 310	555 503
Sum varige driftsmidler		543 310	555 503
Sum anleggsmidler		543 310	555 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		543 573	555 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	273 281	237 719
Sum opptjent egenkapital		-273 281	-237 719
Sum egenkapital		-173 281	-137 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	21 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	695 603	672 359
Sum kortsiktig gjeld		716 853	693 484
Sum gjeld		716 853	693 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 573	555 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688255

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	12 193	12 193
Annen driftskostnad		23 349	47 006
Sum kostnader		35 542	59 199
Driftsresultat		-35 542	-59 199
Annen rentekostnad		20	508
Sum finanskostnader		20	508
Netto finans		-20	-508
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 562	-59 707
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 562	-59 707
Årsresultat		-35 562	-59 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 562	-59 707
Totalresultat		-35 562	-59 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til udekket tap	3	-35 562	-59 707
Sum overføringer og disponeringer		-35 562	-59 707



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	543 310	555 503
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		543 310	555 503
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		543 310	555 503
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		262	262
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		262	262
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		262	262
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		543 573	555 766
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
-------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	273 281	237 719
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-273 281	-237 719
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-173 281	-137 719
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	21 125
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	695 603	672 359
Sum kortsiktig gjeld		716 853	693 484
Sum gjeld		716 853	693 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 573	555 766



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grøndokka Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Ordinær avskrivning	12 193	12 193
	Annen driftskostnad	23 349	47 006
	Sum driftskostnader	35 542	59 199
	Driftsresultat	-35 542	-59 199
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-20	-508
	Netto finansresultat	-20	-508
	Ordinært resultat før skattekostnad	-35 562	-59 707
	Resultat	-35 562	-59 707
	ARSRESULTAT	-35 562	-59 707
	OVERFØRINGER		
3	Overført til udekket tap	-35 562	-59 707
	Sum overføringer	-35 562	-59 707



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2022

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	543 310	555 503
	Sum varige driftsmidler	543 310	555 503
	Sum anleggsmidler	543 310	555 503
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262	262
	Sum omløpsmidler	262	262
	SUM EIENDELER	543 573	555 766



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2022

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-273 281	-237 719
	Sum opptjent egenkapital	-273 281	-237 719
	Sum egenkapital	-173 281	-137 719
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 250	21 125
4, 5	Annen kortsiktig gjeld	695 603	672 359
	Sum kortsiktig gjeld	716 853	693 484
	Sum gjeld	716 853	693 484
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	543 573	555 766

Lyngdal, 30.06.2023

Ragnhild Limmestad
styreleder

Tormod Limmestad
nestleder

Aleksander Limmestad
styremedlem

Benedicte Astrid Limmestad Hellestøl
styremedlem



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	77 434	609 620	687 054
Anskaffelseskost 31.12.2022	77 434	609 620	687 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	143 744	143 744
Bokført verdi per 31.12.2022	77 434	465 876	543 310
Årets avskrivninger	0	12 193	12 193
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende kr 4 000 000.



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	-237 719	-137 719
Årets resultat	0	-35 562	-35 562
Pr 31.12.2022	100 000	-273 281	-173 281

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være til stede da det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Selskapets gjeld er også til eierselskap, som kan konverteres ved behov.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndokka Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2022 bokført gjeld til personlig aksjonærer i L-Invest Holding AS, Ragnhild og Tormod Limmesand, jfr note 5.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
L-Invest 2 AS	1 758	1 758
L-Invest Holding AS	593 458	591 339
Gjeld til eiere	98 794	77 669
Sum	694 010	670 766

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	80 863	73 040



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.