



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 77
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 293	1 772 157
Annen driftsinntekt			45 018
Sum inntekter		1 900 293	1 817 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	318 229	344 716
Avskrivning på varige driftsmidler	10	538 858	538 858
Annen driftskostnad	4	716 985	838 286
Sum kostnader		1 574 073	1 721 861
Driftsresultat		326 220	95 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	69
Sum finansinntekter		26	69
Annen rentekostnad		933 346	911 381
Sum finanskostnader		933 346	911 381
Netto finans		-933 321	-911 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 101	-815 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 101	-815 998
Årsresultat		-607 101	-815 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 101	-815 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9,13	-607 101	-815 998
Sum overføringer og disponeringer		-607 101	-815 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 553 424	11 092 283
Sum varige driftsmidler		10 553 424	11 092 283
Sum anleggsmidler		10 553 424	11 092 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	298 371	40 750
Andre fordringer		16 360	61 751
Sum fordringer		314 731	102 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	78 352	51 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 352	51 511
Sum omløpsmidler		393 083	154 012
SUM EIENDELER		10 946 507	11 246 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,9,1 3	4 250 000	4 250 000
Overkurs	9,13	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,13	-11 645 561	-11 038 460
Sum opptjent egenkapital		-11 645 561	-11 038 460
Sum egenkapital		-6 795 561	-6 188 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	15 152 940	15 475 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 196	1 448 286
Sum annen langsiktig gjeld		17 148 136	16 924 219
Sum langsiktig gjeld		17 148 136	16 924 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 971	214 305
Skyldig offentlige avgifter		92 772	26 289
Kortsiktig konserngjeld	12	162 180	172 957
Annen kortsiktig gjeld		115 009	96 985
Sum kortsiktig gjeld		593 933	510 536
Sum gjeld		17 742 068	17 434 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 507	11 246 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762929

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 77
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 293	1 772 157
Annen driftsinntekt			45 018
Sum inntekter		1 900 293	1 817 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	318 229	344 716
Avskrivning på varige driftsmidler	10	538 858	538 858
Annen driftskostnad	4	716 985	838 286
Sum kostnader		1 574 073	1 721 861
Driftsresultat		326 220	95 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	69
Sum finansinntekter		26	69
Annen rentekostnad		933 346	911 381
Sum finanskostnader		933 346	911 381
Netto finans		-933 321	-911 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 101	-815 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 101	-815 998
Årsresultat		-607 101	-815 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 101	-815 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9, 13	-607 101	-815 998
Sum overføringer og disponeringer		-607 101	-815 998



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 553 424	11 092 283
Sum varige driftsmidler		10 553 424	11 092 283

Sum anleggsmidler		10 553 424	11 092 283
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	298 371	40 750
Andre fordringer		16 360	61 751
Sum fordringer		314 731	102 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	78 352	51 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 352	51 511

Sum omløpsmidler		393 083	154 012
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 946 507	11 246 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 9, 13	4 250 000	4 250 000
Overkurs	9, 13	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9, 13	-11 645 561	-11 038 460
Sum opptjent egenkapital		-11 645 561	-11 038 460

Sum egenkapital		-6 795 561	-6 188 460
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	15 152 940	15 475 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 196	1 448 286
Sum annen langsiktig gjeld		17 148 136	16 924 219
Sum langsiktig gjeld		17 148 136	16 924 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 971	214 305
Skyldig offentlige avgifter		92 772	26 289
Kortsiktig konserngjeld	12	162 180	172 957
Annen kortsiktig gjeld		115 009	96 985
Sum kortsiktig gjeld		593 933	510 536
Sum gjeld		17 742 068	17 434 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 507	11 246 294



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4250.00	1000.00	4250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HASKU HOLDING AS	2282.00	53.69%	Ordinære aksjer
Fant Invest AS	800.00	18.82%	Ordinære aksjer
Lofoten Fisk AS	291.00	6.85%	Ordinære aksjer
Inneklima AS	291.00	6.85%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	586.00	13.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4250.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	196387.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



H. Skulbru Eiendom AS
Orgnr 877 258 092

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	-607101	-815998
Permanente forskjeller	1000	-45018
Endring i midlertidige forskjeller	43979	-1689
Sum	<u>-562122</u>	<u>-862705</u>
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-5386628	-5342649	43979
Utestående fordringer	-30000	-30000	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	<u>-5416628</u>	<u>-5372649</u>	<u>43979</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	-5530044	-4967922	562122
Netto midlertidige forskjeller	<u>-10946672</u>	<u>-10340571</u>	<u>606101</u>
Utsatt skattefordel	<u>-2408268</u>	<u>-2274925,62</u>	<u>169708,28</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik god regnskapsskikk for små foretak gir anledning til.



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

	2020	2019
Lønninger	302498	326789
Arbeidsgiveravgift	13422	16885
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalutgifter	2309	1041
Sum lønnskostnad	<u>318229</u>	<u>344716</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Foretaket har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre-medlemmer
Lønn	196387	0
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	4392	0
Sum	<u>200779</u>	<u>0</u>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hasku Holding AS	2282	53,69 %	53,69 %
Inge Nils Skulbru	180	4,24 %	4,24 %
Ingeborg Sofie Simonsen	206	4,85 %	4,85 %
H.Skulbru Eiendom AS	200	4,71 %	4,71 %
Lofoten Fisk AS	291	6,85 %	6,85 %
AS Inneklima	291	6,85 %	6,85 %
Fant Invest AS	800	18,82 %	18,82 %
Sum antall aksjer	<u>4250</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Selskapets aksjekapital består av 4.250 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 4.250.000,-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Note 6 Aksjer som kontrolleres av daglig leder og styrets medlemmer

	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Harald Skulbru, daglig leder og styremedlem	2282	53,69 %
Rune Simon Stokvold, styrets leder	291	6,85 %
Harald Simonsen, styremedlem	206	4,85 %
SUM	<u>2779</u>	<u>65,39 %</u>

I opplysningene i tabellen over er det tatt med aksjer som styrets medlemmer kontrollerer direkte og indirekte gjennom nærstående personer og selskaper.



H. Skulbru Eiendom AS
Orgnr 877 258 092

Note 7 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter
regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11019332	11832501
Sum	11019332	11832501

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant
Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15152939,9	15475933
Sum gjeld som er sikret med pant	15152939,9	15475933

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Forretningsbygg	10020592,8	10559451
Tomter	500000	500000
Driftsløsøre, kontorm., inv. Og lignende	0	0
Kundefordringer	298371,25	40750
Sum balanseført verdi av eiendeler	10818964,1	11100201

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	4250000	600000	-11038460	-6188460
Årets resultat			-607101	-607101
Sum egenkapital pr. 31.12.	4250000	600000	-11645561	-6795561

Note 10 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg og tomt	Anlegg under utfør.	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	26400311	32831,5	1432719	27865861,5
Tilgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	26400311	32831,5	1432719	27865861,5
Akk av- og nedskrivninger pr. 01.01	15340860	0	1432719	16773579
Årets avskrivning	538858		0	538858
Tilbakeført avskrivning				0
Avgang akkumulerte avskrivninger				0
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12	15879718		1432719	17312437
Balanseført verdi 31.12.	10520593	32831,5	0	10553424,5

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Endring i avskrivningsplan

20-50 år

Lineær

ja

Ingen avskr

Nei

5-6 år

Lineær

Nei



H. Skulbru Eiendom AS
Orgnr 877 258 092

Note 11 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd som er bundet for skattetrekk	<u>15274</u>	<u>15674</u>

Note 12 Forholdet til aksjonærer og nærstående og konsernselskap

Ved årsslutt hadde selskapet følgende fordringer og gjeld til aksjonærer og nærstående til aksjonærer:

	2020	2019
Fordringer på aksjonærer og nærstående selskaper klassifisert som kundefordringer	0	0
som andre fordringer på nærstående		
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til aksjonærer og nærstående klassifisert som leverandørgjeld	0	0
Sum leverandørgjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer:		
Harald Skulbru	0	0
Hasku Holding AS (morselskap)	<u>162179,66</u>	<u>172956,92</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>162179,66</u>	<u>172956,92</u>
Sum forpliktelser utenom balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleieinntekt fra nærstående	<u>48000</u>	<u>48000</u>

Note 13 Fortsatt drift

Styret viser til årsregnskapet for 2020 med et regnskapsmessig underskudd på kr 607.101 og negativ egenkapital på kr 6.795.561,-.

Utleiemarkedet i Leknes har vært utfordrende over ganske lang tid, men det er tegn til bedring og vi forventer bedring i leiemarkedet for næringsarealer sentralt i Leknes i årene fremover.

Selskapet har over flere år blitt påført tap i forbindelse med avvikling og endring av leieforhold/manglende betaling av husleie og konkurser. I 2020 har vi dessuten måtte akseptere redusert husleie fra leietakere som har vært hardt rammet pga Covid 19.

Eiendommen er hardt nedskrevet og det ligger betydelige reserver i selskapet.

Det er styrets vurdering at selskapet reelt sett har tilstrekkelig egenkapital til at videre drift anses som forsvarlig. Selskapet har ubetydelig gjeld utover banklån og lån til aksjonær.

Covid 19.

Vi er fortsatt i en spesiell situasjon i 2020/2021 på grunn av koronaviruset.

Covid-19 berører også eiendomsbransjen i vårt distrikt ved at noen leietakere rammes hardt.

Vi har imidlertid en god blanding av ulike virksomheter som leietakere og vi tror at koronasituasjonen på sikt neppe vil ha store negative konsekvenser for oss. I og med at en stor del av befolkningen er i ferd med å bli fullvaksinert forventer vi at vi i vår del av verden nærmer oss en normalsituasjon i løpet av senhøsten 2021.

Med bakgrunn i beskrivelsen ovenfor er styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for regnskapet for 2020.



H. Skulbru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 900 293	1 772 157
Annen driftsinntekt		0	45 018
Sum driftsinntekter		1 900 293	1 817 175
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	318 229	344 716
Avskrivning på varige driftsmidler	10	538 858	538 858
Annen driftskostnad	4	716 985	838 286
Sum driftskostnader		1 574 073	1 721 861
DRIFTSRESULTAT		326 220	95 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	69
Sum finansinntekter		26	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		933 346	911 381
Sum finanskostnader		933 346	911 381
NETTO FINANSPOSTER		(933 321)	(911 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(607 101)	(815 998)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(607 101)	(815 998)
ÅRSRESULTAT		(607 101)	(815 998)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	9,13	(607 101)	(815 998)
SUM OVERFØRINGER		(607 101)	(815 998)



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 553 424	11 092 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 553 424	11 092 283
Omløpsmidler			
Kundefordringer	12	298 371	40 750
Andre fordringer		16 360	61 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	78 352	51 511
Sum omløpsmidler		393 083	154 012
SUM EIENDELER		10 946 507	11 246 294



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,9,13	4 250 000	4 250 000
Overkursfond	9,13	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,13	(11 645 561)	(11 038 460)
Sum opptjent egenkapital		(11 645 561)	(11 038 460)
Sum egenkapital		(6 795 561)	(6 188 460)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	15 152 940	15 475 933
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 196	1 448 286
Sum annen langsiktig gjeld		17 148 136	16 924 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 971	214 305
Skyldig offentlige avgifter		92 772	26 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	162 180	172 957
Annen kortsiktig gjeld		115 009	96 985
Sum kortsiktig gjeld		593 933	510 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 507	11 246 294

Leknes 15.08.2021
I styret for H. Skulbru Eiendom AS

Rune S. Stokvold
Styrets leder
sign.

Harald Skulbru
Styremedlem/daglig leder
Sign.

Harald Simonsen
Styremedlem
Sign.



Årsregnskap 2020
for
H. Skulbru Eiendom AS

orgnr 877 258 092

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes