



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav A. Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 000	523 200
Sum inntekter		564 000	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 819	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	146 477	172 978
Sum kostnader		242 596	269 098
Driftsresultat		321 404	254 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen finanskostnad		23 039	33 791
Sum finanskostnader		23 039	33 791
Netto finans		-23 039	-33 768
Ordinært resultat før skattekostnad		298 365	220 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 885	55 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 480	165 236
Årsresultat		225 480	165 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 480	165 236
Totalresultat		225 480	165 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	165 236
Sum overføringer og disponeringer		225 480	165 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 077 600	1 150 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 077 600	1 150 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle anleggsmidler		877 500	877 500
Sum anleggsmidler		1 955 100	2 028 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		23 000
Sum fordringer			23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 910	197 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 910	197 225
Sum omløpsmidler		233 910	220 225
SUM EIENDELER		2 189 010	2 248 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		102 660	102 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 588	1 292 108
Sum opptjent egenkapital		1 517 588	1 292 108
Sum egenkapital	7	1 620 248	1 394 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	488 236	741 683
Sum annen langsiktig gjeld		488 236	741 683
Sum langsiktig gjeld		488 236	741 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 641	8 089
Betalbar skatt	6	72 885	55 099
Skyldig offentlige avgifter			8 600
Annen kortsiktig gjeld			40 386
Sum kortsiktig gjeld		80 526	112 174
Sum gjeld		568 762	853 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 010	2 248 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360318

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav A. Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 000	523 200
Sum inntekter		564 000	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 819	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	146 477	172 978
Sum kostnader		242 596	269 098
Driftsresultat		321 404	254 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen finanskostnad		23 039	33 791
Sum finanskostnader		23 039	33 791
Netto finans		-23 039	-33 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 885	55 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 480	165 236
Årsresultat		225 480	165 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 480	165 236
Totalresultat		225 480	165 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	165 236
Sum overføringer og disponeringer		225 480	165 236



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	1 077 600	1 150 900
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 077 600	1 150 900
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
--------------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		877 500	877 500
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 955 100	2 028 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		23 000
------------	---	--	--------

Sum fordringer			23 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		233 910	197 225
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		233 910	197 225
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		233 910	220 225
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 189 010	2 248 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		102 660	102 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 588	1 292 108
Sum opptjent egenkapital		1 517 588	1 292 108
Sum egenkapital	7	1 620 248	1 394 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	488 236	741 683
Sum annen langsiktig gjeld		488 236	741 683
Sum langsiktig gjeld		488 236	741 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 641	8 089
Betalbar skatt	6	72 885	55 099
Skyldig offentlige avgifter			8 600
Annen kortsiktig gjeld			40 386
Sum kortsiktig gjeld		80 526	112 174
Sum gjeld		568 762	853 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 010	2 248 625



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Lundemo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		564 000	523 200
Sum driftsinntekter		<u>564 000</u>	<u>523 200</u>
Lønnskostnad	2	22 819	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	2	146 477	172 978
Sum driftskostnader		<u>242 596</u>	<u>269 098</u>
Driftsresultat		<u>321 404</u>	<u>254 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	23
Annen finanskostnad		23 039	33 791
Resultat av finansposter		<u>-23 039</u>	<u>-33 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		298 365	220 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 885	55 099
Ordinært resultat		<u>225 480</u>	<u>165 236</u>
Årets resultat		<u>225 480</u>	<u>165 236</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 480	165 236
Sum overføringer		<u>225 480</u>	<u>165 236</u>

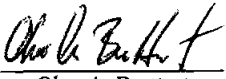


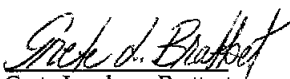
Balanse			
Lundemo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 077 600	1 150 900
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 077 600</u>	<u>1 150 900</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	877 500	877 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>877 500</u>	<u>877 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 955 100</u>	<u>2 028 400</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	23 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 910	197 225
Sum omløpsmidler		<u>233 910</u>	<u>220 225</u>
Sum eiendeler		<u>2 189 010</u>	<u>2 248 625</u>




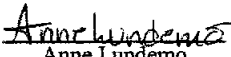
Balanse			
Lundemo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		660	660
Sum innskutt egenkapital		<u>102 660</u>	<u>102 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 588	1 292 108
Sum opptjent egenkapital		<u>1 517 588</u>	<u>1 292 108</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 620 248</u>	<u>1 394 768</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	488 236	741 683
Sum annen langsiktig gjeld		<u>488 236</u>	<u>741 683</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 641	8 089
Betalbar skatt	6	72 885	55 099
Skyldig offentlige avgifter		0	8 600
Annen kortsiktig gjeld		0	40 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 526</u>	<u>112 174</u>
Sum gjeld		<u>568 762</u>	<u>853 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 189 010</u>	<u>2 248 625</u>

Trondheim, den 02.05.22
Styret i Lundemo Eiendom AS


Olav A. Brattset
Styrets leder


Grete Lundemo Brattset
Styremedlem


Tore Lundemo
Styremedlem


Anne Lundemo
Styremedlem

Lundemo Eiendom AS Side 3



Noter

Lundemo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Negativ forskjell som ikke kan utlignes mot positive forskjeller er holdt utenfor ved beregningen av utsatt skatt. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 400 000	2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 400 000	2 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 322 400	1 322 400
= Bokført verdi 31.12.21	1 077 600	1 077 600
Årets ordinære avskrivninger	73 300	73 300
Økonomisk levetid	30 år	



Noter

Lundemo Eiendom AS

Note nr. 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Styrehonoraret er utbetalt til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Note nr. 3 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	
Grete Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Anne Lundemo	33,33 %	Styremedlem
Trønderguten AS	33,33 %	(100% eid av styremedlem Tore Lundemo)

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 aksjer pålydende a kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld/Pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant. o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 488 236
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Repslagerveita 12 1 077 600

Andel av gjeld som forfaller etter

5 år etter regnskapsårets slutt: 0

**Noter****Lundemo Eiendom AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 885	55 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 885	55 099

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 365	220 335
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	32 932	30 111
Skattepliktig inntekt	331 297	250 449

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 885	55 099
Sum betalbar skatt i balansen	72 885	55 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-219 776	-186 844	32 932
Sum	-219 776	-186 844	32 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 776	186 844	-32 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note nr. 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Pr. 01.01.21	102 000	1 292 108	660	1 394 768
Tilleggsutbytte		0		0
Årets resultat		225 480		225 480
Pr. 31.12.21	102 000	1 517 588	660	1 620 248



Noter

Lundemo Eiendom AS

Note nr. 8 – Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	EK
Optiker Lundemo AS	01.11.2005	Trondheim	39%	39%	180.690	2.190.071