



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 468 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåpeveien 224
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 878	
Sum inntekter		140 878	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 609	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		41 445	
Sum kostnader		114 054	
Driftsresultat		26 823	
Annen rentekostnad		73 175	
Sum finanskostnader		73 175	
Netto finans		-73 175	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 352	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 351	0
Årsresultat		-46 352	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 352	
Sum overføringer og disponeringer		-46 352	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 091	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 373 091	
Sum anleggsmidler		5 373 091	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139	
Sum omløpsmidler		264 139	0
SUM EIENDELER		5 637 230	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 352	
Sum opptjent egenkapital		-46 352	
Sum egenkapital		-21 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	
Obligasjonslån	2	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 790 000	
Langsiktig konserngjeld	2	0	
Ansvarlig lånekapital	2	0	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 000	
Sum langsiktig gjeld		5 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 152	
Sum kortsiktig gjeld		69 152	
Sum gjeld		5 659 152	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 230	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649649

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 468 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåpeveien 224
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 468 783
EKVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 878	
Sum inntekter		140 878	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 609	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		41 445	
Sum kostnader		114 054	
Driftsresultat		26 823	
Annen rentekostnad		73 175	
Sum finanskostnader		73 175	
Netto finans		-73 175	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 352	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 351	0
Årsresultat		-46 352	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 352	
Sum overføringer og disponeringer		-46 352	



Organisasjonsnr: 929 468 783
EKVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 091	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		5 373 091	

Sum anleggsmidler		5 373 091	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139	

Sum omløpsmidler		264 139	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 637 230	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 352	
Sum opptjent egenkapital		-46 352	
Sum egenkapital		-21 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	
Obligasjonslån	2	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 790 000	
Langsiktig konserngjeld	2	0	
Ansvarlig lånekapital	2	0	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 000	
Sum langsiktig gjeld		5 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 152	
Sum kortsiktig gjeld		69 152	
Sum gjeld		5 659 152	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 230	0



Organisasjonsnr: 929 468 783
EKVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Egenkapital Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt ved avleggelse av årsregnskapet. Styret har sikert finansiering og videre drift av selskapet gjennom innlån av ansvarlig lånekapital fra eiere. Finansiering og soliditet anses derfor som tilfredsstillende og styret mener det er grunnlag for videre drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5445700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5445700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5373091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3790000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5373091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til bankgjeld kr 3.790.000 har selskapet gjeld til eier med kr 1.800.000. Gjeld til eier er å anse som ansvarlig lånekapital.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Resultatregnskap

	Note	25.05.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		140 878
Sum driftsinntekter		140 878
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 609
Annen driftskostnad		-41 445
Sum driftskostnader		-114 055
Driftsresultat		26 823
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-73 175
Sum finanskostnader		-73 175
Netto finans		-73 175
Resultat før skattekostnad		-46 352
Årsresultat		-46 352
Overføringer		
Udekket tap		-46 352
Sum overføringer		-46 352



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 091
Sum varige driftsmidler		5 373 091
Sum anleggsmidler		5 373 091
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		45 000
Sum fordringer		45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139
Sum omløpsmidler		264 139
SUM EIENDELER		5 637 230



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-46 352
Sum opptjent egenkapital		-46 352
Sum egenkapital		-21 922
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 000
Annen kortsiktig gjeld		61 152
Sum kortsiktig gjeld		69 152
Sum gjeld		5 659 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 230

Revetal, 26.06.2023

Knut Myrvang
styrets leder / daglig leder

Erik Myrvang
styremedlem



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Egenkapital

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt ved avleggelse av årsregnskapet. Styret har sikret finansiering og videre drift av selskapet gjennom innlån av ansvarlig lånekapital fra eiere. Finansiering og soliditet anses derfor som tilfredsstillende og styret mener det er grunnlag for videre drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.05.	0
Tilgang i året	5 445 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 445 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 609
Balanseført verdi per 31.12.	5 373 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 609

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 790 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 373 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til bankgjeld kr 3.790.000 har selskapet gjeld til eier med kr 1.800.000. Gjeld til eier er å anse som ansvarlig lånekapital.



Årsregnskap for
EKVANG EIENDOM AS

929 468 783

Regnskapsår
25.05.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 0V0KU-FQ0X-4DXJM-6T6VO-5Q3UP-WTXIF



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Resultatregnskap

	Note	25.05.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		140 878
Sum driftsinntekter		140 878
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 609
Annen driftskostnad		-41 445
Sum driftskostnader		-114 055
Driftsresultat		26 823
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-73 175
Sum finanskostnader		-73 175
Netto finans		-73 175
Resultat før skattekostnad		-46 352
Arsresultat		-46 352
Overføringer		
Udekket tap		-46 352
Sum overføringer		-46 352

Penneo Dokumentnøkkel: 0V0KU-FQ0X-4DXJM-6T6VO-5Q3UP-WTXIF



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 373 091
Sum varige driftsmidler		5 373 091
Sum anleggsmidler		5 373 091
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		45 000
Sum fordringer		45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 139
Sum omløpsmidler		264 139
SUM EIENDELER		5 637 230

Penneo Dokumentnøkkel: 0V0KU-FQ0X-4DXJM-6T6VO-5Q3UP-WTXIF



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-46 352
Sum opptjent egenkapital		-46 352
Sum egenkapital		-21 922
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 000
Annen kortsiktig gjeld		61 152
Sum kortsiktig gjeld		69 152
Sum gjeld		5 659 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 230

Revetal, 26.06.2023

Knut Myrvang
styrets leder / daglig leder

Erik Myrvang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0VOKU-FQ0X-4DXJM-6T6VO-5Q3UP-WTXIF



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Egenkapital

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt ved avleggelse av årsregnskapet. Styret har sikret finansiering og videre drift av selskapet gjennom innlån av ansvarlig lånekapital fra eiere. Finansiering og soliditet anses derfor som tilfredsstillende og styret mener det er grunnlag for videre drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EKVANG EIENDOM AS
929 468 783

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.05.	0
Tilgang i året	5 445 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 445 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 609
Balanseført verdi per 31.12.	5 373 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 609

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 790 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 373 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til bankgjeld kr 3.790.000 har selskapet gjeld til eier med kr 1.800.000. Gjeld til eier er å anse som ansvarlig lånekapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Myrvang

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1239171

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 07:17:12 UTC



Erik Myrvang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1837256

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-27 20:37:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0V0KU-FQ0X-4DXUM-6T6VO-5Q3UP-WTXIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>