



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 984 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE & KENNETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blåfjørvegen 18 4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 194 628	2 106 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 628</b>	<b>2 106 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	432 465	501 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 396	466 145
Annen driftskostnad		249 843	418 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 704</b>	<b>1 385 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 924</b>	<b>720 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 841	57 291
Annen finansinntekt		4 664	89 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 505</b>	<b>146 445</b>
Annen rentekostnad		346 534	347 855
Annen finanskostnad		649 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 842</b>	<b>347 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 337</b>	<b>-201 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 587</b>	<b>519 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 492	131 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-931 905	387 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 694	91 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 694</b>	<b>91 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 279 772	9 708 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 834	115 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 365 606</b>	<b>9 824 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 300</b>	<b>10 688 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 021	23 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 021</b>	<b>23 037</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 708 953	6 642 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 708 953</b>	<b>6 642 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 725 974</b>	<b>6 665 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 987 274</b>	<b>17 353 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 688 856	3 620 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 856</b>	<b>3 620 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 856</b>	<b>3 720 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 030 641	13 519 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 030 641</b>	<b>13 519 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 728	13 499
Betalbar skatt	5	64 849	
Skyldige offentlige avgifter		28 930	39 929
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 270	60 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 778</b>	<b>113 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 198 419</b>	<b>13 632 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 987 274</b>	<b>17 353 709</b>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**  
**2018**

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215

---



## Resultatregnskap

### Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		2 194 628	2 106 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 194 628</b>	<b>2 106 278</b>
Lønnskostnad	4	432 465	501 134
Avskrivning varige driftsmidler	1	458 396	466 145
Annen driftskostnad		249 843	418 046
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 140 704</b>	<b>1 385 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 924</b>	<b>720 953</b>
Annen renteinntekt		38 841	57 291
Annen finansinntekt		4 664	89 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 505</b>	<b>146 445</b>
Annen rentekostnad		346 534	347 855
Annen finanskostnad		649 308	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 842</b>	<b>347 855</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-952 337</b>	<b>-201 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 587</b>	<b>519 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 492	131 933
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>
Overført annen egenkapital		-931 905	387 609
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>68 095</b>	<b>387 609</b>

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



## Balanse

### Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	122 694	91 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 694</b>	<b>91 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 279 772	9 708 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		85 834	115 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 365 606</b>	<b>9 824 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 300</b>	<b>10 688 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 021	23 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 021</b>	<b>23 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>7 708 953</b>	<b>6 642 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 725 974</b>	<b>6 665 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 987 274</b>	<b>17 353 709</b>

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



## Balanse

### Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 688 856	3 620 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 856</b>	<b>3 620 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 856</b>	<b>3 720 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 030 641	13 519 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 030 641</b>	<b>13 519 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 728	13 499
Betalbar skatt	5	64 849	0
Skyldige offentlige avgifter		28 930	39 929
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 270	60 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 778</b>	<b>113 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 198 419</b>	<b>13 632 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 987 274</b>	<b>17 353 709</b>

Sola, 21.03.2019  
Styret for Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola  
Styrets leder/daglig leder

*Kenneth Sola*  
Peggy Karin Sola  
Styremedlem

*Peggy Karin Sola*

Ole Sola  
Styremedlem

*Ole Sola*  
Vivan Sola  
Styremedlem

*Vivan Sola*

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



---

## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	14 902 940	15 712 103
Akk. avskrivninger 31.12.	88 333	252 168	6 005 995	6 346 497
Regnskapsmessig verdi	11 666	456 994	8 896 944	9 365 606
Årets avskrivninger	20 000	61 617	376 778	458 396

### Note 2 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 030 641,-
Det er stillet pant i følgende balanseført eiendeler (oppført balanseført verdi):	
Fast eiendom	9 279 772,-

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Sola	75	75,0 %	75,0 %
Vivian Sola	25	25,0 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønn, feriepenger mv.	367 455	431 307
Arbeidsgiveravgift	52 516	60 738
Andre personalkostnader	12 494	9 090
<b>Sum</b>	<b>432 465</b>	<b>501 135</b>

### Ytelse til ledende personer

Daglig leder: kr. 165 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor:

Revisjonshonorar kostnadsført i 2018: kr 14 000,-. I tillegg kommer konsulentonorar kr11 400,-.



## Noter til regnskapet

### Note 5 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	64 849	0
Endring utsatt skatt	-36 935	131 933
Virkning av endring i skatteregler	5 577	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>33 492</b>	<b>131 933</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	101 587	519 541
Permanente forskjeller	19 777	13 634
Endringer midlertidige forskjeller	189 570	175 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 983	-709 150
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>281 951</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	64 848	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>64 849</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Anleggsmidler	-557 710	-368 140
Fremførbart underskudd	0	-28 983
Sum	-557 710	-397 123
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-122 694</b>	<b>-91 338</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 13 771.

### Note 7 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2018	2017
Egenkapital 01.01.	3 720 761	3 333 152
Tilført fra årets resultat	-931 905	387 609
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 788 856</b>	<b>3 720 761</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i  
Ole & Kenneth Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ole & Kenneth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00  
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80  
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 21. mars 2019  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Hørbjørn Vestvik  
Registrert revisor