



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 837	997 899
Sum inntekter		562 837	997 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	238 865	182 335
Sum kostnader		358 865	302 335
Driftsresultat		203 972	695 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 859	1 049
Sum finansinntekter		2 859	1 049
Annen finanskostnad	3	12	12
Sum finanskostnader		12	12
Netto finans		2 847	1 037
Resultat før skattekostnad		206 819	696 602
Skattekostnad på resultat	4	45 500	138 112
Årsresultat		161 319	558 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 319	558 490
Totalresultat		161 319	558 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	129 861	505 502
Avsatt til annen egenkapital	5	31 458	52 988
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		161 319	558 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 865 840	7 985 840
Sum varige driftsmidler		7 865 840	7 985 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 865 840	7 985 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		77 819	304 455
Andre kortsiktige fordringer		27 993	2 140
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		105 812	306 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 104	762 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 104	762 955
Sum omløpsmidler		1 494 916	1 069 550
SUM EIENDELER		9 360 756	9 055 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	59 620	59 620
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	806 016	774 558
Sum opptjent egenkapital		806 016	774 558
Sum egenkapital		2 478 786	2 447 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 166	167 294
Sum avsetninger for forpliktelser		176 166	167 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 377 879	5 729 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 879	5 729 799
Sum langsiktig gjeld		6 554 045	5 897 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 715	9 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	166 489	648 080
Annen kortsiktig gjeld		67 721	53 202
Sum kortsiktig gjeld		327 925	710 970
Sum gjeld		6 881 970	6 608 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 756	9 055 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633182

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 837	997 899
Sum inntekter		562 837	997 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	238 865	182 335
Sum kostnader		358 865	302 335
Driftsresultat		203 972	695 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 859	1 049
Sum finansinntekter		2 859	1 049
Annen finanskostnad	3	12	12
Sum finanskostnader		12	12
Netto finans		2 847	1 037
Resultat før skattekostnad		206 819	696 602
Skattekostnad på resultat	4	45 500	138 112
Årsresultat		161 319	558 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 319	558 490
Totalresultat		161 319	558 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	129 861	505 502
Avsatt til annen egenkapital	5	31 458	52 988
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		161 319	558 490



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 865 840	7 985 840
Sum varige driftsmidler		7 865 840	7 985 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 865 840	7 985 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		77 819	304 455
Andre kortsiktige fordringer		27 993	2 140
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		105 812	306 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 389 104	762 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 104	762 955
Sum omløpsmidler		1 494 916	1 069 550
SUM EIENDELER		9 360 756	9 055 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	59 620	59 620
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	806 016	774 558
Sum opptjent egenkapital		806 016	774 558
Sum egenkapital		2 478 786	2 447 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 166	167 294
Sum avsetninger for forpliktelser		176 166	167 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 377 879	5 729 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 879	5 729 799
Sum langsiktig gjeld		6 554 045	5 897 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 715	9 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	166 489	648 080
Annen kortsiktig gjeld		67 721	53 202
Sum kortsiktig gjeld		327 925	710 970
Sum gjeld		6 881 970	6 608 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 756	9 055 390



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søgne Eiendom Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-I06TK-KLQZ1-JDW5L-WF1UR



Org.nr.: 919 422 955



RESULTATREGNSKAP

SØGNE EENDOM NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		562 837	997 899
Sum driftsinntekter		562 837	997 899
Avskrivninger	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	238 865	182 335
Sum driftskostnader		358 865	302 335
Driftsresultat		203 972	695 564
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 859	1 049
Annen finanskostnad	3	12	12
Resultat av finansposter		2 847	1 037
Resultat før skattekostnad		206 819	696 602
Skattekostnad på resultat	4	45 500	138 112
Årsresultat		161 319	558 490
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	129 861	505 502
Avsatt til annen egenkapital	5	31 458	52 988
Sum overføringer		161 319	558 490

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-I06TK-KLQZ1-JDW5L-WF1UR



BALANSE

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 865 840	7 985 840
Sum varige driftsmidler		7 865 840	7 985 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 865 840	7 985 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 819	304 455
Andre kortsiktige fordringer		27 993	2 140
Sum fordringer		105 812	306 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 104	762 955
Sum omløpsmidler		1 494 916	1 069 550
Sum eiendeler		9 360 756	9 055 390

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-I06TK-KLQZ1-JDW5L-WF1UR



BALANSE

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	59 620	59 620
Overkurs	5	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	806 016	774 558
Sum opptjent egenkapital		806 016	774 558
Sum egenkapital		2 478 786	2 447 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	176 166	167 294
Sum avsetning for forpliktelser		176 166	167 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 377 879	5 729 799
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 879	5 729 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 715	9 688
Konserngjeld	3	166 489	648 080
Annen kortsiktig gjeld		67 721	53 202
Sum kortsiktig gjeld		327 925	710 970
Sum gjeld		6 881 970	6 608 063
Sum egenkapital og gjeld		9 360 756	9 055 390

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Søgne Eiendom Næring 2 AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-106TK-KLQZ1-JDW5L-WFTUR



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Søgne Eiendom Næring 2 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 447 894	1 378 840	8 826 734
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 447 894	1 378 840	8 826 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	960 894		960 894
= Bokført verdi 31.12.24	6 487 000	1 378 840	7 865 840
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000
Økonomisk levetid	20-100 år		

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-106TK-KL0Z1-JDW5L-WF1UR



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Søgne Eiendom Holding AS	6 377 879	5 729 799
Avgitt konsernbidrag	166 489	648 080
Sum	6 544 368	6 377 879

Det er ikke bokført rentekostnader på konserngjeld i 2023 eller 2024.

Selskapet har kjøpt tjenester fra konsernselskap Mur i Sør AS i 2024 med kr 72 488.

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 628	157 719
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-15 141
Endring i utsatt skatt	8 872	-4 466
Skattekostnad ordinært resultat	45 500	138 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 819	696 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 329	-48 522
Avgitt konsernbidrag	-166 489	-648 080
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 628	142 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 628	-142 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800 755	760 426	-40 329
Sum	800 755	760 426	-40 329
Grunnlag for utsatt skatt	800 755	760 426	-40 329
Utsatt skatt (22 %)	176 166	167 294	-8 872

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZW1-106TK-KLQZ1-JDW5L-WFTUR



SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

ORG.NR: 919 422 955

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	59 620	1 613 150	774 558	2 447 328
Årets resultat			161 319	161 319
Konsernbidrag avgitt			-129 861	-129 861
Pr 31.12.2024	59 620	1 613 150	806 016	2 478 786

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til Søgne Eiendom Holding AS	6 377 879	5 729 799
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	7 865 840	7 985 840

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	55,0	59 620
Sum	1 084		59 620

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100,0	100,0

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: ZSAX7-GJZW1-I06TK-KL0Z1-JDW5L-WFTUR

SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-08 06:27:57 UTC



Håland, Stanley

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579263

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 08:39:14 UTC



Ilebekk, Jan Ludvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2302356

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 09:36:35 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-10 09:26:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SAX7-GJZWT-IDGFK-KLQZT-JDWSL-WFTUR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.