



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 510 791	1 488 769
Sum inntekter		1 510 791	1 488 769
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 242	47 922
Annen driftskostnad	3,6,7,1 0	541 881	576 352
Sum kostnader		669 774	755 294
Driftsresultat		841 017	733 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	7 206
Sum finansinntekter		2 756	7 206
Annen rentekostnad	8	159 088	171 997
Sum finanskostnader		159 088	171 997
Netto finans		-156 332	-164 791
Ordinært resultat før skattekostnad		766 336	699 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 336	699 704
Årsresultat		684 684	568 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 684	568 683
Sum overføringer og disponeringer		684 684	568 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 530	78 670
Sum fordringer		36 530	78 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 163	292 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 163	292 440
Sum omløpsmidler		442 693	371 110
SUM EIENDELER		20 207 799	20 136 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 878 982	6 194 298
Sum opptjent egenkapital		6 878 982	6 194 298
Sum egenkapital		6 878 982	6 194 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 550 568	7 113 674
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 318 568	13 881 674
Sum langsiktig gjeld		13 318 568	13 881 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 249	45 871
Annen kortsiktig gjeld	11	0	14 373
Sum kortsiktig gjeld		10 249	60 244
Sum gjeld		13 328 817	13 941 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 207 799	20 136 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437540

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 510 791	1 488 769
Sum inntekter		1 510 791	1 488 769
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	46 242	47 922
Annen driftskostnad	3,6,7,10	541 881	576 352
Sum kostnader		669 774	755 294
Driftsresultat		841 017	733 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	7 206
Sum finansinntekter		2 756	7 206
Annen rentekostnad	8	159 088	171 997
Sum finanskostnader		159 088	171 997
Netto finans		-156 332	-164 791
Ordinært resultat før skattekostnad		766 336	699 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 336	699 704
Årsresultat		684 684	568 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 684	568 683
Sum overføringer og disponeringer		684 684	568 683



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106

Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 530	78 670
Sum fordringer		36 530	78 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 163	292 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 163	292 440

Sum omløpsmidler		442 693	371 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 207 799	20 136 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 878 982	6 194 298
Sum opptjent egenkapital		6 878 982	6 194 298

Sum egenkapital		6 878 982	6 194 298
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	6 550 568	7 113 674
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 318 568	13 881 674



Sum langsiktig gjeld		13 318 568	13 881 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 249	45 871
Annen kortsiktig gjeld	11	0	14 373
Sum kortsiktig gjeld		10 249	60 244
Sum gjeld		13 328 817	13 941 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 207 799	20 136 215



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Haugsåsen borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		773 920	751 920	775 930	775 930
Dekning kapitalkostnader renter		158 880	171 840	158 900	145 723
Dekning kapitalkostnader avdrag		577 200	564 240	577 100	590 316
Andre driftsinntekter	2	791	769	0	0
Sum driftsinntekter		1 510 791	1 488 769	1 511 930	1 511 969
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 475	4 319	4 500	5 500
Styrehonorar	4	42 000	42 000	42 000	42 000
Forretningsførerhonorar		70 213	66 363	69 000	74 200
Andre forvaltningstjenester		3 021	1 220	1 200	1 900
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 200
Lønnskostnader	5	4 242	5 922	5 922	5 922
Vedlikehold	6, 10	57 243	61 467	80 000	80 000
Utvendig vintervedlikehold		14 563	65 938	55 000	55 000
Utvendig sommervedlikehold		60 670	65 086	70 000	70 000
Containerleie		6 419	0	0	0
Kabel-tv		0	20 885	74 600	0
Bredbånd, internett, dekoder		71 760	54 721	0	74 700
Forsikring		37 129	52 157	52 400	35 200
Kommunale avgifter		276 906	282 267	280 500	288 000
Lys og varme fellesarealer		7 866	9 614	9 800	9 800
Andre driftsutgifter	7	8 268	18 339	7 300	7 300
Sum driftskostnader		669 774	755 294	757 222	754 722
Driftsresultat		841 017	733 475	754 708	757 247
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 756	7 206	1 292	1 292
Sum finansinntekter		2 756	7 206	1 292	1 292
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	159 088	171 997	158 900	145 723
Sum finanskostnader		159 088	171 997	158 900	145 723
Netto finansposter		-156 332	-164 791	-157 608	-144 431
Årsresultat		684 684	568 683	597 100	612 816
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		684 684	568 683	597 100	612 816
Sum overføringer		684 684	568 683	597 100	612 816

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	1 150 000	1 150 000
Bygninger	10, 12	18 615 106	18 615 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 530	78 670
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 163	292 440
Sum omløpsmidler		442 693	371 110
SUM EIENDELER		20 207 799	20 136 215

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	6 876 982	6 192 298
Sum egenkapital		6 878 982	6 194 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	6 550 568	7 113 674
Borettsinnskudd	12	6 768 000	6 768 000
Sum langsiktig gjeld		13 318 568	13 881 674
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	350
Leverandørgjeld		10 249	45 871
Påløpte avdrag	11	0	14 023
Sum kortsiktig gjeld		10 249	60 244
Sum gjeld		13 328 817	13 941 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 207 799	20 136 215

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Freddy Kvale
Leder

Terje Hansen
Styremedlem

Berit Irene Melkeruta Eik
Styremedlem

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	310 866	320 426
Endring disponible midler:		
Årets resultat	684 684	568 683
Nedbetaling av lån	-563 106	-564 220
Påløpte ikke forfalte avdrag	0	-14 023
Årets endring i disponible midler	121 578	-9 560
DISPONIBLE MIDLER 31.12	432 444	310 866
Omløpsmidler	442 693	371 110
Kortsiktig gjeld	-10 249	-60 244
DISPONIBLE MIDLER 31.12	432 444	310 866



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	791	769
Sum	791	769

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 475	4 319
Sum	4 475	4 319

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 922	5 922
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 680	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	4 242	5 922

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	29 338	28 387
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 539	21 398
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	23 365	11 682
Sum	57 243	61 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	450	7 781
6520 Utgiftsført kontorutstyr	1 499	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 186
6940 Porto	40	0
7460 Premie husleiefond	1 134	1 116
7720 Generalforsamling	743	1 175
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 489	3 168
7790 Andre kostnader	913	3 913
Sum	8 268	18 339

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	159 088	171 997
Sum	159 088	171 997

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	6 876 982	6 192 298
Sum	6 878 982	6 194 298

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 615 106	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 615 106	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 615 106	1 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11450798 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.277 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 127 697
Avdrag i perioden:	577 129
Lånesaldo 31.12:	6 550 568

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 550 568	-7 113 674
Borettsinnskudd	-6 768 000	-6 768 000
Sum	-13 318 568	-13 881 674
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 150 000	1 150 000
Bygninger/påkostninger	18 615 106	18 615 106
Sum	19 765 106	19 765 106

Haugsåsen borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugsåsen borettslag

Styreleder	Freddy Kvale (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Terje Hansen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Berit Irene Melkeruta Eik (sign.)	16.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsåsen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2GL3K-V52WTF-6J80Q-7M76A-Y21ZO-J0WQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2GL3K-V52WT-618CQ-7M76A-Y21ZO-J0WQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>