



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 408 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIERS LODGE AS
Forretningsadresse:	Søndre Borgen 12D 1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 175	18 549
Sum kostnader		19 175	18 549
Driftsresultat		-19 175	-18 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	731 200	
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter		731 200	0
Annen rentekostnad	4, 8	728 799	30 000
Annen finanskostnad		197	1 037
Sum finanskostnader		728 995	31 037
Netto finans		2 205	-31 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 970	-49 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 970	-49 586
Årsresultat		-16 970	-49 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 970	-49 586
Sum overføringer og disponeringer		-16 970	-49 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 295 000	36 295 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 295 000	36 295 000
Sum anleggsmidler		36 295 000	36 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 150 756	1 390 954
Sum fordringer		2 150 756	1 390 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 299	3 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299	3 273
Sum omløpsmidler		2 156 055	1 394 227
SUM EIENDELER		38 451 055	37 689 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 049 236	8 032 266
Sum opptjent egenkapital		-8 049 236	-8 032 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	35 950 764	35 967 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	600 000	586 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	586 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	586 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			105 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 900 292	1 030 493
Sum kortsiktig gjeld		1 900 292	1 135 493
Sum gjeld		2 500 292	1 721 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 451 055	37 689 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383153

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIERS LODGE AS
Forretningsadresse: Søndre Borgen 12D
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 175	18 549
Sum kostnader		19 175	18 549
Driftsresultat		-19 175	-18 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	731 200	0
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter		731 200	0
Annen rentekostnad	4, 8	728 799	30 000
Annen finanskostnad		197	1 037
Sum finanskostnader		728 995	31 037
Netto finans		2 205	-31 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 970	-49 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 970	-49 586
Årsresultat		-16 970	-49 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 970	-49 586
Sum overføringer og disponeringer		-16 970	-49 586



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 295 000	36 295 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 295 000	36 295 000
Sum anleggsmidler		36 295 000	36 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 150 756	1 390 954
Sum fordringer		2 150 756	1 390 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 299	3 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299	3 273
Sum omløpsmidler		2 156 055	1 394 227
SUM EIENDELER		38 451 055	37 689 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (44 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 049 236	8 032 266
Sum opptjent egenkapital		-8 049 236	-8 032 266
Sum egenkapital	7	35 950 764	35 967 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	600 000	586 000



Sum annen langsiktig gjeld	600 000	586 000
Sum langsiktig gjeld	600 000	586 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		105 000
Annen kortsiktig gjeld 4, 8	1 900 292	1 030 493
Sum kortsiktig gjeld	1 900 292	1 135 493
Sum gjeld	2 500 292	1 721 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 451 055	37 689 227



Organisasjonsnr: 991 408 568
SKIERS LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150756.00	1390954.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på lån til Mountain Development AS for 2008 - 2021 er i 2021 innarbeidet i regnskapet med NOK 731 200 og inngår i saldo per 31.12.21.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i 2021 innarbeidet påløpte renter for 2011 - 2021. Påløpte renter utgjør i alt NOK 522 199 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Årets rentebelastning utgjør NOK 240 506. Se oppstilling note 4.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skiers Lodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Skiers Lodge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 16 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Investeringen i datterselskapet Mountain Development AS er bokført med NOK 36 295 000. Verdien av datterselskapet er sterkt knyttet til hvorvidt datterselskapet får realisert sitt utbyggingsprosjekt på Norefjell. Som følge av at datterselskapets utbyggingsprosjekt stoppet opp i 2009 er det knyttet stor usikkerhet til verdien av datterselskapet. Selskapet har ikke kunnet framskaffe dokumentasjon som underbygger verdien av investeringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for å kunne uttale oss om verdien av investeringen i datterselskap pr 31.12.2021. Vi har heller ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet. Av samme grunn kan vi heller ikke uttale oss om verdien av fordringen mot datter.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28.03.2022

Revisergruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor



Noter 2021

SKIERS LODGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 500	11 875
Andre tjenester	10 000	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 875

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 150 756	1 390 954

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Renter på lån til Mountain Development AS for 2008 - 2021 er i 2021 innarbeidet i regnskapet med NOK 731 200 og inngår i saldo per 31.12.21.

Note 4 - Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld



	Renter	2021	2020
Gjeld til personlige aksjonærer	408 365	1 173 165	670 800
Gjeld til Vinter Holding AS	79 928	184 928	105 000
Påløpte renter, langsiktig gjeld	240 506	522 199	339 693
Sum	728 799	1 880 292	1 115 493

I annen kortsiktig gjeld på ialt NOK 1 900 292 inngår påløpte renter for lån til aksjonærer for årene 2011 - 2021 som tidligere ikke har blitt innarbeidet i regnskapet. Årets bokførte renter på lån fra aksjonærer utgjør NOK 488 293. Renten utgjør 6 % p.a.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Mountain Development AS	Borgen	95,11%	-6 362 529	-5 724 393

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	44 000 000	(8 032 266)	35 967 734
Årets resultat		(16 970)	(16 970)
Egenkapital 31.12.2021	44 000 000	(8 049 236)	35 950 764

Note 8 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har i 2021 innarbeidet påløpte renter for 2011 - 2021. Påløpte renter utgjør i alt NOK 522 199 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Årets rentebelastning utgjør NOK 240 506. Se oppstilling note 4.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 970)	(49 586)
Årets skattegrunnlag	(16 970)	(49 586)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 618 980)	(1 635 950)	16 970
Netto forskjeller	(1 618 980)	(1 635 950)	16 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 618 980	1 635 950	(16 970)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 359 909

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.