



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 967	2 582 189
Sum inntekter		2 732 967	2 582 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Annen driftskostnad		744 493	537 585
Sum kostnader		876 018	669 110
Driftsresultat		1 856 949	1 913 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	95
Sum finansinntekter		187	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 257	646 131
Annen rentekostnad		452	0
Sum finanskostnader		771 709	646 131
Netto finans		-771 522	-646 036
Resultat før skattekostnad		1 085 427	1 267 044
Skattekostnad	3, 4	267 729	307 685
Årsresultat		817 698	959 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 223	1 090 884
Udekket tap		-131 525	-131 525
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		817 698	959 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 339 397	12 470 922
Sum varige driftsmidler		12 339 397	12 470 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 339 397	12 470 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722	0
Andre kortsiktige fordringer		8 933	0
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer	6	141 180	131 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum omløpsmidler		227 400	251 037
SUM EIENDELER		12 566 797	12 721 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		263 050	131 525
Sum innskutt egenkapital		1 401 850	1 270 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	263 050	131 525
Sum opptjent egenkapital		-263 050	-131 525
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 246 518	9 475 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Sum langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 709	63 416
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-9 635	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 216 952	1 398 569
Annen kortsiktig gjeld		783 453	646 131
Sum kortsiktig gjeld		2 181 479	2 108 116
Sum gjeld	9	11 427 998	11 583 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 798	12 721 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558158

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 967	2 582 189
Sum inntekter		2 732 967	2 582 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Annen driftskostnad		744 493	537 585
Sum kostnader		876 018	669 110
Driftsresultat		1 856 949	1 913 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	95
Sum finansinntekter		187	95
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 257	646 131
Annen rentekostnad		452	0
Sum finanskostnader		771 709	646 131
Netto finans		-771 522	-646 036
Resultat før skattekostnad		1 085 427	1 267 044
Skattekostnad	3, 4	267 729	307 685
Årsresultat		817 698	959 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 223	1 090 884
Udekket tap		-131 525	-131 525
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		817 698	959 359



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 339 397	12 470 922
Sum varige driftsmidler		12 339 397	12 470 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 339 397	12 470 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722	0
Andre kortsiktige fordringer		8 933	0
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer	6	141 180	131 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum omløpsmidler		227 400	251 037
SUM EIENDELER		12 566 797	12 721 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		263 050	131 525



Sum innskutt egenkapital		1 401 850	1 270 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	263 050	131 525
Sum opptjent egenkapital		-263 050	-131 525
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 246 518	9 475 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Sum langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 709	63 416
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-9 635	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 216 952	1 398 569
Annen kortsiktig gjeld		783 453	646 131
Sum kortsiktig gjeld		2 181 479	2 108 116
Sum gjeld	9	11 427 998	11 583 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 798	12 721 959



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131525.00	131525.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9246518.00	9475043.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216952.00	1398569.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

817908462

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 967	2 582 189
Sum driftsinntekter		2 732 967	2 582 189
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-744 493	-537 585
Sum driftskostnader		-876 018	-669 110
Driftsresultat		1 856 949	1 913 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	95
Sum finansinntekter		187	95
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-771 257	-646 131
Annen rentekostnad		-452	0
Sum finanskostnader		-771 709	-646 131
Netto finans		-771 522	-646 036
Resultat før skattekostnad		1 085 427	1 267 044
Skattekostnad	3, 4	-267 729	-307 685
Årsresultat		817 698	959 359
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		949 223	1 090 884
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-131 525	-131 525
Sum overføringer		817 698	959 359



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 339 397	12 470 922
Sum varige driftsmidler		12 339 397	12 470 922
Sum anleggsmidler		12 339 397	12 470 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer		8 933	0
Sum fordringer	6	141 180	131 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum omløpsmidler		227 400	251 037
SUM EIENDELER		12 566 797	12 721 959

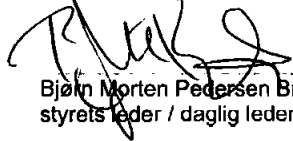


NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Annen innskutt egenkapital		263 050	131 525
Sum innskutt egenkapital		1 401 850	1 270 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-263 050	-131 525
Sum opptjent egenkapital		-263 050	-131 525
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 246 518	9 475 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 709	63 416
Skyldige offentlige avgifter		-9 635	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 216 952	1 398 569
Annen kortsiktig gjeld		783 453	646 131
Sum kortsiktig gjeld		2 181 479	2 108 116
Sum gjeld	9	11 427 998	11 583 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 797	12 721 959

TRONDHEIM, 18.06.2025



Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-781 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-913 158
Balanseført verdi pr 31.12	12 339 398
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 729	307 685
Skattekostnad	267 729	307 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 085 427	1 267 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 216 952	-1 398 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 729	307 685
Betalbar skatt på konsernbidrag	-267 729	-307 685

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 697 723	-1 829 248	131 525
Netto forskjeller	-1 697 723	-1 829 248	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 697 723	1 829 248	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	131 525



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 246 518	9 475 043

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 216 952	1 398 569

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 138 800	131 525	0	-131 525	1 138 800
Årsresultat	0	0	949 223	-131 525	817 698
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	0	0	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-949 223	0	-949 223
Egenkapital 31.12.2024	1 138 800	263 050	0	-263 050	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817908462
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 967	2 582 189
Sum driftsinntekter		2 732 967	2 582 189
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-744 493	-537 585
Sum driftskostnader		-876 018	-669 110
Driftsresultat		1 856 949	1 913 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	95
Sum finansinntekter		187	95
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-771 257	-646 131
Annen rentekostnad		-452	0
Sum finanskostnader		-771 709	-646 131
Netto finans		-771 522	-646 036
Resultat før skattekostnad		1 085 427	1 267 044
Skattekostnad	3, 4	-267 729	-307 685
Årsresultat		817 698	959 359
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		949 223	1 090 884
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-131 525	-131 525
Sum overføringer		817 698	959 359



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 339 397	12 470 922
Sum varige driftsmidler		12 339 397	12 470 922
Sum anleggsmidler		12 339 397	12 470 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer		8 933	0
Sum fordringer	6	141 180	131 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 220	119 512
Sum omløpsmidler		227 400	251 037
SUM EIENDELER		12 566 797	12 721 959



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Annen innskutt egenkapital		263 050	131 525
Sum innskutt egenkapital		1 401 850	1 270 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-263 050	-131 525
Sum opptjent egenkapital		-263 050	-131 525
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 246 518	9 475 043
Sum annen langsiktig gjeld		9 246 518	9 475 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 709	63 416
Skyldige offentlige avgifter		-9 635	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 216 952	1 398 569
Annen kortsiktig gjeld		783 453	646 131
Sum kortsiktig gjeld		2 181 479	2 108 116
Sum gjeld	9	11 427 998	11 583 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 566 797	12 721 959

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-781 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-913 158
Balansført verdi pr 31.12	12 339 398
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 729	307 685
Skattekostnad	267 729	307 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 085 427	1 267 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 216 952	-1 398 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 729	307 685
Betalbar skatt på konsernbidrag	-267 729	-307 685

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 697 723	-1 829 248	131 525
Netto forskjeller	-1 697 723	-1 829 248	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 697 723	1 829 248	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	131 525



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 246 518	9 475 043

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 216 952	1 398 569

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 138 800	131 525	0	-131 525	1 138 800
Årsresultat	0	0	949 223	-131 525	817 698
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	0	0	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-949 223	0	-949 223
Egenkapital 31.12.2024	1 138 800	263 050	0	-263 050	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.