



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 12
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 000	
Annen driftsinntekt		636 000	
Sum inntekter		1 194 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	
Annen driftskostnad		311 189	4 735
Sum kostnader		390 189	4 735
Driftsresultat		803 811	-4 735
Netto finans			
Annen rentekostnad		93 033	
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		93 373	
Netto finans		-93 373	
Ordinært resultat før skattekostnad		710 437	-4 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 183	-4 735
Årsresultat		555 183	-4 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 735	-4 735
Annen egenkapital		550 448	
Sum overføringer og disponeringer		555 183	-4 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 677 170	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	316 000	
Sum varige driftsmidler		9 993 170	
Sum anleggsmidler		9 993 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 818	743
Sum fordringer		12 818	743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-125	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-125	22 929
Sum omløpsmidler		12 693	23 672
SUM EIENDELER		10 005 863	23 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	6, 7	130 000	30 000
Overkurs	6	2 739 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 850	-9 850
Sum innskutt egenkapital		2 859 150	20 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	550 448	
Udekket tap	6		4 735
Sum opptjent egenkapital		550 448	-4 735
Sum egenkapital		3 409 598	15 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352	
Sum avsetninger for forpliktelser		352	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 766 273	
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 273	
Sum langsiktig gjeld		5 766 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	8 256
Betalbar skatt	3	154 902	
Kortsiktig konserngjeld	5	632 439	
Sum kortsiktig gjeld		829 640	8 256
Sum gjeld		6 596 265	8 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 863	23 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400847

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 937 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 12
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 937 843
SRM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 000	
Annen driftsinntekt		636 000	
Sum inntekter		1 194 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 000	
Annen driftskostnad		311 189	4 735
Sum kostnader		390 189	4 735
Driftsresultat		803 811	-4 735
Annen rentekostnad		93 033	
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		93 373	
Netto finans		-93 373	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 183	-4 735
Årsresultat		555 183	-4 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 735	-4 735
Annen egenkapital		550 448	
Sum overføringer og disponeringer		555 183	-4 735



Organisasjonsnr: 925 937 843
SRM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 677 170	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	316 000	
Sum varige driftsmidler		9 993 170	

Sum anleggsmidler		9 993 170	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 818	743
Sum fordringer		12 818	743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-125	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-125	22 929

Sum omløpsmidler		12 693	23 672
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 005 863	23 672
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	6, 7	130 000	30 000
Overkurs	6	2 739 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 850	-9 850
Sum innskutt egenkapital		2 859 150	20 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	550 448	
Udekket tap	6		4 735
Sum opptjent egenkapital		550 448	-4 735



Sum egenkapital		3 409 598	15 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		352	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	352	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 766 273	
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 273	
Sum langsiktig gjeld		5 766 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 299	8 256
Betalbar skatt	3	154 902	
Kortsiktig konsemgjeld	5	632 439	
Sum kortsiktig gjeld		829 640	8 256
Sum gjeld		6 596 265	8 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 863	23 672



Organisasjonsnr: 925 937 843
SRM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10072170.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10072170.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9993170.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SRM Invest AS			67439.00	67439.00
SRK			565000.00	565000.00
Byggentreprenør AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 SRM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021				
Tilgang i året	450 000	9 227 170	395 000	10 072 170
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	450 000	9 227 170	395 000	10 072 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(79 000)	(79 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	450 000	9 227 170	316 000	9 993 170
Årets avskrivninger			(79 000)	(79 000)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	710 437	(4 735)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 600)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 735)	
Årets skattegrunnlag	704 102	(4 735)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	154 902	
Sum	154 902	
+/- Endring i utsatt skatt	352	
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 254	0
Betalbar skatt i skattekostnad	154 902	
Betalbar skatt i balansen	154 902	0

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5766272
Sum	5766272
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9677170
Sum	9677170

Av langsiktig gjeld på kr 4533600 forfaller kr 4533600 om mer enn 5 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Gjeld	Utgående balanse
SRM Invest AS			67 439	67 439
SRK Byggentreprenør AS			565 000	565 000



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(9 850)	(4 735)	15 415
Økning AK/overkurs	100 000	2 739 000			2 839 000
Årets resultat				550 448	555 183
Egenkapital 31.12.2021	130 000	2 739 000	(9 850)	545 713	3 409 598

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000,00
Sum	30		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SRM INVEST AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Srm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Srm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 555.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30. mai 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor