



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		37 765 779	
Sum inntekter		37 765 779	
Kostnader			
Prosjektkostnader		15 640 100	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 152 733	2 802 753
Sum kostnader		17 792 833	2 802 753
Driftsresultat		19 972 946	-2 802 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 664	24 730
Sum finansinntekter		18 664	24 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			627 163
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader			627 206
Netto finans		18 664	-602 476
Ordinært resultat før skattekostnad		19 991 610	-3 405 228
Skattekostnad på resultat	2	2 786 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 204 999	-3 405 228
Årsresultat	3	17 204 999	-3 405 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 204 999	-3 405 228
Totalresultat		17 204 999	-3 405 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 842 072	
Avgitt konsernbidrag		9 879 802	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		3 483 124	-3 405 228
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 204 999	-3 405 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	4	5 675 704	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		5 675 704	2 050 000
Sum anleggsmidler		5 675 704	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 107 583	23 488 101
Fordringer			
Konsernfordringer		14 265 779	
Sum fordringer		14 265 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 777	1 039 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 777	1 039 548
Sum omløpsmidler		39 537 139	24 527 649
SUM EIENDELER		45 212 843	26 577 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 429	1 429 000
Overkurs		27 269 334	
Sum innskutt egenkapital		28 699 763	1 429 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			3 483 124
Sum opptjent egenkapital			-3 483 124
Sum egenkapital	3	28 699 763	-2 054 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	1 111 010
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 842 072	
Kortsiktig konserngjeld		12 666 413	22 520 763
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 513 079	28 631 773
Sum gjeld		16 513 079	28 631 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 212 843	26 577 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500540

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		37 765 779	
Sum inntekter		37 765 779	
Kostnader			
Prosjektkostnader		15 640 100	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 152 733	2 802 753
Sum kostnader		17 792 833	2 802 753
Driftsresultat		19 972 946	-2 802 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 664	24 730
Sum finansinntekter		18 664	24 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			627 163
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader			627 206
Netto finans		18 664	-602 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	19 991 610	-3 405 228
Skattekostnad på resultat		2 786 611	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 204 999	-3 405 228
Årsresultat	3	17 204 999	-3 405 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 204 999	-3 405 228
Totalresultat		17 204 999	-3 405 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 842 072	
Avgitt konsernbidrag		9 879 802	
Udekket tap		3 483 124	-3 405 228
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 204 999	-3 405 228



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	4	5 675 704	2 050 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		5 675 704	2 050 000
Sum anleggsmidler		5 675 704	2 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 107 583	23 488 101
Fordringer			
Konsernfordringer		14 265 779	
Sum fordringer		14 265 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 777	1 039 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 777	1 039 548
Sum omløpsmidler		39 537 139	24 527 649
SUM EIENDELER		45 212 843	26 577 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 429	1 429 000
Overkurs		27 269 334	
Sum innskutt egenkapital		28 699 763	1 429 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			3 483 124
Sum opptjent egenkapital			-3 483 124
Sum egenkapital	3	28 699 763	-2 054 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	1 111 010
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 842 072	
Kortsiktig konserngjeld		12 666 413	22 520 763
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 513 079	28 631 773
Sum gjeld		16 513 079	28 631 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 212 843	26 577 649



Organisasjonsnr: 984 023 537
JÅTTÅVÅGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

2023-Årsregnskap Jåttåvågen Brygge AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 12.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 13.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Jåttåvågen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 023 537

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Jättåvågen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektinntekter		37 765 779	0
Sum driftsinntekter		37 765 779	0
Prosjektkostnader		15 640 100	0
Annen driftskostnad	1	2 152 733	2 802 753
Sum driftskostnader		17 792 833	2 802 753
Driftsresultat		19 972 946	-2 802 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 664	24 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	627 163
Annen finanskostnad		0	43
Resultat av finansposter		18 664	-602 476
Resultat før skattekostnad		19 991 610	-3 405 228
Skattekostnad på resultat	2	2 786 611	0
Resultat		17 204 999	-3 405 228
Årsresultat	3	17 204 999	-3 405 228
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 483 124	0
Avsatt til utbytte		3 842 072	0
Avsatt konsernbidrag		9 879 802	0
Overført til udekket tap		0	3 405 228
Sum overføringer		17 204 999	-3 405 228

Jättåvågen Brygge AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jättåvågen Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerettighet	4	5 675 704	2 050 000
Sum immaterielle eiendeler		5 675 704	2 050 000
Sum anleggsmidler		5 675 704	2 050 000
Omløpsmidler			
Egenregiprojekt	5	25 107 583	23 488 101
Fordringer			
Konsernfordringer		14 265 779	0
Sum fordringer		14 265 779	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 777	1 039 548
Sum omløpsmidler		39 537 139	24 527 649
Sum eiendeler		45 212 843	26 577 649

Jättåvågen Brygge AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jättåvågen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 429	1 429 000
Overkurs		27 269 334	0
Sum innskutt egenkapital		28 699 763	1 429 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 483 124
Sum opptjent egenkapital		0	-3 483 124
Sum egenkapital	3	28 699 763	-2 054 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	1 111 010
Utbytte		3 842 072	0
Konserngjeld		12 666 413	22 520 763
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		16 513 079	28 631 773
Sum gjeld		16 513 079	28 631 773
Sum egenkapital og gjeld		45 212 843	26 577 649

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Jättåvågen Brygge AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Jättåvågen Brygge AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Selskapets prosjekter begynner å bli realisert og innteksføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Egenregi

Egenproduserte varer, tomt-/eiendomsprosjekt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi hensyntatt salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 786 611	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 786 611	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 991 610	-3 405 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 744	11 437
Avgitt konsernbidrag	-12 666 413	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 370 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 393 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 786 611	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 786 611	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	45 744	45 744
Sum	0	45 744	45 744
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 370 940	-7 370 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 325 196	7 325 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 429 000	0	-3 483 124	0	-2 054 124
Kapitaløkning 04.12.23	1 429	27 269 334	0		27 270 763
Årets resultat			3 483 124	13 721 875	17 204 999
Utbytte				-3 842 072	-3 842 072
Konsernbidrag avgitt				-9 879 802	-9 879 802
Pr 31.12.2023	1 430 429	27 269 334	0	0	28 699 763

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Festerettighet

Posten gjelder kjøpt rettighet ved overtakelse av festeavtale på tomteområde i Jåttåvågen i 2000. Festerettigheten avskrives ikke da festeavtalen kan forlenges i ubestemt tid.

Note 5 Egenregiprojekt

Aktiverte kostnader knytter seg til utbyggingsprosjekt på festetomt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttåvågen Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåttåvågen Brygge AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mars 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning - Jåttåvågen Brygge AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-04-03

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))