



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gripsrud Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		278 376	277 730
Sum inntekter		278 376	277 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	178 684	155 423
Sum kostnader		178 684	155 423
Driftsresultat		99 692	122 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	182
Annen finansinntekt		3 276	3 013
Sum finansinntekter		3 471	3 195
Annen rentekostnad		70 174	63 983
Sum finanskostnader		70 174	63 983
Netto finans		-66 703	-60 788
Resultat før skattekostnad		32 990	61 518
Årsresultat		32 990	61 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 990	61 518
Totalresultat		32 990	61 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 990	61 518
Sum overføringer og disponeringer		32 990	61 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076
Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		10 432	14 182
Andre kortsiktige fordringer		39 272	32 969
Sum fordringer		49 704	47 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 318	85 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 318	85 282
Sum omløpsmidler		118 022	132 433
SUM EIENDELER		9 852 098	9 866 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 033 903	1 000 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 033 903	1 000 913
Sum egenkapital		1 068 903	1 035 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	919 260	988 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 719 260	8 788 831
Sum langsiktig gjeld		8 719 260	8 788 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 572	35 609
Annen kortsiktig gjeld		364	6 156
Sum kortsiktig gjeld		63 936	41 765
Sum gjeld		8 783 196	8 830 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 098	9 866 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748050

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gripsrud Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		278 376	277 730
Sum inntekter		278 376	277 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	178 684	155 423
Sum kostnader		178 684	155 423
Driftsresultat		99 692	122 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	182
Annen finansinntekt		3 276	3 013
Sum finansinntekter		3 471	3 195
Annen rentekostnad		70 174	63 983
Sum finanskostnader		70 174	63 983
Netto finans		-66 703	-60 788
Resultat før skattekostnad		32 990	61 518
Årsresultat		32 990	61 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 990	61 518
Totalresultat		32 990	61 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 990	61 518
Sum overføringer og disponeringer		32 990	61 518



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076

Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		10 432	14 182
Andre kortsiktige fordringer		39 272	32 969
Sum fordringer		49 704	47 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 318	85 282
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 318	85 282
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		118 022	132 433
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 852 098	9 866 509
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 033 903	1 000 913
Sum opptjent egenkapital		1 033 903	1 000 913

Sum egenkapital		1 068 903	1 035 913
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	919 260	988 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 719 260	8 788 831
Sum langsiktig gjeld		8 719 260	8 788 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 572	35 609
Annen kortsiktig gjeld		364	6 156
Sum kortsiktig gjeld		63 936	41 765
Sum gjeld		8 783 196	8 830 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 098	9 866 509



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		278 376	277 730
Sum driftsinntekter		278 376	277 730
Annen driftskostnad	3, 4	178 684	155 423
Sum driftskostnader		178 684	155 423
Driftsresultat		99 692	122 306
Annen renteinntekt		195	182
Annen finansinntekt		3 276	3 013
Annen rentekostnad		70 174	63 983
Resultat av finansposter		-66 703	-60 788
Resultat		32 990	61 518
Årsresultat		32 990	61 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 990	61 518
Sum overføringer		32 990	61 518


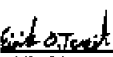



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		10 432	14 182
Andre kortsiktige fordringer		39 272	32 969
Sum fordringer		<u>49 704</u>	<u>47 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 318	85 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>68 318</u>	<u>85 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 022</u>	<u>132 433</u>
Sum eiendeler		<u>9 852 098</u>	<u>9 866 509</u>



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 033 903	1 000 913
Sum opptjent egenkapital		1 033 903	1 000 913
Sum egenkapital		1 068 903	1 035 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	919 260	988 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 719 260	8 788 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 572	35 609
Annen kortsiktig gjeld		364	6 156
Sum kortsiktig gjeld		63 936	41 765
Sum gjeld		8 783 196	8 830 596
Sum gjeld og egenkapital		9 852 098	9 866 509

Bergen, 12.02.2025

 Jonas Gripsrud Hjelmeland styreleder	 Eirik Olden Tveit styremedlem	 Henning Madsen Klokkeide styremedlem
--	---	--

Borettslaget Hordagaten 18 Side 3



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	90 668
Årets resultat	32 990
Nedbetaling pantegjeld	-69 578
=Årets endring i disponible midler	-36 588
Disponible midler	54 080



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 16 654.

Honorar til revisor med kr 12 188 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 7 488 i løpet av året (fjorårstall: 0).

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 7 800 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 734 076.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån. Effektiv rente er 7,7%. Lånet er etter planen innfridd i 2034. Fordeling fellesgjeld pr 31.12:

Andel Fellesgjeld	
1	160 282
2	113 140
3	160 281
4	103 712
5	153 210
6	87 212
7	141 425
Sum	919 262



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagaten 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hordagaten 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. **Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.** Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12.02.2025

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening