



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olderkjær Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 705 130	
Sum inntekter		8 705 130	
Kostnader			
Varekostnad		8 068 044	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	63 576	
Sum kostnader		8 131 620	
Driftsresultat		573 510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 842	
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		714 333	
Netto finans		-714 333	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 554	0
Årsresultat	2	-154 554	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 554	
Totalresultat		-154 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 554	
Sum overføringer og disponeringer		-154 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	34 049 413	
Fordringer			
Kundefordringer		55 130	
Andre kortsiktige fordringer		140 554	
Konsernfordringer		160 124	
Sum fordringer		355 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 138	
Sum omløpsmidler		34 800 359	0
SUM EIENDELER		34 800 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	2	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 765	
Betalbar skatt	6	13 731	
Kortsiktig konserngjeld	3	34 273 863	
Sum kortsiktig gjeld		34 770 359	
Sum gjeld		34 770 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 800 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275623

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olderkjær Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 732 625
FØNIKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 705 130	
Sum inntekter		8 705 130	
Kostnader			
Varekostnad		8 068 044	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	63 576	
Sum kostnader		8 131 620	
Driftsresultat		573 510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 842	
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		714 333	
Netto finans		-714 333	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 554	0
Årsresultat	2	-154 554	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 554	
Totalresultat		-154 554	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 554	
Sum overføringer og disponeringer		-154 554	



Organisasjonsnr: 926 732 625
FØNIKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	34 049 413	
Fordringer			
Kundefordringer		55 130	
Andre kortsiktige fordringer		140 554	
Konsernfordringer		160 124	
Sum fordringer		355 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 138	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 138	
Sum omløpsmidler		34 800 359	0
SUM EIENDELER		34 800 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	2	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 765	
Betalbar skatt		13 731	
Kortsiktig konserngjeld	6	34 273 863	
Sum kortsiktig gjeld	3	34 770 359	
Sum gjeld		34 770 359	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 800 359

0



Organisasjonsnr: 926 732 625
FØNIKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Espen Eriksen
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Føniks Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 732 625



RESULTATREGNSKAP

FØNIKS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		8 705 130
Sum driftsinntekter		8 705 130
Varekostnad		8 068 044
Annen driftskostnad	4	63 576
Sum driftskostnader		8 131 620
Driftsresultat		573 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 842
Annen rentekostnad		491
Resultat av finansposter		-714 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 823
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 731
Ordinært resultat		-154 554
Årsresultat	2	-154 554
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		154 554
Sum overføringer		-154 554



BALANSE

FØNIKS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	34 049 413
FORDRINGER		
Kundefordringer		55 130
Andre kortsiktige fordringer		140 554
Konsernfordringer		160 124
Sum fordringer		355 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 138
Sum omløpsmidler		34 800 359
Sum eiendeler		34 800 359



BALANSE

FØNIKS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital	2	30 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		482 765
Betalbar skatt	6	13 731
Konserngjeld	3	34 273 863
Sum kortsiktig gjeld		34 770 359
Sum gjeld		34 770 359
Sum egenkapital og gjeld		34 800 359

Stavanger, 28.03.2022
Styret i Føniks Bolig AS

Erik Olderkjær Knudsen
styreleder

Knut Michael Nygaard
styremedlem

Dag Nygård
styremedlem

Kjell Ove Råheim
styremedlem/daglig leder

Espen Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FØNIKS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Føniks Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-154 554	-154 554
Konsernbidrag mottatt		160 124	160 124
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld 2021
Føniks Eiendom AS	34 273 863
Sum	34 273 863

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 5 Varer

Varelager	2021
Prosjekter i arbeid	34 049 413
Forskudd til leverandør	130 148
Sum varelager	34 179 561
Lager vurdert til anskaffelseskost	34 258 219
Lager vurdert til virkelig verdi	34 049 413



Ukuransnedskrivning 208 806

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 731	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 731	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 823	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	208 806	0
Skattepliktig inntekt	62 413	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 731	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-208 806	0	208 806
Sum	-208 806	0	208 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 806	0	-208 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.