



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavngata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 941796168

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 998	490 264
Sum inntekter		544 998	490 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 846
Annen driftskostnad	3	469 706	373 887
Sum kostnader		469 706	380 733
Driftsresultat		75 292	109 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	556
Sum finansinntekter		1 039	556
Annen rentekostnad		71 862	55 362
Sum finanskostnader		71 862	55 362
Netto finans		-70 823	-54 806
Resultat før skattekostnad		4 469	54 725
Årsresultat		4 469	54 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 469	54 725
Totalresultat		4 469	54 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 469	54 725
Sum overføringer og disponeringer		4 469	54 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 481	52 384
Andre kortsiktige fordringer	5	22 748	24 636
Sum fordringer	6	42 229	77 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	222 408	97 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 408	97 095
Sum omløpsmidler		264 637	174 115
SUM EIENDELER		4 136 024	4 045 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 632	1 827 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	10	1 831 632	1 827 163
Sum egenkapital		1 832 332	1 827 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 048 487	951 876
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 987	2 133 376
Sum langsiktig gjeld		2 229 987	2 133 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 896	53 166
Leverandørgjeld		14 576	13 616
Skyldig offentlige avgifter			3 283
Annen kortsiktig gjeld	13	6 234	14 200
Sum kortsiktig gjeld		73 706	84 264
Sum gjeld		2 303 693	2 217 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 024	4 045 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 282 883	2 186 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547580

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavnsgata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	544 998	490 264
Sum inntekter		544 998	490 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 846
Annen driftskostnad	3	469 706	373 887
Sum kostnader		469 706	380 733
Driftsresultat		75 292	109 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	556
Sum finansinntekter		1 039	556
Annen rentekostnad		71 862	55 362
Sum finanskostnader		71 862	55 362
Netto finans		-70 823	-54 806
Resultat før skattekostnad		4 469	54 725
Årsresultat		4 469	54 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 469	54 725
Totalresultat		4 469	54 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 469	54 725
Sum overføringer og disponeringer		4 469	54 725



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	3 871 388	3 871 388
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 481

52 384

Andre kortsiktige

fordringer

5

22 748

24 636

Sum fordringer	6	42 229	77 020
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7, 8

222 408

97 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

222 408

97 095

Sum omløpsmidler		264 637	174 115
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 136 024	4 045 503
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

700

700

Sum innskutt egenkapital	9	700	700
--------------------------	---	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 831 632

1 827 163

Sum opptjent egenkapital	10	1 831 632	1 827 163
--------------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 832 332	1 827 863
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 048 487	951 876
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 987	2 133 376
Sum langsiktig gjeld		2 229 987	2 133 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	52 896	53 166
Leverandørgjeld		14 576	13 616
Skyldig offentlige avgifter			3 283
Annen kortsiktig gjeld	13	6 234	14 200
Sum kortsiktig gjeld		73 706	84 264
Sum gjeld		2 303 693	2 217 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 024	4 045 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 282 883	2 186 542



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavngaten 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 som viser et overskudd på kr 4 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. februar 2025

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Københavngaten 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 796 168



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	544 998	490 264
Sum driftsinntekter		544 998	490 264
Lønnskostnad	2	0	6 846
Annen driftskostnad	3	469 706	373 887
Sum driftskostnader		469 706	380 733
Driftsresultat		75 292	109 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 039	556
Annen rentekostnad		71 862	55 362
Resultat av finansposter		-70 823	-54 806
Resultat før skattekostnad		4 469	54 725
Resultat		4 469	54 725
Årsresultat		4 469	54 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 469	54 725
Sum overføringer		4 469	54 725



BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 481	52 384
Andre kortsiktige fordringer	5	22 748	24 636
Sum fordringer	6	42 229	77 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	222 408	97 095
Sum omløpsmidler		264 637	174 115
Sum eiendeler		4 136 024	4 045 503



BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 831 632	1 827 163
Sum opptjent egenkapital	10	1 831 632	1 827 163
Sum egenkapital		1 832 332	1 827 863
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 048 487	951 876
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 987	2 133 376
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 896	53 166
Leverandørgjeld		14 576	13 616
Skyldig offentlige avgifter		0	3 283
Annen kortsiktig gjeld	13	6 234	14 200
Sum kortsiktig gjeld		73 706	84 264
Sum gjeld		2 303 693	2 217 640
Sum egenkapital og gjeld		4 136 024	4 045 503
Pantstillelser	14	2 282 883	2 186 542

Oslo, 18.02.2025

Styret i Borettslaget Københavngaten 15

Silje Marie Brønlund Aagenæs
styreleder

Kine Marie Ramm
styremedlem

Anne Mette Johnsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 1 - DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	544 998	490 264
SUM	544 998	490 264

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

	2024	2023
Styrehonorar	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
SUM	0	6 846

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Styret har frasagt seg honorar for 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 28 875,- inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende tjenester:</i>	2024	2023
Revisjon, inkl. merverdiavgift	17 469	21 500

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2024	2023
Kommunale avgifter	105 772	90 591
Strøm	51 908	51 490
Vaktmestertjenester	11 500	0
KabelTV	34 873	43 023
Driftsmaterialer	21 667	8 126
Reparasjon og vedlikehold bygninger	328 127	63 723
Mottatt dekning fra forsikring	-194 225	0
Kostnader balkonger (6 andeler)	0	7 220
Revisjonshonorar, inkl. mva	17 469	21 500
Forretningsførerhonorar	28 875	27 500
Honorar juridisk arbeid	0	344
Forsikringspremie	59 397	56 213
Bank og kortgebyrer	2 212	2 167
Andre kostnader	2 130	1 991
SUM	469 706	373 887



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Københavngata 15, gnr. 227 bnr. 257, i Oslo kommune. Eiendommen ble overdratt i 1986 og er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	13 803	12 878
Forskuddsbetalt KabelTV	8 945	8 718
Andre kortsiktige fordringer	0	3 040
SUM	22 748	24 636

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024
A) Disponible midler fra foregående år	143 018
B) Endring i disponible midler	
Årets resultat	4 469
Netto låneopptak i 2024	248 242
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	<u>- 151 901</u>
B) Årets endring i disponible midler	100 810
C) Disponible midler 31.12	243 828
Omløpsmidler	264 637
Kortsiktig gjeld	- 20 809
Disponible midler	243 828



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 9 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 700,- fordelt på 7 andeler á pålydende kr. 100,-. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter.

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

	2024	2023
Annen egenkapital pr. 01.01	1 827 163	1 772 438
Årets resultat	4 469	54 725
Annen egenkapital pr. 31.12	1 831 632	1 827 163

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.77.88406
År for låneoptak	2011/2019
Opprinnelig gjeld	900 000
Gjeld 01.01	433 986
Årets avdrag	- 44 788
Gjeld 31.12	389 198
Herav kortsiktig gjeld	43 992
Ført som langsiktig gjeld	345 206
	389 198
Formål	Balkonger
Lånets innfrielsesdato	30.03.2032
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 6,14%
Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.83.35138
År for låneoptak	2024
Opptak gjeld, refinansiering	817 543
Gjeld 01.01	0
Årets avdrag	- 105 358
Gjeld 31.12	712 185
Herav kortsiktig gjeld	8 904
Ført som langsiktig gjeld	703 281
	712 185
Formål	Vinduer, vedlikehold
Lånets innfrielsesdato	30.05.2054
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 6,14%

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.81.32539
År for låneoptak	2023
Opprinnelig gjeld	576 511
Gjeld 01.01	571 056
Årets avdrag	- 571 056
Gjeld 31.12	0
Herav kortsiktig gjeld	0
Ført som langsiktig gjeld	0
	0
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	Innfridd 2024

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån forfaller kr. 801.332,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 52 896,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETTSSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1	60,0	594 584	162 000	25 431	147 359
2	60,0	594 584	162 000	25 431	147 359
3	60,0	594 584	162 000	25 431	147 359
4	60,0	594 584	162 000	25 431	147 359
5	60,0	594 584	162 000	25 431	147 359
6	116,0	898 468	371 500	49 167	224 352
7	102,0	0	0	43 233	140 237
	518	3 871 388	1 181 500	219 555	1 101 384

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Skyldig styrehonorar	0	2 603
Påløpte renter	370	5 277
Påløpte kostnader	5 864	6 320
SUM	6 234	14 200

NOTE 14 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 101 383	1 005 042
Borettsinnskudd	1 181 500	1 181 500
Sum	2 282 883	2 186 542
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Københavngata 15	3 871 388	3 871 388
Sum	3 871 388	3 871 388