



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 850	509 628
Sum kostnader		168 850	509 628
Driftsresultat		-168 850	-509 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6		28 534 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	345 594	187 321
Annen renteinntekt		55 393	48 339
Sum finansinntekter		400 987	28 769 957
Netto finans		400 987	28 769 957
Ordinært resultat før skattekostnad		232 137	28 260 329
Skattekostnad på resultat	5	50 952	81 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 185	28 179 289
Årsresultat		181 185	28 179 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 185	28 179 289
Totalresultat		181 185	28 179 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 185	28 179 289
Sum overføringer og disponeringer		181 185	28 179 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 961	7 451
Sum immaterielle eiendeler		5 961	7 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 548 812	1 373 449
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	1 462 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 812	2 835 949
Sum anleggsmidler		3 104 773	3 043 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 104 139	16 401 295
Sum fordringer		12 104 139	16 401 295
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	2 060 000
Sum investeringer		2 060 000	2 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 548	10 971 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 548	10 971 151
Sum omløpsmidler		15 626 687	29 432 446
SUM EIENDELER		18 731 460	32 475 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 471 612	20 290 427
Sum opptjent egenkapital		16 471 612	20 290 427
Sum egenkapital		18 491 612	22 310 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 023	8 083
Betalbar skatt	5		57 134
Annen kortsiktig gjeld	6	224 825	10 100 202
Sum kortsiktig gjeld		239 848	10 165 419
Sum gjeld		239 848	10 165 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 731 460	32 475 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391191

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 760 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 850	509 628
Sum kostnader		168 850	509 628
Driftsresultat		-168 850	-509 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6		28 534 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	345 594	187 321
Annen renteinntekt		55 393	48 339
Sum finansinntekter		400 987	28 769 957
Netto finans		400 987	28 769 957
Ordinært resultat før skattekostnad		232 137	28 260 329
Skattekostnad på resultat	5	50 952	81 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 185	28 179 289
Årsresultat		181 185	28 179 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 185	28 179 289
Totalresultat		181 185	28 179 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 185	28 179 289
Sum overføringer og disponeringer		181 185	28 179 289



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 961	7 451
Sum immaterielle eiendeler		5 961	7 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 548 812	1 373 449
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	1 462 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 898 812	2 835 949

Sum anleggsmidler		3 104 773	3 043 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	12 104 139	16 401 295
Sum fordringer		12 104 139	16 401 295

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		2 060 000	2 060 000
Sum investeringer		2 060 000	2 060 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 462 548	10 971 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 548	10 971 151

Sum omløpsmidler		15 626 687	29 432 446
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 731 460	32 475 846
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 471 612	20 290 427
Sum opptjent egenkapital		16 471 612	20 290 427
Sum egenkapital		18 491 612	22 310 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 023	8 083
Betalbar skatt	5		57 134
Annen kortsiktig gjeld	6	224 825	10 100 202
Sum kortsiktig gjeld		239 848	10 165 419
Sum gjeld		239 848	10 165 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 731 460	32 475 846



Organisasjonsnr: 976 760 883
ARNESEN GURIBY - AGK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

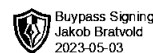
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS som viser et overskudd kr 181 185,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 976 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor




HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no



 BankID Signing
Morten Gunby
2023-04-27 BankID Signing
Sigmund Arnesen
2023-04-27

Resultatregnskap			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>168 850</u>	<u>509 628</u>
		<u>168 850</u>	<u>509 628</u>
Driftsresultat		<u>-168 850</u>	<u>-509 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	0	28 534 297
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	345 594	187 321
Annen renteinntekt		<u>55 393</u>	<u>48 339</u>
		<u>400 987</u>	<u>28 769 957</u>
Resultat før skattekostnad		232 137	28 260 329
Skattekostnad på resultat	5	<u>50 952</u>	<u>81 040</u>
Resultat		<u>181 185</u>	<u>28 179 289</u>
ÅRSRESULTAT		<u>181 185</u>	<u>28 179 289</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>181 185</u>	<u>28 179 289</u>
		<u>181 185</u>	<u>28 179 289</u>



Balanse			
Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>5 961</u>	<u>7 451</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	1 548 812	1 373 449
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 350 000</u>	<u>1 462 500</u>
		<u>2 898 812</u>	<u>2 835 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 104 773</u>	<u>3 043 400</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>12 104 139</u>	<u>16 401 295</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1 462 548</u>	<u>10 971 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 626 687</u>	<u>29 432 446</u>
SUM EIENDELER		<u>18 731 460</u>	<u>32 475 846</u>

**Balanse**

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	7	<u>2 020 000</u>	<u>2 020 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>16 471 612</u>	<u>20 290 427</u>
Sum egenkapital		<u>18 491 612</u>	<u>22 310 427</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		15 023	8 083
Betalbar skatt	5	0	57 134
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>224 825</u>	<u>10 100 202</u>
		<u>239 848</u>	<u>10 165 419</u>
Sum gjeld		<u>239 848</u>	<u>10 165 419</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 731 460</u>	<u>32 475 846</u>

Rud, 27.04.2023

Styret i Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Morten Guriby
styreleder

Sigmund Arnesen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kostpris kr 200 000,-.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2022

Arnesen Guriby - Agk Eiendom AS

Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Datterselskap:</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eieandel/ stemmeandel</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Løxaveien 11 AS	Bærum	100 %	-471 513	3 759 674
Idteq AS	Bærum	100 %	381 787	1 019 436

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	232 137
Avgitt konsernbidrag	-224 825
Endring midlertidige forskjeller	-6 773
Permanente forskjeller	-539
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	49 462
Endring utsatt skatt	1 490
Sum skattekostnad	50 952

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-33 867	-27 094	6 773
Sum midlertidige forskjeller	-33 867	-27 094	6 773
Utsatt skatt - 22 %	-7 451	-5 961	1 490

