



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 300	196 300
Sum inntekter		200 300	196 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	28 914	88 808
Sum kostnader		28 914	88 808
Driftsresultat		171 386	107 492
Annen rentekostnad		119 873	123 185
Sum finanskostnader		119 873	123 185
Netto finans		-119 873	-123 185
Ordinært resultat før skattekostnad		51 513	-15 693
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 513	-15 693
Årsresultat		51 513	-15 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 513	-15 693
Totalresultat		51 513	-15 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 513	
Overført fra annen egenkapital			-15 693
Sum overføringer og disponeringer		51 513	-15 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 200 000	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 201 000	3 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 942	591 429
Sum opptjent egenkapital		642 942	591 429
Sum egenkapital	6	842 942	791 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 243 736	2 315 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 736	2 315 249
Sum langsiktig gjeld		2 243 736	2 315 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	39
Annen kortsiktig gjeld		114 283	94 283
Sum kortsiktig gjeld		114 322	94 322
Sum gjeld		2 358 058	2 409 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 000	3 201 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 300	196 300
Sum inntekter		200 300	196 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	28 914	88 808
Sum kostnader		28 914	88 808
Driftsresultat		171 386	107 492
Annen rentekostnad		119 873	123 185
Sum finanskostnader		119 873	123 185
Netto finans		-119 873	-123 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 513	-15 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 513	-15 693
Årsresultat		51 513	-15 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 513	-15 693
Totalresultat		51 513	-15 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		51 513	
Overført fra annen egenkapital			-15 693
Sum overføringer og disponeringer		51 513	-15 693



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 200 000	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 201 000	3 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 942	591 429
Sum opptjent egenkapital		642 942	591 429
Sum egenkapital	6	842 942	791 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 243 736	2 315 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 736	2 315 249
Sum langsiktig gjeld		2 243 736	2 315 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	39



Annen kortsiktig gjeld	114 283	94 283
Sum kortsiktig gjeld	114 322	94 322
Sum gjeld	2 358 058	2 409 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 201 000	3 201 000



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 TIP Invest AS



Resultatregnskap

TIP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 300	196 300
Sum driftsinntekter		200 300	196 300
Annen driftskostnad	3	28 914	88 808
Sum driftskostnader		28 914	88 808
Driftsresultat		171 386	107 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 873	123 185
Resultat av finansposter		-119 873	-123 185
Ordinært resultat før skattekostnad		51 513	-15 693
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		51 513	-15 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 513	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 693
Sum overføringer		51 513	-15 693



Balanse
TIP Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum eiendeler		<u>3 201 000</u>	<u>3 201 000</u>



Balanse
TIP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		642 942	591 429
Sum opptjent egenkapital		642 942	591 429
Sum egenkapital	6	842 942	791 429
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 243 736	2 315 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 736	2 315 249
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39	39
Annen kortsiktig gjeld		114 283	94 283
Sum kortsiktig gjeld		114 322	94 322
Sum gjeld		2 358 058	2 409 571
Sum egenkapital og gjeld		3 201 000	3 201 000

Stavanger, 29.09.2021
Styret i TIP Invest AS

Sigbjørn Netland
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjene bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 049 275	4 049 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 049 275	4 049 275
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	849 275	849 275
= Bokført verdi 31.12.20	3 200 000	3 200 000

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har derfor ikke utgifter knyttet til dette.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TIP Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miriam Netland	1 000	50,0	50,0
Sigbjørn Netland	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Netland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 513	-15 693
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 513	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-849 275	-849 275	0
Sum	-849 275	-849 275	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 743	-1 132 257	-51 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 930 018	1 981 532	51 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	591 429	791 429
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		51 513	51 513
Egenkapital 31.12.	200 000	642 942	842 942

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld spm forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 243 736	2 315 288
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000