



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 452 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 130 000
Annen driftsinntekt		1 175 738	
Sum inntekter		1 175 738	1 130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 758	260 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 259 230	67 253
Sum kostnader		5 542 988	327 365
Driftsresultat		-4 367 250	802 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 232	
Sum finansinntekter		47 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 519
Sum finanskostnader			45 519
Netto finans		47 232	-45 519
Resultat før skattekostnad		-4 320 018	757 116
Skattekostnad på resultat	3	-950 404	166 566
Årsresultat	4	-3 369 614	590 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 369 614	590 550
Totalresultat		-3 369 614	590 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			675 556
Overført fra annen egenkapital		-3 369 614	-85 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 369 614	590 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 069 955	
Sum immaterielle eiendeler		1 069 955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 038 163	5 849 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 038 163	5 849 388
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 108 118	5 849 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 148 066
Konsernfordringer	5	449 761	
Sum fordringer		455 395	1 148 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 524	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 524	60 000
Sum omløpsmidler		1 202 919	1 208 066
SUM EIENDELER		9 311 037	7 057 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		6 104 721	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 114 721
Sum innskutt egenkapital		6 144 721	6 144 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 814	
Udekket tap		3 454 620	85 006
Sum opptjent egenkapital		-3 103 806	-85 006
Sum egenkapital	4	3 040 915	6 059 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		61 343
Sum avsetninger for forpliktelser			61 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	61 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	279 842	1
Kortsiktig konserngjeld	5	866 097	936 395
Annen kortsiktig gjeld		5 124 183	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 122	936 396
Sum gjeld		6 270 122	997 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 037	7 057 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663444

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 452 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 831 452 382
DYRSKUEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 130 000
Annen driftsinntekt		1 175 738	
Sum inntekter		1 175 738	1 130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 758	260 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 259 230	67 253
Sum kostnader		5 542 988	327 365
Driftsresultat		-4 367 250	802 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 232	
Sum finansinntekter		47 232	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 519
Sum finanskostnader			45 519
Netto finans		47 232	-45 519
Resultat før skattekostnad		-4 320 018	757 116
Skattekostnad på resultat	3	-950 404	166 566
Årsresultat	4	-3 369 614	590 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 369 614	590 550
Totalresultat		-3 369 614	590 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			675 556
Overført fra annen egenkapital		-3 369 614	-85 006
Sum overføringer og disponeringer		-3 369 614	590 550



Organisasjonsnr: 831 452 382
DYRSKUEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 069 955
Sum immaterielle eiendeler 1 069 955

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 7 038 163 5 849 388
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 7 038 163 5 849 388
Sum varige driftsmidler 7 038 163 5 849 388

Andre langsiktige

fordringer 5 8 108 118 5 849 388
Sum anleggsmidler 8 108 118 5 849 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5 634 1 148 066
Konsernfordringer 5 449 761
Sum fordringer 455 395 1 148 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 747 524 60 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 747 524 60 000

Sum omløpsmidler 1 202 919 1 208 066

SUM EIENDELER 9 311 037 7 057 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 30 000
Overkurs 6 104 721
Ikke registrert
kapitalforhøyelse 6 114 721
Sum innskutt egenkapital 6 144 721 6 144 721



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 814	
Udekket tap		3 454 620	85 006
Sum opptjent egenkapital		-3 103 806	-85 006
Sum egenkapital	4	3 040 915	6 059 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		61 343
Sum avsetninger for forpliktelser			61 343
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	61 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	279 842	1
Kortsiktig konserngjeld	5	866 097	936 395
Annen kortsiktig gjeld		5 124 183	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 122	936 396
Sum gjeld		6 270 122	997 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 037	7 057 454



Organisasjonsnr: 831 452 382
DYRSKUEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskuevegen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Line Katrine Jimenez-Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Dyrskuevegen 12 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-05-05 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Årsregnskap 2024 Dyrskuevegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 452 382



Docusign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Resultatregnskap

Dyrskuevegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 130 000
Annen driftsinntekt		1 175 738	0
Sum driftsinntekter		1 175 738	1 130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 758	260 112
Annen driftskostnad	2	5 259 230	67 253
Sum driftskostnader		5 542 988	327 365
Driftsresultat		-4 367 250	802 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 232	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 519
Resultat av finansposter		47 232	-45 519
Resultat før skattekostnad		-4 320 018	757 116
Skattekostnad på resultat	3	-950 404	166 566
Årsresultat	4	-3 369 614	590 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	675 556
Overført fra annen egenkapital		3 369 614	85 006
Sum overføringer		-3 369 614	590 550



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 069 955	0
Sum immaterielle eiendeler		1 069 955	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 038 163	5 849 388
Sum varige driftsmidler		7 038 163	5 849 388
Sum anleggsmidler		8 108 118	5 849 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 148 066
Konsernfordringer	5	449 761	0
Sum fordringer		455 395	1 148 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 524	60 000
Sum omløpsmidler		1 202 919	1 208 066
Sum eiendeler		9 311 037	7 057 454



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 114 721
Overkurs		6 104 721	0
Sum innskutt egenkapital		6 144 721	6 144 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 814	0
Udekket tap		-3 454 620	-85 006
Sum opptjent egenkapital		-3 103 806	-85 006
Sum egenkapital	4	3 040 915	6 059 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	61 343
Sum avsetning for forpliktelser		0	61 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	279 842	1
Konserngjeld	5	866 097	936 395
Annen kortsiktig gjeld		5 124 183	0
Sum kortsiktig gjeld		6 270 122	936 396
Sum gjeld		6 270 122	997 739
Sum egenkapital og gjeld		9 311 037	7 057 454

Dyrskuevegen 8 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS
Lillestrøm, 05.05.2025
Styret i Dyrskuevegen 8 AS

DocuSigned by:

Henrik Krogh

styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, ink. tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 472 000	8 100 081	9 572 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 472 534	1 472 534
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 472 000	9 572 615	11 044 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 006 452	4 006 452
Bokført verdi 31.12.2024	1 472 000	5 566 163	7 038 163
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	3 722 693	3 722 693
Årets avskrivninger	0	283 758	283 758
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	4 006 452	4 006 452
Avskrivningssatser	0 %	2 - 10 %	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 894	190 542
Endring i utsatt skatt	-1 131 298	-23 976
Skattekostnad ordinært resultat	-950 404	166 566

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 320 018	757 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 142 264	108 982
Mottatt konsernbidrag	449 761	0
Avgitt konsernbidrag	0	-866 097
Skattepliktig inntekt	1 272 007	1

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 895	190 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-190 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	279 842	1

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 320 018	757 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	-950 404	166 566
Sum	-950 404	166 566
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	136 567	278 831	142 264
Avsetninger mv	-5 000 000	0	5 000 000
Sum	-4 863 433	278 831	5 142 264
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 863 433	278 831	5 142 264
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 069 955	61 343	1 131 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		6 114 721	-85 006	6 059 715
Årets resultat				-3 369 614	-3 369 614
Gjeldskonvertering*	10 000	6 104 721	-6 114 721		0
Konsernbidrag mottatt				350 814	350 814
Pr 31.12.2024	40 000	6 104 721	0	-3 103 806	3 040 915

*Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering ble registrert 18.01.2024

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende kr 400. Agri Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern*	0	0	1 197 285	0
Sum	0	0	1 197 285	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	866 097	936 395
Sum	0	0	866 097	936 395

Dyrskuevegen 8 AS er en del av konsernets cashpool.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Årsregnskap 2024 Dyrskuevegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 452 382



Docusign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Resultatregnskap

Dyrskuevegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 130 000
Annen driftsinntekt		1 175 738	0
Sum driftsinntekter		1 175 738	1 130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 758	260 112
Annen driftskostnad	2	5 259 230	67 253
Sum driftskostnader		5 542 988	327 365
Driftsresultat		-4 367 250	802 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 232	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 519
Resultat av finansposter		47 232	-45 519
Resultat før skattekostnad		-4 320 018	757 116
Skattekostnad på resultat	3	-950 404	166 566
Årsresultat	4	-3 369 614	590 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	675 556
Overført fra annen egenkapital		3 369 614	85 006
Sum overføringer		-3 369 614	590 550



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 069 955	0
Sum immaterielle eiendeler		1 069 955	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 038 163	5 849 388
Sum varige driftsmidler		7 038 163	5 849 388
Sum anleggsmidler		8 108 118	5 849 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 634	1 148 066
Konsernfordringer	5	449 761	0
Sum fordringer		455 395	1 148 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 524	60 000
Sum omløpsmidler		1 202 919	1 208 066
Sum eiendeler		9 311 037	7 057 454



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 114 721
Overkurs		6 104 721	0
Sum innskutt egenkapital		6 144 721	6 144 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 814	0
Udekket tap		-3 454 620	-85 006
Sum opptjent egenkapital		-3 103 806	-85 006
Sum egenkapital	4	3 040 915	6 059 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	61 343
Sum avsetning for forpliktelser		0	61 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	279 842	1
Konserngjeld	5	866 097	936 395
Annen kortsiktig gjeld		5 124 183	0
Sum kortsiktig gjeld		6 270 122	936 396
Sum gjeld		6 270 122	997 739
Sum egenkapital og gjeld		9 311 037	7 057 454

Dyrskuevegen 8 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Balanse

Dyrskuevegen 8 AS
Lillestrøm, 05.05.2025
Styret i Dyrskuevegen 8 AS

DocuSigned by:

Henrik Krogh

styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, ink. tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 472 000	8 100 081	9 572 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 472 534	1 472 534
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 472 000	9 572 615	11 044 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 006 452	4 006 452
Bokført verdi 31.12.2024	1 472 000	5 566 163	7 038 163
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	3 722 693	3 722 693
Årets avskrivninger	0	283 758	283 758
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	4 006 452	4 006 452
Avskrivningssatser	0 %	2 - 10 %	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 500 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 894	190 542
Endring i utsatt skatt	-1 131 298	-23 976
Skattekostnad ordinært resultat	-950 404	166 566

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 320 018	757 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 142 264	108 982
Mottatt konsernbidrag	449 761	0
Avgitt konsernbidrag	0	-866 097
Skattepliktig inntekt	1 272 007	1

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 895	190 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-190 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	279 842	1

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 320 018	757 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	-950 404	166 566
Sum	-950 404	166 566
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	136 567	278 831	142 264
Avsetninger mv	-5 000 000	0	5 000 000
Sum	-4 863 433	278 831	5 142 264
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 863 433	278 831	5 142 264
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 069 955	61 343	1 131 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		6 114 721	-85 006	6 059 715
Årets resultat				-3 369 614	-3 369 614
Gjeldskonvertering*	10 000	6 104 721	-6 114 721		0
Konsernbidrag mottatt				350 814	350 814
Pr 31.12.2024	40 000	6 104 721	0	-3 103 806	3 040 915

*Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering ble registrert 18.01.2024

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende kr 400. Agri Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: 4F400169-1822-46D8-A406-405C5F1C6C64

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern*	0	0	1 197 285	0
Sum	0	0	1 197 285	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	866 097	936 395
Sum	0	0	866 097	936 395

Dyrskuevegen 8 AS er en del av konsernets cashpool.