



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 236	568 110
Sum inntekter		568 236	568 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		433 305	463 649
Sum kostnader		512 805	543 149
Driftsresultat		55 431	24 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	30
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		731	30
Annen rentekostnad		703	1
Sum finanskostnader		703	1
Netto finans		28	29
Resultat før skattekostnad		55 458	24 991
Skattekostnad	2, 3	12 201	5 498
Årsresultat		43 257	19 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	93 600	0
Udekket tap	4	-50 343	19 492
Sum overføringer og disponeringer		43 257	19 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 418 500	3 498 000
Sum varige driftsmidler		3 418 500	3 498 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 772 045	3 762 045
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 045	3 762 045
Sum anleggsmidler		7 190 545	7 260 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 191	59 190
Andre kortsiktige fordringer		0	48 031
Sum fordringer		59 191	107 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 241	12 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 241	12 165
Sum omløpsmidler		165 432	119 387
SUM EIENDELER		7 355 978	7 379 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 766 304	1 715 961
Sum opptjent egenkapital		-1 766 304	-1 715 961
Sum egenkapital		361 305	411 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	91 986	106 224
Sum avsetninger for forpliktelser		91 986	106 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 614 650	6 810 050
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 650	6 810 050
Sum langsiktig gjeld		6 706 636	6 916 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 582	4 157
Betalbar skatt	2, 3	39	0
Skyldige offentlige avgifter		18 063	0
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 353
Sum kortsiktig gjeld		288 037	51 510
Sum gjeld		6 994 672	6 967 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 977	7 379 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354776

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 585 363
MML0 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 236	568 110
Sum inntekter		568 236	568 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		433 305	463 649
Sum kostnader		512 805	543 149
Driftsresultat		55 431	24 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	30
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		731	30
Annen rentekostnad		703	1
Sum finanskostnader		703	1
Netto finans		28	29
Resultat før skattekostnad		55 458	24 991
Skattekostnad	2, 3	12 201	5 498
Årsresultat		43 257	19 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	93 600	0
Udekket tap	4	-50 343	19 492
Sum overføringer og disponeringer		43 257	19 492



Organisasjonsnr: 926 585 363
MMLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 418 500	3 498 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 772 045	3 762 045
Sum anleggsmidler		7 190 545	7 260 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		59 191	59 190
Andre kortsiktige fordringer			
		0	48 031
Sum fordringer		59 191	107 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		106 241	12 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 241	12 165
Sum omløpsmidler		165 432	119 387
SUM EIENDELER		7 355 978	7 379 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 766 304	1 715 961
Sum opptjent egenkapital		-1 766 304	-1 715 961
Sum egenkapital		361 305	411 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	91 986	106 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 986	106 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 614 650	6 810 050
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 650	6 810 050
Sum langsiktig gjeld		6 706 636	6 916 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 582	4 157
Betalbar skatt	2, 3	39	0
Skyldige offentlige avgifter		18 063	0
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 353
Sum kortsiktig gjeld		288 037	51 510
Sum gjeld		6 994 672	6 967 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 977	7 379 432



Organisasjonsnr: 926 585 363
MML0 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3772045.00	3762045.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6614650.00	6810050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

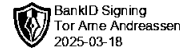
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ABC REVISJON AS
Selskapsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i MM10 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mm10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 43 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

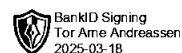
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
MM10 EIENDOM AS
926585363
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 236	568 110
Sum driftsinntekter		568 236	568 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 500
Annen driftskostnad		433 305	463 649
Sum driftskostnader		512 805	543 149
Driftsresultat		55 431	24 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		556	30
Annen finansinntekt		175	0
Sum finansinntekter		731	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		703	1
Sum finanskostnader		703	1
Netto finans		28	29
Resultat før skattekostnad		55 458	24 991
Skattekostnad	2, 3	12 201	5 498
Årsresultat		43 257	19 492
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	93 600	0
Udekket tap	4	-50 343	19 492
Sum overføringer		43 257	19 492



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 418 500	3 498 000
Sum varige driftsmidler		3 418 500	3 498 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 772 045	3 762 045
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 045	3 762 045
Sum anleggsmidler		7 190 545	7 260 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 191	59 190
Andre kortsiktige fordringer		0	48 031
Sum fordringer		59 191	107 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 241	12 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 241	12 165
Sum omløpsmidler		165 432	119 387
SUM EIENDELER		7 355 978	7 379 432



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	188 727	188 727
Overkurs	4	1 944 452	1 944 452
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 127 609	2 127 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 766 304	1 715 961
Sum opptjent egenkapital		-1 766 304	-1 715 961
Sum egenkapital		361 305	411 648
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	91 986	106 224
Sum avsetning for forpliktelser		91 986	106 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 614 650	6 810 050
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 650	6 810 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 582	4 157
Betalbar skatt	2, 3	39	0
Skyldige offentlige avgifter		18 063	0
Kortsiktig konserngjeld		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 353	47 353
Sum kortsiktig gjeld		288 037	51 510
Sum gjeld		6 994 672	6 967 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 978	7 379 432

OSLO, 18.03.2025

Dritan Mehmeti
styrets leder



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 975 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 975 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-556 500
Balanseført verdi per 31.12.	3 418 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 439	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 238	5 498
Skattekostnad	12 201	5 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 458	24 991
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 423	31 338
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 704	-56 329
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-120 000	0
Skattepliktig inntekt	178	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 439	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 400	0
Betalbar skatt i balansen	39	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 223	-32 299	9 076
Omløpsmidler	19 746	19 202	544
Gevinst- og tapskonto	539 019	431 215	107 804
Fremførbart underskudd	-52 704	0	-52 704
Netto forskjeller	482 838	418 119	64 719
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	482 838	418 119	64 719
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	106 224	91 986	14 238



MM10 EIENDOM AS
926 585 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	188 727	1 944 452	-5 570	0	-1 715 961	411 648
Årsresultat	0	0	0	93 600	-50 343	43 257
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-93 600	0	-93 600
Egenkapital 31.12.2024	188 727	1 944 452	-5 570	0	-1 766 304	361 305

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 772 045	3 762 045

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 614 650	6 810 050

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	188,727	188 727

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	1 000	100,0	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.