



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 620 294	3 774 812
Sum inntekter		4 620 294	3 774 812
Kostnader			
Avskrivning	2	1 192 404	1 158 909
Annen driftskostnad	3	1 216 149	1 019 164
Sum kostnader		2 408 553	2 178 073
Driftsresultat		2 211 741	1 596 739
Annen finanskostnad		1 654 803	1 073 950
Sum finanskostnader		1 654 803	1 073 950
Netto finans		-1 654 803	-1 073 950
Ordinært resultat før skattekostnad		556 938	522 789
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 557	115 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 381	407 525
Årsresultat		434 381	407 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	34 381	407 525
Sum overføringer og disponeringer		434 381	407 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	437 309	357 391
Sum immaterielle eiendeler		437 309	357 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 070 568	30 071 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 103 670	2 892 408
Sum varige driftsmidler		32 174 238	32 964 136
Sum anleggsmidler		32 611 547	33 321 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 851	
Andre fordringer		35 009	61 590
Sum fordringer		568 860	61 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 980	134 228
Sum omløpsmidler		774 840	195 818
SUM EIENDELER		33 386 387	33 517 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 906	407 525
Sum opptjent egenkapital		441 906	407 525
Sum egenkapital		4 960 617	4 926 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 527 500	28 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 527 500	28 242 500
Sum langsiktig gjeld		27 527 500	28 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 061	93 064
Betalbar skatt	4	202 475	186 729
Skyldige offentlige avgifter		26 250	
Annen kortsiktig gjeld		549 484	68 816
Sum kortsiktig gjeld		898 270	348 609
Sum gjeld		28 425 770	28 591 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 386 387	33 517 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308536

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 620 294	3 774 812
Sum inntekter		4 620 294	3 774 812
Kostnader			
Avskrivning	2	1 192 404	1 158 909
Annen driftskostnad	3	1 216 149	1 019 164
Sum kostnader		2 408 553	2 178 073
Driftsresultat		2 211 741	1 596 739
Annen finanskostnad		1 654 803	1 073 950
Sum finanskostnader		1 654 803	1 073 950
Netto finans		-1 654 803	-1 073 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 557	115 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 381	407 525
Årsresultat		434 381	407 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	34 381	407 525
Sum overføringer og disponeringer		434 381	407 525



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	437 309	357 391
Sum immaterielle eiendeler		437 309	357 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 070 568	30 071 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 103 670	2 892 408
Sum varige driftsmidler		32 174 238	32 964 136
Sum anleggsmidler		32 611 547	33 321 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 851	
Andre fordringer		35 009	61 590
Sum fordringer		568 860	61 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 980	134 228
Sum omløpsmidler		774 840	195 818
SUM EIENDELER		33 386 387	33 517 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 906	407 525
Sum opptjent egenkapital		441 906	407 525
Sum egenkapital		4 960 617	4 926 236



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	27 527 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 527 500
Sum langsiktig gjeld		27 527 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		120 061
Betalbar skatt	4	202 475
Skyldige offentlige avgifter		26 250
Annen kortsiktig gjeld		549 484
Sum kortsiktig gjeld		898 270
Sum gjeld		28 425 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 386 387



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HHWZE-QL5EK-WBZM8-ZJ4U3-BEN20-DEOFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-31 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHWZE-QL5EK-WBZN8-ZJ4UJ3-BEN20-DE0FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løten Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: E2W02-UKGE7-KOESU-EOT76-H2Y50-CELSI



Løten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 620 294</u>	<u>3 774 812</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 192 404	1 158 909
Annen driftskostnad	3	<u>1 216 149</u>	<u>1 019 164</u>
Sum driftskostnader		<u>2 408 553</u>	<u>2 178 073</u>
Driftsresultat		<u>2 211 741</u>	<u>1 596 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 654 803</u>	<u>1 073 950</u>
Netto finansposter		<u>-1 654 803</u>	<u>-1 073 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>556 938</u>	<u>522 789</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>122 557</u>	<u>115 264</u>
Årsresultat		<u>434 381</u>	<u>407 525</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>34 381</u>	<u>407 525</u>
Sum disponert		<u>434 381</u>	<u>407 525</u>

Pennco Dokumenttnokke: EZW02-UKGE7-KOESU-EOT76-HZY50-CELSI



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	437 309	357 391
Sum immaterielle eiendeler		<u>437 309</u>	<u>357 391</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 070 568	30 071 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	3 103 670	2 892 408
Sum varige driftsmidler		<u>32 174 238</u>	<u>32 964 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 611 547</u>	<u>33 321 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		533 851	0
Andre fordringer		<u>35 009</u>	<u>61 590</u>
Sum fordringer		<u>568 860</u>	<u>61 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>205 980</u>	<u>134 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>774 840</u>	<u>195 818</u>
Sum eiendeler		<u>33 386 387</u>	<u>33 517 345</u>

Penneo Dokumentnr: EZW02-UKGE7-KOESU-EOT76-HZY50-CELSI



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		<u>4 518 711</u>	<u>4 518 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	441 906	407 525
Sum opptjent egenkapital		<u>441 906</u>	<u>407 525</u>
Sum egenkapital		<u>4 960 617</u>	<u>4 926 236</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 527 500	28 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 527 500</u>	<u>28 242 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 061	93 064
Betalbar skatt	4	202 475	186 729
Skyldige offentlige avgifter		26 250	0
Annen kortsiktig gjeld		549 484	68 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>898 270</u>	<u>348 609</u>
Sum gjeld		<u>28 425 770</u>	<u>28 591 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 386 387</u>	<u>33 517 345</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 31. januar 2024

Stian Ryen
Styremedlem / Daglig leder

Per Tore Teksum
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: EZW02-UKGE7-KOESU-EOT76-HZY50-CELSI



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	596 548	35 637 980	4 419 555	40 654 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 507	0	398 000	402 507
Anskaffelseskost 31.12.2023	601 055	35 637 980	4 817 555	41 056 590
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-7 168 467	-1 713 884	-8 882 351
Balanseført pr. 31.12.2023	601 055	28 469 513	3 103 671	32 174 239
Årets avskrivninger	0	1 005 666	186 737	1 192 403

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	202 475	186 729
Endring utsatt skatt	-79 918	-71 465
Årets totale skattekostnad	<u>122 557</u>	<u>115 264</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	556 938	522 789
Permanente forskjeller	137	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	363 264	324 841
Årets skattegrunnlag	<u>920 339</u>	<u>848 770</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 475	186 729
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	137	411
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	729
Sum permanente forskjeller	<u>137</u>	<u>1 140</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	363 264	324 841
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>363 264</u>	<u>324 841</u>



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 960 000	2 487 692	71 019	407 525	4 926 236
Årsresultat	0	0	0	434 381	434 381
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	1 960 000	2 487 692	71 019	441 906	4 960 617

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	27 527 500

DNB Bank ASA har pant i fast eiendom, gnr 196 bnr 3 snr 1 og 2 i Løten kommune pålydende kr 28 600 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 174 238



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:27:38 UTC



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-01-31 10:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EZW02-UKGE7-KQFSU-EOT76-H2Y50-CELSI