



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	101 065
Sum inntekter		63 000	101 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 618	78 255
Annen driftskostnad		88 262	216 714
Sum kostnader		155 880	294 969
Driftsresultat		-92 880	-193 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		274	
Annen rentekostnad	2	108 524	65 528
Sum finanskostnader		108 524	65 528
Netto finans		-108 251	-65 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 131	-259 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 130	-259 432
Årsresultat		-201 131	-259 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 131	-259 433
Sum overføringer og disponeringer		-201 131	-259 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 120 469	1 188 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	810 380	743 130
Sum varige driftsmidler		1 930 849	1 931 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		3 430 849	1 931 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Sum fordringer		21 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 436	817 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 436	817 040
Sum omløpsmidler		84 436	817 040
SUM EIENDELER		3 515 285	2 748 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		489 648	288 517
Sum opptjent egenkapital		-489 648	-288 517
Sum egenkapital	4	-459 648	-258 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 160 254	1 209 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 813 551	
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 805	1 209 442
Sum langsiktig gjeld		3 973 805	1 209 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-275
Annen kortsiktig gjeld	2	1 128	1 797 608
Sum kortsiktig gjeld		1 128	1 797 333
Sum gjeld		3 974 933	3 006 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 285	2 748 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365809

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	101 065
Sum inntekter		63 000	101 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 618	78 255
Annen driftskostnad		88 262	216 714
Sum kostnader		155 880	294 969
Driftsresultat		-92 880	-193 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		274	
Annen rentekostnad	2	108 524	65 528
Sum finanskostnader		108 524	65 528
Netto finans		-108 251	-65 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 131	-259 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 130	-259 432
Årsresultat		-201 131	-259 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 131	-259 433
Sum overføringer og disponeringer		-201 131	-259 433



Udekket tap		489 648	288 517
Sum opptjent egenkapital		-489 648	-288 517
Sum egenkapital	4	-459 648	-258 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 160 254	1 209 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 813 551	
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 805	1 209 442
Sum langsiktig gjeld		3 973 805	1 209 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-275
Annen kortsiktig gjeld	2	1 128	1 797 608
Sum kortsiktig gjeld		1 128	1 797 333
Sum gjeld		3 974 933	3 006 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 285	2 748 258



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294657.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294657.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294657.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
982978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon pr. 31.12.2021 er kr. 1 209 442. Lånet er sikret med pant i bygning, Hølandsveien 92, bokført verdi pr 31.12.2021 er kr. 1 188 087.

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 1 789 607 pr. 31.12.2021. Rentekostnad på lånet for 2021 er kr. 10 229,- Hele lånet forfaller til betaling i 2026

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 511 254	783 403
Tilgang i året		67 249
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 511 254	850 652
Samlede avskrivninger 31.12.2022	(390 785)	(40 272)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 120 469	810 380
Avskrivninger i regnskapsåret	(67 618)	
Avskrivningstid:	25 år	
Avskrivningsplan:	lineær	



Note 2 - Gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 2 813 551 pr 31.12.2022. Rentekostnaden på lånet for 2022 er kr. 39 353. Hele lånet forfaller til betaling i 2026.

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2022 er kr. 1 160 253. Lånet er sikret med pant i bygning Hølandsveien 92, bokført verdi pr 31.12.2022 er kr 1 120 469. Del av gjeld som forfaller mer inn 5 år frem i tid: 904.924

Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i Ultimax Holding AS	1.500.000	1.500.000	2.920.000

Note 4 - Egenkapital - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12. 2022 nå et udekket tap på kr 489 648. Selskapet bygger en bil som de anslår vil ha en verdi på 1 million når denne er ferdig. I tillegg kan det bli aktuelt å selge næringsbygget. Daglig leder anslår at verdien på bygget har steget en del. Det er kjøpt aksjer i Ultimax Holding AS som kan generere utbytte. På bakgrunn av ovenstående opplysninger er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.