



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	50 668	42 075
Sum kostnader		50 668	42 075
Driftsresultat		-50 668	-42 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	373
Annen finansinntekt		8 264 750	2 016 091
Sum finansinntekter		8 265 038	2 016 464
Annen rentekostnad		595	0
Sum finanskostnader		595	0
Netto finans		8 264 443	2 016 464
Resultat før skattekostnad		8 213 775	1 974 389
Skattekostnad	5	43 273	4 069
Årsresultat		8 170 502	1 970 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 414 601	3 492 545
Annen egenkapital		3 755 901	-1 522 225
Sum overføringer og disponeringer		8 170 502	1 970 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 516 022	4 176 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Sum anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 759 973	0
Sum fordringer		4 759 973	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum omløpsmidler		4 811 346	50 417
SUM EIENDELER		9 327 368	4 226 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 039 298	283 397
Sum opptjent egenkapital		4 039 298	283 397
Sum egenkapital		4 133 728	377 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 416	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 416	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 416	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 295	6 250
Betalbar skatt	5	11 857	4 069
Utbytte		4 414 601	3 492 545
Annen kortsiktig gjeld		729 471	346 148
Sum kortsiktig gjeld		5 162 224	3 849 012
Sum gjeld		5 193 640	3 849 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 327 368	4 226 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411752

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	50 668	42 075
Sum kostnader		50 668	42 075
Driftsresultat		-50 668	-42 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	373
Annen finansinntekt		8 264 750	2 016 091
Sum finansinntekter		8 265 038	2 016 464
Annen rentekostnad		595	0
Sum finanskostnader		595	0
Netto finans		8 264 443	2 016 464
Resultat før skattekostnad		8 213 775	1 974 389
Skattekostnad	5	43 273	4 069
Årsresultat		8 170 502	1 970 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 414 601	3 492 545
Annen egenkapital		3 755 901	-1 522 225
Sum overføringer og disponeringer		8 170 502	1 970 320



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 516 022	4 176 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Sum anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 759 973	0
Sum fordringer		4 759 973	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum omløpsmidler		4 811 346	50 417
SUM EIENDELER		9 327 368	4 226 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 039 298	283 397



Sum opptjent egenkapital	4 039 298	283 397
Sum egenkapital	4 133 728	377 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 416	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 416	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	31 416	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 295	6 250
Betalbar skatt	5 11 857	4 069
Utbytte	4 414 601	3 492 545
Annen kortsiktig gjeld	729 471	346 148
Sum kortsiktig gjeld	5 162 224	3 849 012
Sum gjeld	5 193 640	3 849 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 327 368	4 226 839



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
RAMSALT INVEST AS

921251785

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-50 668	-42 075
Sum driftskostnader		-50 668	-42 075
Driftsresultat		-50 668	-42 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	373
Annen finansinntekt		8 264 750	2 016 091
Sum finansinntekter		8 265 038	2 016 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-595	0
Sum finanskostnader		-595	0
Netto finans		8 264 443	2 016 464
Resultat før skattekostnad		8 213 775	1 974 389
Skattekostnad	5	-43 273	-4 069
Årsresultat		8 170 502	1 970 320
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 414 601	3 492 545
Annen egenkapital		3 755 901	-1 522 225
Sum overføringer		8 170 502	1 970 320



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 516 022	4 176 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Sum anleggsmidler		4 516 022	4 176 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		4 759 973	0
Sum fordringer		4 759 973	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	50 417
Sum omløpsmidler		4 811 346	50 417
SUM EIENDELER		9 327 368	4 226 839



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 039 298	283 397
Sum opptjent egenkapital		4 039 298	283 397
Sum egenkapital		4 133 728	377 827
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 416	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 416	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 295	6 250
Betalbar skatt	5	11 857	4 069
Utbytte		4 414 601	3 492 545
Annen kortsiktig gjeld		729 471	346 148
Sum kortsiktig gjeld		5 162 224	3 849 012
Sum gjeld		5 193 640	3 849 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 327 368	4 226 839

OSLO, 28.04.2025

Atle Strøm
styrets leder

Henrik Ramberg
styremedlem

Tom Brinck-Mortensen
styremedlem

Andreas Teilman
styremedlem / daglig leder



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 375	6 250
Andre tjenester	9 125	23 250
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	29 500

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 857	4 069
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 416	0
Skattekostnad	43 273	4 069
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 213 775	1 974 389
Permanente forskjeller	-8 159 878	-1 955 895
Skattepliktig inntekt	53 897	18 494
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 857	4 069
Betalbar skatt i balansen	11 857	4 069

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris i balansen	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Cityhubs AS	800	80%	80 000	3 054 362	208 423
Filipstad Utvikling AS	12 137	67,43%	72 822	3 523 746	165 616
Realkapital Osterhaus Gate AS	218 160	18,18%	4 363 200	-962 970	23 866 701



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00	Ordinære
Oslo Invest AS	25	25,00	Ordinære
Finira Invest AS	25	25,00	Ordinære
Brimor Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	283 397	377 827
Årsresultat	0	0	8 170 502	8 170 502
Avsatt utbytte	0	0	-4 414 601	-4 414 601
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	4 039 298	4 133 728



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ramsalt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsalt Invest AS som viser et overskudd på kr 8 170 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor