



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 270 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 770 231	1 689 042
Sum inntekter		1 770 231	1 689 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 335 632	2 334 633
Annen driftskostnad	2	1 198 508	1 384 582
Sum kostnader		2 534 140	3 719 215
Driftsresultat		-763 909	-2 030 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 337	495 231
Sum finansinntekter		139 337	495 231
Annen rentekostnad		1 206 940	1 539 754
Sum finanskostnader		1 206 940	1 539 754
Netto finans		-1 067 603	-1 044 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 512	-3 074 696
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-402 933	-676 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 428 579	-2 398 263
Årsresultat		-1 428 579	-2 398 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 428 579	-2 398 263
Totalresultat		-1 428 579	-2 398 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	603 472	1 052 023
Udekket tap	4	-2 032 051	-3 450 286
Sum overføringer og disponeringer		-1 428 579	-2 398 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 436 930	2 204 207
Sum immaterielle eiendeler		2 436 930	2 204 207
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 932 553	9 896 045
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		
Sum varige driftsmidler		11 132 553	11 096 045
Sum anleggsmidler		13 569 483	13 300 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		504 735	173 402
Konsernfordringer	7, 7	53 537 304	57 332 898
Sum fordringer		54 042 040	57 506 300
Sum omløpsmidler		54 042 040	57 506 300
SUM EIENDELER		67 611 523	70 806 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 750 000	10 750 000
Overkurs	4	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 973 764	5 402 343
Sum innskutt egenkapital		25 223 764	26 652 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		25 223 764	26 652 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 710 000	42 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 710 000	42 600 000
Sum langsiktig gjeld		40 710 000	42 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 032	258 798
Kortsiktig konserngjeld	7	603 472	1 052 023
Annen kortsiktig gjeld		189 254	243 388
Sum kortsiktig gjeld		1 677 758	1 554 209
Sum gjeld		42 387 758	44 154 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 611 523	70 806 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531326

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 270 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 770 231	1 689 042
Sum inntekter		1 770 231	1 689 042
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 335 632	2 334 633
Annen driftskostnad	2	1 198 508	1 384 582
Sum kostnader		2 534 140	3 719 215
Driftsresultat		-763 909	-2 030 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 337	495 231
Sum finansinntekter		139 337	495 231
Annen rentekostnad		1 206 940	1 539 754
Sum finanskostnader		1 206 940	1 539 754
Netto finans		-1 067 603	-1 044 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-402 933	-676 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 428 579	-2 398 263
Årsresultat		-1 428 579	-2 398 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 428 579	-2 398 263
Totalresultat		-1 428 579	-2 398 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	603 472	1 052 023
Udekket tap	4	-2 032 051	-3 450 286
Sum overføringer og disponeringer		-1 428 579	-2 398 263



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 436 930	2 204 207
Sum immaterielle eiendeler		2 436 930	2 204 207

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5, 9	9 932 553	9 896 045
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	5, 9		
Sum varige driftsmidler		11 132 553	11 096 045

Sum anleggsmidler		13 569 483	13 300 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		504 735	173 402
Konsernfordringer	7, 7	53 537 304	57 332 898
Sum fordringer		54 042 040	57 506 300

Sum omløpsmidler		54 042 040	57 506 300
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 611 523	70 806 552
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 750 000	10 750 000
Overkurs	4	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 973 764	5 402 343
Sum innskutt egenkapital		25 223 764	26 652 343

Sum egenkapital		25 223 764	26 652 343
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 710 000	42 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 710 000	42 600 000



Sum langsiktig gjeld		40 710 000	42 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 032	258 798
Kortsiktig konserngjeld	7	603 472	1 052 023
Annen kortsiktig gjeld		189 254	243 388
Sum kortsiktig gjeld		1 677 758	1 554 209
Sum gjeld		42 387 758	44 154 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 611 523	70 806 552



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10750.00	1000.00	10750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IKM Eiendom AS	10750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tananger Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 270 552



**Resultatregnskap
Tananger Næringspark AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	1 770 231	1 689 042
	Sum driftsinntekter	1 770 231	1 689 042
5	Avskrivning på driftsmidler	1 335 632	2 334 633
2	Annen driftskostnad	1 198 508	1 384 582
	Sum driftskostnader	2 534 140	3 719 215
	Driftsresultat	-763 909	-2 030 173
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	139 337	495 231
	Annen rentekostnad	1 206 940	1 539 754
	Resultat av finansposter	-1 067 603	-1 044 523
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 831 512	-3 074 696
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-402 933	-676 433
	Årsresultat	-1 428 579	-2 398 263
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	603 472	1 052 023
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	2 032 051	3 450 286
	Sum overføringer	-1 428 579	-2 398 263



Balanse pr 31. desember Tananger Næringspark AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
8	Utsatt skattefordel	2 436 930	2 204 207
	Sum immaterielle eiendeler	2 436 930	2 204 207
	Varige driftsmidler		
5, 9	Tomter	1 200 000	1 200 000
5, 9	Bygninger og annen fast eiendom	9 932 553	9 896 045
	Sum varige driftsmidler	11 132 553	11 096 045
	Sum anleggsmidler	13 569 483	13 300 252
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Mottatt konsernbidrag	773 682	1 348 748
7	Mellømværende konsernkonto	52 763 622	55 984 150
	Andre kortsiktige fordringer	504 735	173 402
	Sum fordringer	54 042 040	57 506 300
	Sum omløpsmidler	54 042 040	57 506 300
	Sum eiendeler	67 611 523	70 806 552

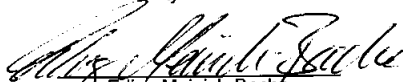


Balanse pr 31. desember
Tananger Næringspark AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	10 750 000	10 750 000
4	Overkurs	10 500 000	10 500 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 973 764	5 402 343
	Sum innskutt egenkapital	25 223 764	26 652 343
	Sum egenkapital	25 223 764	26 652 343
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 710 000	42 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	40 710 000	42 600 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	885 032	258 798
7	Skyldig konsernbidrag	603 472	1 052 023
	Annen kortsiktig gjeld	189 254	243 388
	Sum kortsiktig gjeld	1 677 758	1 554 209
	Sum gjeld	42 387 758	44 154 209
	Sum egenkapital og gjeld	67 611 523	70 806 552

Stavanger, 28/5-2021


Ståle Kyllingstad
styreleder


Erling Meinich-Baché
styremedlem


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten, ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2020 kr. 13 250 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 200 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tananger Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 750	1 000	10 750 000
Sum	10 750		10 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	10 750	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	10 750 000	10 500 000	5 402 343	26 652 343
Årets resultat			-1 428 579	-1 428 579
Konsernbidrag mottatt			603 472	603 472
Konsernbidrag avgitt			-603 472	-603 472
Pr 31.12.2020	10 750 000	10 500 000	3 973 764	25 223 764



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 200 000	30 288 134	45 071	31 533 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 372 140		1 372 140
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 200 000	31 660 274	45 071	32 905 345
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		20 392 089	45 071	20 437 160
+ Årets ordinære avskrivninger		1 335 632		1 335 632
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		21 727 721	45 071	21 772 792
Bokført verdi 01.01.20	1 200 000	9 896 045	0	11 096 045
+ Tilgang i året		1 372 140		1 372 140
- Årets avskrivning og nedskrivning		1 335 632	0	1 335 632
= Bokført verdi 31.12.20	1 200 000	9 932 553	0	11 132 553
Økonomisk levetid		7-25 år	5 år	

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	773 682	1 348 748
Sum	773 682	1 348 748

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	52 763 622	55 984 150	603 472	1 052 023
Sum	52 763 622	55 984 150	603 472	1 052 023



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-402 933	-676 433
Skattekostnad ordinært resultat	-402 933	-676 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 831 512	-3 074 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	727 831	1 725 948
Mottatt konsernbidrag	773 682	1 348 748
Skattepliktig inntekt	-329 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-170 210	-296 725
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 210	296 725
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 700 304	-9 960 810	739 494
Gevinst – og tapskonto	-46 652	-58 315	-11 663
Sum	-10 746 956	-10 019 125	727 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 999	0	329 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 076 955	-10 019 125	1 057 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 436 930	-2 204 208	232 723

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr 369 202 645:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	11 132 553
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	11 132 553



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tananger Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tananger Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 428 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J8KQV-UGFYK-QQOIU-ZDPLO-NL4U2-X6SKE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tananger Næringspark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8KQV-UGFYK-QQ0IU-ZDPLO-NL4U2-X6SKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: J8KQV-UGFYK-QQQIU-ZDPLO-NL4U2-X6SKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>