



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 337 000	7 324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 337 000</b>	<b>7 324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	699 000	631 000
Annen driftskostnad	1	1 815 000	2 340 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 971 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 823 000</b>	<b>4 353 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 147 000	2 283 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147 000</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 000</b>	<b>-2 283 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 678 000</b>	<b>2 070 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	809 000	455 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-2 512 000	-212 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	357 000	1 403 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	46 148 000	43 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 176 000</b>	<b>43 301 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	1 582 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 687 000
Andre langsiktige fordringer		0	96 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 176 000</b>	<b>48 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	232 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		241 000	497 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 000</b>	<b>613 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	561 000	216 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>829 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 210 000</b>	<b>49 495 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	324 000	1 335 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>1 435 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	525 000	338 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 858 000	46 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 858 000</b>	<b>46 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 383 000</b>	<b>47 282 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 000	622 000
Skyldige offentlige avgifter		111 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	82 000	156 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 000</b>	<b>778 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 786 000</b>	<b>48 060 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 210 000</b>	<b>49 495 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 958 775  
STRUSSHAMN NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 337 000	7 324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 337 000</b>	<b>7 324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	699 000	631 000
Annen driftskostnad	1	1 815 000	2 340 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 971 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 823 000</b>	<b>4 353 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 147 000	2 283 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147 000</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 145 000</b>	<b>-2 283 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 678 000</b>	<b>2 070 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	809 000	455 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-2 512 000	-212 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	357 000	1 403 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 000</b>	<b>1 615 000</b>



Organisasjonsnr: 995 958 775  
STRUSSHAMN NÆRSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	46 148 000	43 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 176 000</b>	<b>43 301 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	1 582 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 687 000
Andre langsiktige fordringer		0	96 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 365 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 176 000</b>	<b>48 666 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	232 000	116 000
Andre kortsiktige fordringer		241 000	497 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 000</b>	<b>613 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	561 000	216 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 000</b>	<b>216 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>829 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 210 000</b>	<b>49 495 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	324 000	1 335 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>1 435 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	525 000	338 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>525 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 858 000	46 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 858 000</b>	<b>46 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 383 000</b>	<b>47 282 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 000	622 000
Skyldige offentlige avgifter		111 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	82 000	156 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 000</b>	<b>778 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 786 000</b>	<b>48 060 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 210 000</b>	<b>49 495 000</b>



Organisasjonsnr: 995 958 775  
STRUSSHAMN NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strusshamn Nærserter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strusshamn Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Strusshamn Nærserter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Strusshamn Nærseier AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-07-04 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Strusshamn Nærserver AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 337 462	7 323 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 337 462</b>	<b>7 323 809</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 273	630 568
Annen driftskostnad	1	1 815 097	2 340 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 513 370</b>	<b>2 970 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 824 092</b>	<b>4 353 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 945	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 147 246	2 283 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 145 301</b>	<b>-2 283 153</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 678 791	2 069 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	809 335	455 381
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 869 456</b>	<b>1 614 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 456</b>	<b>1 614 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 512 383	211 275
Avsatt til annen egenkapital	8	357 073	1 403 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 869 456</b>	<b>1 614 530</b>



**Balanse**  
**Strusshamn Nærserver AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	46 148 291	43 253 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 333	48 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 176 624</b>	<b>43 301 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	1 582 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 687 405
Andre langsiktige fordringer		0	96 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 365 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 176 624</b>	<b>48 667 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	232 125	115 123
Andre kortsiktige fordringer		241 318	496 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 444</b>	<b>612 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	560 288	215 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 732</b>	<b>827 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 210 355</b>	<b>49 494 758</b>

Strusshamn Nærserver AS

Side 2



## Balanse Strusshamn Nærserver AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 707	1 335 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 707</b>	<b>1 335 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 707</b>	<b>1 435 004</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	525 361	337 554
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 857 757	46 944 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 857 757</b>	<b>46 944 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	210 084	621 597
Skyldig offentlige avgifter		111 417	0
Annen kortsiktig gjeld	6	82 029	156 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 530</b>	<b>777 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 786 648</b>	<b>48 059 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 210 355</b>	<b>49 494 759</b>

30.06.2022  
Styret i Strusshamn Nærserver AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Gunn-Kristin Olsen  
styremedlem

Herman Helgesen Austgulen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	66 122	54 698
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	15 863	16 087
<b>Sum</b>	<b>81 985</b>	<b>70 785</b>



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 441 874	1 980 067	-461 807
Fordringer	-53 870	-46 327	7 543
<b>Sum</b>	<b>2 388 004</b>	<b>1 933 740</b>	<b>-454 264</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 523	-3 523
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 388 004</b>	<b>1 930 217</b>	<b>-457 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>525 361</b>	<b>424 648</b>	<b>-100 713</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 678 791	2 069 911
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-454 264	-428 076
Avgitt konsernbidrag		-3 221 004	-270 866
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 523	-1 370 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		708 621	59 591
Endring i utsatt skatt		100 714	395 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>809 335</b>	<b>455 381</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		708 621	59 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-708 621	-59 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

IB tall for midlertidige forskjeller i noten er justert for fusjon med Øy Eiendom AS og består av midlertidige forskjeller for Strusshamn Nærseier AS på NOK 1 534 336 og midlertidige forskjeller for Øy Eiendom AS på NOK 392 358. Underskudd til fremføring i 2020 på NOK 3 523 gjelder Øy Eiendom AS.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløstøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	57 140 701	5 302 758	500 098	100 000	63 043 557
Tilgang	3 573 326	0	0	0	3 573 326
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 714 027	5 302 758	500 098	100 000	66 616 883
Akkumulerte avskrivninger	20 223 731	0	144 862	71 667	20 440 260
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>40 490 296</b>	<b>5 302 758</b>	<b>355 236</b>	<b>28 333</b>	<b>46 176 624</b>
Årets avskrivninger	628 263	0	50 010	20 000	698 273
Forventet økonomisk levetid	50-100 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tilgang i 2021 skyldes fusjon mellom Strusshamn Senter AS og Øy Eiendom AS

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Øy Eiendom AS er fusjonert inn i selskapet i 2021.

## Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende med datterselskap	0	0	0	3 687 405
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 687 405</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende med morselskap	0	0	45 857 757	46 944 385
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 857 757</b>	<b>46 944 385</b>

Det beregnes 5 % rente på mellomværende med Montem AS. Gjelden til morselskapet nedbetales ved overskuddslikviditet. Avgitt konsernbidrag til Montem AS er ført mot mellomværende med Montem AS.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksje à kr. 130 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS med forretningsadresse C. Sundts gate 55,5004 BERGEN. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	1 335 004	1 435 004
Årets resultat	0	0	2 869 456	2 869 456
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 512 383	-2 512 383
Fusjon Øy Eiendom AS	0	0	-1 368 370	-1 368 370
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>323 707</b>	<b>423 707</b>

Strusshamn Nærserter AS fusjonerte med datterselskapet Øy Eiendom AS i en mor-datter fusjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning 01.01.2021

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	46 176 624
Varer	0
<b>Sum</b>	<b>46 176 624</b>

Søsterselskapet Nærserter Vest AS har pantelån i Nordea på 236 187 500 NOK per 31.12.2021. Nordea har pant i eiendommene til Lonevåg Nærserter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Nærserter AS og Våge Senter AS.

Den 14.01.2022 har lånet blitt fornyet til NOK 333 550 000 i forbindelse med oppkjøp av kjøpesenteret Fjordn Senter. Sistnevnte lån skal nedbetales med NOK 3 790 000 per kvartal

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Herman Helgesen Austgulen**

e319831b-2e1e-4eab-88ca-dfb9b126816b - 2022-07-04 15:42:49 UTC +03:00  
BankID - ff2b85af-32a9-4097-815f-6c6893e08ee8 - NO

**Gunn-Kristin Olsen**

e3ba0876-642b-4682-8f66-8d3e97aae863 - 2022-07-04 15:42:10 UTC +03:00  
BankID - 4af92baf-8a8e-4a71-9d1e-e88a7b757581 - NO

**Karl-Aage Tvedt**

07d08be3-a23b-4d0e-a84a-10e7b83806ac - 2022-07-04 16:02:44 UTC +03:00  
BankID - d27249e6-090d-452a-9086-523a17859eb5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd8680fc-1cf7-4e60-95c7-e2a7c7dd2cfb>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com