



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 566 563	12 347 943
Annen driftsinntekt		315 825	152 325
Sum inntekter		17 882 388	12 500 268
Kostnader			
Varekostnad		6 571 895	4 124 564
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	7 346 267	5 383 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 623	19 098
Annen driftskostnad	7, 8	3 326 211	2 829 463
Sum kostnader		17 262 997	12 356 765
Driftsresultat		619 391	143 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 346	77 437
Sum finansinntekter		52 346	77 437
Annen rentekostnad		29 360	1 839
Sum finanskostnader		29 360	1 839
Netto finans		22 986	75 597
Resultat før skattekostnad		642 377	219 101
Skattekostnad	9, 10	141 442	47 674
Årsresultat		500 935	171 427
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 935	171 427
Sum overføringer og disponeringer		500 935	171 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	34 613	53 236
Sum varige driftsmidler		34 613	53 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	39 460
Sum finansielle anleggsmidler		39 460	39 460
Sum anleggsmidler		74 073	92 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 436	70 974
Andre kortsiktige fordringer		130 117	147 753
Klientmidler	12	2 263 570	2 171 751
Sum fordringer		2 669 123	2 390 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 339 176	4 404 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 339 176	4 404 938
Sum omløpsmidler		8 008 299	6 795 417
SUM EIENDELER		8 082 372	6 888 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 424 540	1 923 605
Sum opptjent egenkapital		2 424 540	1 923 605
Sum egenkapital		5 714 540	5 213 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	69	2 542
Sum avsetninger for forpliktelser		69	2 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		69	2 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 486	368 705
Betalbar skatt	9, 10	143 916	23 137
Skyldige offentlige avgifter	13	844 325	778 038
Annen kortsiktig gjeld		869 036	502 085
Sum kortsiktig gjeld		2 367 763	1 671 966
Sum gjeld		2 367 832	1 674 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 372	6 888 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427499

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 566 563	12 347 943
Annen driftsinntekt		315 825	152 325
Sum inntekter		17 882 388	12 500 268
Kostnader			
Varekostnad		6 571 895	4 124 564
Lønnskostnad	1, 2, 3,	7 346 267	5 383 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 623	19 098
Annen driftskostnad	7, 8	3 326 211	2 829 463
Sum kostnader		17 262 997	12 356 765
Driftsresultat		619 391	143 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 346	77 437
Sum finansinntekter		52 346	77 437
Annen rentekostnad		29 360	1 839
Sum finanskostnader		29 360	1 839
Netto finans		22 986	75 597
Resultat før skattekostnad		642 377	219 101
Skattekostnad	9, 10	141 442	47 674
Årsresultat		500 935	171 427
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 935	171 427
Sum overføringer og disponeringer		500 935	171 427



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	34 613	53 236
Sum varige driftsmidler		34 613	53 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	39 460
Sum finansielle anleggsmidler		39 460	39 460
Sum anleggsmidler		74 073	92 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 436	70 974
Andre kortsiktige fordringer		130 117	147 753
Klientmidler	12	2 263 570	2 171 751
Sum fordringer		2 669 123	2 390 479
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 339 176	4 404 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 339 176	4 404 938
Sum omløpsmidler		8 008 299	6 795 417
SUM EIENDELER		8 082 372	6 888 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 424 540	1 923 605
Sum opptjent egenkapital		2 424 540	1 923 605
Sum egenkapital		5 714 540	5 213 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	69	2 542
Sum avsetninger for forpliktelser		69	2 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		69	2 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 486	368 705
Betalbar skatt	9, 10	143 916	23 137
Skyldige offentlige avgifter	13	844 325	778 038
Annen kortsiktig gjeld		869 036	502 085
Sum kortsiktig gjeld		2 367 763	1 671 966
Sum gjeld		2 367 832	1 674 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 372	6 888 113



Organisasjonsnr: 913 118 219
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5839942.00	4284950.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969903.00	713976.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297642.00	233882.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238780.00	150831.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7346267.00	5383639.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
39460.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913118219
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 566 563	12 347 943
Annen driftsinntekt		315 825	152 325
Sum driftsinntekter		17 882 388	12 500 268
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 571 895	-4 124 564
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-7 346 267	-5 383 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-18 623	-19 098
Annen driftskostnad	7, 8	-3 326 211	-2 829 463
Sum driftskostnader		-17 262 997	-12 356 765
Driftsresultat		619 391	143 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 346	77 437
Sum finansinntekter		52 346	77 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 360	-1 839
Sum finanskostnader		-29 360	-1 839
Netto finans		22 986	75 597
Resultat før skattekostnad		642 377	219 101
Skattekostnad	9, 10	-141 442	-47 674
Årsresultat		500 935	171 427
Overføringer			
Annen egenkapital		500 935	171 427
Sum overføringer		500 935	171 427



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	34 613	53 236
Sum varige driftsmidler		34 613	53 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	39 460
Sum finansielle anleggsmidler		39 460	39 460
Sum anleggsmidler		74 073	92 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 436	70 974
Andre kortsiktige fordringer		130 117	147 753
Klientmidler	12	2 263 570	2 171 751
Sum fordringer		2 669 123	2 390 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 339 176	4 404 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 339 176	4 404 938
Sum omløpsmidler		8 008 299	6 795 417
SUM EIENDELER		8 082 372	6 888 113



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 424 540	1 923 605
Sum opptjent egenkapital		2 424 540	1 923 605
Sum egenkapital		5 714 540	5 213 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	69	2 542
Sum avsetning for forpliktelser		69	2 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 486	368 705
Betalbar skatt	9, 10	143 916	23 137
Skyldige offentlige avgifter	13	844 325	778 038
Annen kortsiktig gjeld		869 036	502 085
Sum kortsiktig gjeld		2 367 763	1 671 966
Sum gjeld		2 367 832	1 674 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 372	6 888 113

ORKANGER, 07.04.2025

Tore Gjerstad
styrets leder

Anders Skjetne Rygg
styremedlem

Odd Ivar Bjørnli
styremedlem

Vegar Tryggvason
Sommerschild
daglig leder



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 839 942	4 284 950
Arbeidsgiveravgift	969 903	713 976
Pensjonskostnader	297 642	233 882
Andre relaterte ytelser	238 780	150 831
Sum	7 346 267	5 383 639

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 392 684	75 439	39 254

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	222 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	222 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-169 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-188 355
Balansført verdi pr 31.12	34 613
Årets av- og nedskrivninger	18 623
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	55 120	57 356
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 120	57 356



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	275 436	70 974
Kundefordringer 31.12	275 436	70 974

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 916	23 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 474	24 537
Skattekostnad	141 442	47 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	642 377	219 101
Permanente forskjeller	542	-2 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 244	8 317
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 854
Skattepliktig inntekt	654 163	105 170
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 916	23 137
Betalbar skatt i balansen	143 916	23 137

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 361	312	10 048
Omløpsmidler	1 196	0	1 196
Netto forskjeller	11 556	312	11 244
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 556	312	11 244
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 542	69	2 474

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 460
---	--------



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 12 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	24 302 082	13 772 380
Klientansvar	22 038 512	11 600 629
Avvik	2 263 570	2 171 751

Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik gjelder utlegg, omkostninger og renter på oppdrag.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	397 348 -397 348

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 000	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkla Sparebank	330	100,00	Ordinære

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	2 960 000	1 923 605	5 213 605
Årsresultat	0	0	500 935	500 935
Egenkapital 31.12.2024	330 000	2 960 000	2 424 540	5 714 540



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkla Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkla Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Orkla Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 08. april 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-04-08

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913118219
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 566 563	12 347 943
Annen driftsinntekt		315 825	152 325
Sum driftsinntekter		17 882 388	12 500 268
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 571 895	-4 124 564
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-7 346 267	-5 383 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-18 623	-19 098
Annen driftskostnad	7, 8	-3 326 211	-2 829 463
Sum driftskostnader		-17 262 997	-12 356 765
Driftsresultat		619 391	143 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 346	77 437
Sum finansinntekter		52 346	77 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 360	-1 839
Sum finanskostnader		-29 360	-1 839
Netto finans		22 986	75 597
Resultat før skattekostnad		642 377	219 101
Skattekostnad	9, 10	-141 442	-47 674
Årsresultat		500 935	171 427
Overføringer			
Annen egenkapital		500 935	171 427
Sum overføringer		500 935	171 427



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	34 613	53 236
Sum varige driftsmidler		34 613	53 236
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	39 460
Sum finansielle anleggsmidler		39 460	39 460
Sum anleggsmidler		74 073	92 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 436	70 974
Andre kortsiktige fordringer		130 117	147 753
Klientmidler	12	2 263 570	2 171 751
Sum fordringer		2 669 123	2 390 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 339 176	4 404 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 339 176	4 404 938
Sum omløpsmidler		8 008 299	6 795 417
SUM EIENDELER		8 082 372	6 888 113



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		3 290 000	3 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 424 540	1 923 605
Sum opptjent egenkapital		2 424 540	1 923 605
Sum egenkapital		5 714 540	5 213 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	69	2 542
Sum avsetning for forpliktelser		69	2 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 486	368 705
Betalbar skatt	9, 10	143 916	23 137
Skyldige offentlige avgifter	13	844 325	778 038
Annen kortsiktig gjeld		869 036	502 085
Sum kortsiktig gjeld		2 367 763	1 671 966
Sum gjeld		2 367 832	1 674 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 082 372	6 888 113

ORKANGER, 07.04.2025

Tore Gjerstad
styrets leder

Anders Skjetne Rygg
styremedlem

Odd Ivar Bjørnli
styremedlem

Vegar Tryggvason
Sommerschild
daglig leder



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 839 942	4 284 950
Arbeidsgiveravgift	969 903	713 976
Pensjonskostnader	297 642	233 882
Andre relaterte ytelser	238 780	150 831
Sum	7 346 267	5 383 639

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 392 684	75 439	39 254

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	222 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	222 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-169 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-188 355
Balansført verdi pr 31.12	34 613
Årets av- og nedskrivninger	18 623
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	55 120	57 356
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 120	57 356



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	275 436	70 974
Kundefordringer 31.12	275 436	70 974

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 916	23 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 474	24 537
Skattekostnad	141 442	47 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	642 377	219 101
Permanente forskjeller	542	-2 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 244	8 317
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 854
Skattepliktig inntekt	654 163	105 170
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 916	23 137
Betalbar skatt i balansen	143 916	23 137

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 361	312	10 048
Omløpsmidler	1 196	0	1 196
Netto forskjeller	11 556	312	11 244
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 556	312	11 244
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 542	69	2 474

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 460
---	--------



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS
913 118 219

Note 12 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	24 302 082	13 772 380
Klientansvar	22 038 512	11 600 629
Avvik	2 263 570	2 171 751

Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik gjelder utlegg, omkostninger og renter på oppdrag.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	397 348 -397 348

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 000	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkla Sparebank	330	100,00	Ordinære

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	2 960 000	1 923 605	5 213 605
Årsresultat	0	0	500 935	500 935
Egenkapital 31.12.2024	330 000	2 960 000	2 424 540	5 714 540

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Skjetne Rygg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orkla Eiendomsmegling

190ff7b0-fb82-4966-a1c6-9e0458c9f1a1 - 2025-04-07 10:43:32 UTC +03:00

BankID - 81b3cff0-0ebb-45e1-8148-c1dca627c9d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Ivar Bjørnli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orkla eiendomsmegling as

47a7d39b-3803-4e1c-9a29-29d658d48723 - 2025-04-07 10:45:23 UTC +03:00

BankID - 4f738140-b20b-4d37-8041-8dde4366f992 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vegar Tryggvason Sommerschild

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orkla Eiendomsmegling AS

4678e25f-91f1-426b-a681-57d279fb19d2 - 2025-04-07 10:47:34 UTC +03:00

BankID - f7c93a7f-37d5-4c77-8862-6891a3755a25 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Gjerstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orkla Eiendomsmegling As

b43266ec-56a5-4893-acf7-ec9bdd81ed77 - 2025-04-07 12:03:43 UTC +03:00

BankID - dff0d34d-ed94-468f-9087-8e920d76f367 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81caf2f7-9820-4274-90bb-795b524cd52e>

visma sign
www.vismasign.com