



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 133	325 870
Sum inntekter		334 133	325 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 122	101 710
Annen driftskostnad		134 812	79 466
Sum kostnader		222 934	181 176
Driftsresultat		111 199	144 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	9
Annen finansinntekt		2 388	2 154
Sum finansinntekter		2 466	2 163
Annen rentekostnad		66 448	76 877
Sum finanskostnader		66 448	76 877
Netto finans		-63 982	-74 714
Ordinært resultat før skattekostnad		47 217	69 980
Skattekostnad på resultat		10 376	15 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 841	54 585
Årsresultat		36 841	54 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 841	54 585
Totalresultat		36 841	54 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 841	54 585
Sum overføringer og disponeringer		36 841	54 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 286	34 507
Sum immaterielle eiendeler		41 286	34 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 344 497	2 432 619
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 344 497	2 432 619
Sum anleggsmidler		2 385 783	2 467 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 611	
Andre kortsiktige fordringer		18 128	17 026
Sum fordringer		45 739	17 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 638	37 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 638	37 078
Sum omløpsmidler		83 377	54 103
SUM EIENDELER		2 469 160	2 521 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 234	502 392
Sum opptjent egenkapital		539 234	502 392
Sum egenkapital		569 234	532 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 736 938	1 537 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 938	1 537 782
Sum langsiktig gjeld		1 736 938	1 537 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	1 058
Betalbar skatt		17 155	24 520
Annen kortsiktig gjeld		143 088	425 477
Sum kortsiktig gjeld		162 988	451 055
Sum gjeld		1 899 926	1 988 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 160	2 521 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336254

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 133	325 870
Sum inntekter		334 133	325 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 122	101 710
Annen driftskostnad		134 812	79 466
Sum kostnader		222 934	181 176
Driftsresultat		111 199	144 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	9
Annen finansinntekt		2 388	2 154
Sum finansinntekter		2 466	2 163
Annen rentekostnad		66 448	76 877
Sum finanskostnader		66 448	76 877
Netto finans		-63 982	-74 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		10 376	15 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 841	54 585
Årsresultat		36 841	54 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 841	54 585
Totalresultat		36 841	54 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 841	54 585
Sum overføringer og disponeringer		36 841	54 585



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 286	34 507
Sum immaterielle eiendeler		41 286	34 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 344 497	2 432 619
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 344 497	2 432 619
Sum anleggsmidler		2 385 783	2 467 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 611	
Andre kortsiktige fordringer		18 128	17 026
Sum fordringer		45 739	17 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 638	37 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 638	37 078
Sum omløpsmidler		83 377	54 103
SUM EIENDELER		2 469 160	2 521 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 234	502 392



Sum opptjent egenkapital	539 234	502 392
Sum egenkapital	569 234	532 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 736 938	1 537 782
Sum annen langsiktig gjeld	1 736 938	1 537 782
Sum langsiktig gjeld	1 736 938	1 537 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 745	1 058
Betalbar skatt	17 155	24 520
Annen kortsiktig gjeld	143 088	425 477
Sum kortsiktig gjeld	162 988	451 055
Sum gjeld	1 899 926	1 988 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 469 160	2 521 229



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møllebakken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 238 838



RESULTATREGNSKAP

MØLLEBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		334 133	325 870
Sum driftsinntekter		334 133	325 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 122	101 710
Annen driftskostnad		134 812	79 466
Sum driftskostnader		222 934	181 176
Driftsresultat		111 199	144 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	9
Annen finansinntekt		2 388	2 154
Annen rentekostnad		66 448	76 877
Resultat av finansposter		-63 982	-74 714
Resultat før skattekostnad		47 217	69 980
Skattekostnad på resultat		10 376	15 395
Årsresultat		36 841	54 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 841	54 585
Sum overføringer		36 841	54 585



BankID Signing
Runar Øvland
2025-03-07

BALANSE

MØLLEBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		41 286	34 507
Sum immaterielle eiendeler		41 286	34 507
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 344 497	2 432 619
Sum varige driftsmidler	2	2 344 497	2 432 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 385 783	2 467 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 611	0
Andre kortsiktige fordringer		18 128	17 026
Sum fordringer		45 739	17 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 638	37 078
Sum omløpsmidler		83 377	54 103
Sum eiendeler		2 469 160	2 521 229



BALANSE

MØLLEBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		539 234	502 392
Sum opptjent egenkapital		539 234	502 392
Sum egenkapital		569 234	532 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 736 938	1 537 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 938	1 537 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 745	1 058
Betalbar skatt		17 155	24 520
Annen kortsiktig gjeld		143 088	425 477
Sum kortsiktig gjeld		162 988	451 055
Sum gjeld		1 899 926	1 988 837
Sum egenkapital og gjeld		2 469 160	2 521 229

Nodeland, 04.03.2025
Styret i Møllebakken 2 AS

Runar Øvland
styreleder/daglig leder



MØLLEBAKKEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Møllebakken 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 360 353	3 360 353
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 360 353	3 360 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 015 856	1 015 856
= Bokført verdi 31.12.24	2 344 497	2 344 497
Årets ordinære avskrivninger	88 122	88 122



MØLLEBAKKEN 2 AS

Økonomisk levetid

10-50 år



MØLLEBAKKEN 2 AS

SIDE 6