



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 5 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 997	62 926
Sum inntekter		127 997	62 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 013	8 027
Sum kostnader		82 013	8 027
Driftsresultat		45 984	54 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	64
Sum finansinntekter		23	64
Netto finans		23	64
Ordinært resultat før skattekostnad		46 007	54 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 121	12 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 886	42 882
Årsresultat	3	35 886	42 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 886	42 882
Totalresultat		35 886	42 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 885	42 834
Avsatt til annen egenkapital		1	48
Sum overføringer og disponeringer		35 886	42 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 750 000	7 750 000
Sum varige driftsmidler	7	7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		693	856
Konsernfordringer	5	127 997	51 048
Sum fordringer		128 690	51 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 238	77 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 238	77 017
Sum omløpsmidler		174 927	128 921
SUM EIENDELER		7 924 927	7 878 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 780 000	1 780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 006	44 006
Sum opptjent egenkapital		44 006	44 006
Sum egenkapital	3	7 824 006	7 824 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 921	54 915
Sum kortsiktig gjeld		100 921	54 915
Sum gjeld		100 921	54 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 924 927	7 878 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Vannkant 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 073



**Resultatregnskap
Vannkant 5 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		127 997	62 926
Sum driftsinntekter		127 997	62 926
Annen driftskostnad	1	82 013	8 027
Sum driftskostnader		82 013	8 027
Driftsresultat		45 984	54 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	64
Resultat av finansposter		23	64
Ordinært resultat før skattekostnad		46 007	54 963
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 121	12 081
Ordinært resultat		35 886	42 882
Årsresultat	3	35 886	42 882
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		35 885	42 834
Avsatt til annen egenkapital	1	1	48
Sum overføringer		35 886	42 882



Balanse Vannkant 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 750 000	7 750 000
Sum varige driftsmidler	7	7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	127 997	51 048
Andre kortsiktige fordringer		693	856
Sum fordringer		128 690	51 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 238	77 017
Sum omløpsmidler		174 927	128 921
Sum eiendeler		7 924 927	7 878 921



Balanse
Vannkant 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 006	44 006
Sum opptjent egenkapital		44 006	44 006
Sum egenkapital	3	7 824 006	7 824 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld	5	100 921	54 915
Sum kortsiktig gjeld		100 921	54 915
Sum gjeld		100 921	54 915
Sum egenkapital og gjeld		7 924 927	7 878 921

Stavanger, 13.02.2021
Styret i Vannkant 5 AS

Marius Sandvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 121	12 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 121	12 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 007	54 963
Permanente forskjeller	0	-47
Avgitt konsernbidrag	-46 006	-54 915
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 121	12 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 121	-12 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 780 000	6 000 000	44 006	7 824 006
Pr 01.01.2020	1 780 000	6 000 000	44 006	7 824 006
Årets resultat			35 886	35 886
Konsernbidrag avgitt			-35 885	-35 885
Pr 31.12.2020	1 780 000	6 000 000	44 006	7 824 006

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.



Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivning på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	127 997	51 048	0	0
Sum	127 997	51 048	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	54 915	0
Avgjitt konsernbidrag	0	0	46 006	54 915
Sum	0	0	100 921	54 915

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 800	1 780 000
Sum	100		1 780 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 7 750 000.