



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnegata 71  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 568	1 509 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 568</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	159 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	858 925	921 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 525</b>	<b>1 080 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 957</b>	<b>429 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-442 056</b>	<b>429 559</b>
Skattekostnad på resultat	4		108 613
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		982 272
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-442 056	-661 326



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-442 056	320 946



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	524 000	648 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	254 072	288 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 140	239 302
Andre kortsiktige fordringer		19 643	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 783</b>	<b>278 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518	1 622 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 518</b>	<b>1 622 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 302</b>	<b>1 900 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	701 577	1 143 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 577</b>	<b>1 143 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>731 577</b>	<b>1 173 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 976	274 023
Betalbar skatt	4		108 613
Skyldig offentlige avgifter		820	
Utbytte	3		982 272
Annen kortsiktig gjeld		50 000	299 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469059

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 284 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Havnegata 71  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 568	1 509 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 568</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	159 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	858 925	921 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 525</b>	<b>1 080 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 957</b>	<b>429 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-442 056</b>	<b>429 559</b>
Skattekostnad på resultat	4		108 613
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		982 272
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-442 056	-661 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	524 000	648 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	254 072	288 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 140	239 302
Andre kortsiktige fordringer		19 643	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 783</b>	<b>278 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 518	1 622 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 518</b>	<b>1 622 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 302</b>	<b>1 900 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	701 577	1 143 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 577</b>	<b>1 143 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>731 577</b>	<b>1 173 633</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 976	274 023
Betalbar skatt	4		108 613
Skyldig offentlige avgifter		820	
Utbytte	3		982 272
Annen kortsiktig gjeld		50 000	299 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>



Organisasjonsnr: 931 284 193  
ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Andøy Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 284 193



## RESULTATREGNSKAP

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		576 568	1 509 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 568</b>	<b>1 509 853</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	159 600
Annen driftskostnad	1	858 925	921 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 525</b>	<b>1 080 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 957</b>	<b>429 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	333
Annen rentekostnad		102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99</b>	<b>333</b>
Resultat før skattekostnad	3	-442 056	429 559
Skattekostnad på resultat	4	0	108 613
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	982 272
Overført fra annen egenkapital	3	442 056	661 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>



### BALANSE

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	524 000	648 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	254 072	288 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 140	239 302
Andre kortsiktige fordringer		19 643	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 783</b>	<b>278 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518	1 622 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 302</b>	<b>1 900 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>



## BALANSE

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	701 577	1 143 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 577</b>	<b>1 143 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>731 577</b>	<b>1 173 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 976	274 023
Betalbar skatt	4	0	108 613
Skyldig offentlige avgifter		820	0
Utbytte	3	0	982 272
Annen kortsiktig gjeld		50 000	299 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>

Andenes, 21.05.2026  
Styret i Andøy Industriutleiebygg AS

Johnny Richard Sundal  
styreleder

Vidar Hov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Andøy Industriutleiebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Andøy kommune.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	348 072	2 513 000	2 861 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>348 072</b>	<b>2 513 000</b>	<b>2 861 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	94 000	1 989 000	2 083 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	94 000	1 989 000	2 083 000
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>254 072</b>	<b>524 000</b>	<b>778 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	124 800	159 600
Økonomisk levetid	10 år	20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 143 633	1 173 633
Årets resultat		-442 056	-442 056
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>701 577</b>	<b>731 577</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	108 613
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>108 613</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 056	429 559
Permanente forskjeller	0	-330
Endring i midlertidige forskjeller	71 575	64 469
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-370 482</b>	<b>493 697</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>108 613</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-591 857	-520 283	71 575
<b>Sum</b>	<b>-591 857</b>	<b>-520 283</b>	<b>71 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 482	0	370 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	962 339	520 283	-442 056
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	1,8	30 000
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



# Årsregnskap 2025

## Andøy Industriutleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 284 193



### RESULTATREGNSKAP

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		576 568	1 509 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 568</b>	<b>1 509 853</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 600	159 600
Annen driftskostnad	1	858 925	921 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 525</b>	<b>1 080 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 957</b>	<b>429 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	333
Annen rentekostnad		102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99</b>	<b>333</b>
Resultat før skattekostnad	3	-442 056	429 559
Skattekostnad på resultat	4	0	108 613
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	982 272
Overført fra annen egenkapital	3	442 056	661 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 056</b>	<b>320 946</b>



### BALANSE

#### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	524 000	648 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	254 072	288 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 072</b>	<b>937 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 140	239 302
Andre kortsiktige fordringer		19 643	38 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 783</b>	<b>278 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518	1 622 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 302</b>	<b>1 900 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>



## BALANSE

### ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	701 577	1 143 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 577</b>	<b>1 143 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>731 577</b>	<b>1 173 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 976	274 023
Betalbar skatt	4	0	108 613
Skyldig offentlige avgifter		820	0
Utbytte	3	0	982 272
Annen kortsiktig gjeld		50 000	299 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 796</b>	<b>1 664 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>805 374</b>	<b>2 838 291</b>

Andenes, 21.05.2026  
Styret i Andøy Industriutleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Hov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Andøy Industriutleiebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Andøy kommune.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	348 072	2 513 000	2 861 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>348 072</b>	<b>2 513 000</b>	<b>2 861 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	94 000	1 989 000	2 083 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	94 000	1 989 000	2 083 000
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>254 072</b>	<b>524 000</b>	<b>778 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800	124 800	159 600
Økonomisk levetid	10 år	20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 143 633	1 173 633
Årets resultat		-442 056	-442 056
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>701 577</b>	<b>731 577</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	108 613
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>108 613</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 056	429 559
Permanente forskjeller	0	-330
Endring i midlertidige forskjeller	71 575	64 469
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-370 482</b>	<b>493 697</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>108 613</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-591 857	-520 283	71 575
<b>Sum</b>	<b>-591 857</b>	<b>-520 283</b>	<b>71 575</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 482	0	370 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	962 339	520 283	-442 056
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDØY INDUSTRIUTLEIEBYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	1,8	30 000
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>