



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 911 676	3 153 828
Sum inntekter		2 911 676	3 153 828
Kostnader			
Varekostnad		9 456	9 488
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 900	339 879
Annen driftskostnad		1 460 548	1 575 274
Sum kostnader		1 858 905	1 924 641
Driftsresultat		1 052 772	1 229 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 790	73
Sum finansinntekter		4 790	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	515 860	518 186
Annen rentekostnad		318	306
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		516 178	518 791
Netto finans		-511 387	-518 718
Resultat før skattekostnad		541 384	710 469
Skattekostnad på resultat	4	124 604	156 303
Årsresultat		416 780	554 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 780	554 166
Totalresultat		416 780	554 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 780	554 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		416 780	554 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 028 357	20 385 257
Maskiner og anlegg	3	85 600	107 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 113 957	20 492 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		20 113 957	20 492 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	173 950	348 176
Andre kortsiktige fordringer	1		30 242
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer	1	173 951	378 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 669	310 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 669	310 612
Sum omløpsmidler		195 621	689 031
SUM EIENDELER		20 309 578	21 181 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 684 659	10 684 659
Sum innskutt egenkapital		10 784 659	10 784 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 947	554 166
Sum opptjent egenkapital		970 947	554 166
Sum egenkapital		11 755 605	11 338 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	808 094	683 490
Sum avsetninger for forpliktelser		808 094	683 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	6 616 602	7 448 805
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 602	7 448 805
Sum langsiktig gjeld		7 424 696	8 132 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	22 115	315 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 539	69 797
Kortsiktig konserngjeld	1	1 050 000	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld	1	11 623	
Sum kortsiktig gjeld	1	1 129 277	1 710 768
Sum gjeld		8 553 973	9 843 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 578	21 181 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561596

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 911 676	3 153 828
Sum inntekter		2 911 676	3 153 828
Kostnader			
Varekostnad		9 456	9 488
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 900	339 879
Annen driftskostnad		1 460 548	1 575 274
Sum kostnader		1 858 905	1 924 641
Driftsresultat		1 052 772	1 229 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 790	73
Sum finansinntekter		4 790	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	515 860	518 186
Annen rentekostnad		318	306
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		516 178	518 791
Netto finans		-511 387	-518 718
Resultat før skattekostnad		541 384	710 469
Skattekostnad på resultat	4	124 604	156 303
Årsresultat		416 780	554 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 780	554 166
Totalresultat		416 780	554 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 780	554 166
Sum overføringer og disponeringer		416 780	554 166



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 028 357	20 385 257
Maskiner og anlegg	3	85 600	107 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 113 957	20 492 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Sum anleggsmidler		20 113 957	20 492 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	173 950	348 176
Andre kortsiktige fordringer	1		30 242
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer	1	173 951	378 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 669	310 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 669	310 612
Sum omløpsmidler		195 621	689 031
SUM EIENDELER		20 309 578	21 181 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		10 684 659	10 684 659
Sum innskutt egenkapital		10 784 659	10 784 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 947	554 166
Sum opptjent egenkapital		970 947	554 166
Sum egenkapital		11 755 605	11 338 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	808 094	683 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		808 094	683 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	6 616 602	7 448 805
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 602	7 448 805
Sum langsiktig gjeld		7 424 696	8 132 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	22 115	315 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 539	69 797
Kortsiktig konserngjeld	1	1 050 000	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld	1	11 623	
Sum kortsiktig gjeld	1	1 129 277	1 710 768
Sum gjeld		8 553 973	9 843 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 309 578	21 181 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tverrvegen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 734 406



RESULTATREGNSKAP

TVERRVEGEN 36 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 911 676	3 153 828
Sum driftsinntekter		2 911 676	3 153 828
Varekostnad		9 456	9 488
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 900	339 879
Annen driftskostnad		1 460 548	1 575 274
Sum driftskostnader		1 858 905	1 924 641
Driftsresultat		1 052 772	1 229 187
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 790	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	515 860	518 186
Annen rentekostnad		318	306
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		-511 387	-518 718
Resultat før skattekostnad		541 384	710 469
Skattekostnad på resultat	4	124 604	156 303
Resultat		416 780	554 166
Årsresultat		416 780	554 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		416 780	554 166
Sum overføringer		416 780	554 166



BALANSE

TVERRVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 028 357	20 385 257
Maskiner og anlegg	3	85 600	107 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	20 113 957	20 492 857
Sum anleggsmidler		20 113 957	20 492 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	173 950	348 176
Andre kortsiktige fordringer	1	0	30 242
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer	1	173 951	378 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 669	310 612
Sum omløpsmidler		195 621	689 031
Sum eiendeler		20 309 578	21 181 889



BALANSE

TVERRVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 684 659	10 684 659
Sum innskutt egenkapital		10 784 659	10 784 659
Annen egenkapital		970 947	554 166
Sum opptjent egenkapital		970 947	554 166
Sum egenkapital		11 755 605	11 338 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	808 094	683 490
Sum avsetning for forpliktelser		808 094	683 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	6 616 602	7 448 805
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 602	7 448 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	22 115	315 971
Skyldig offentlige avgifter		45 539	69 797
Konserngjeld	1	1 050 000	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld	1	11 623	0
Sum kortsiktig gjeld	1	1 129 277	1 710 768
Sum gjeld		8 553 973	9 843 064
Sum egenkapital og gjeld		20 309 578	21 181 889

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Tverrvegen 36 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	119 020	316 790
Andre kortsiktige fordringer konsern	1	1
Sum	119 021	316 791
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 616 602	7 448 805
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 559
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 050 000	1 325 000
Sum	7 666 602	8 780 364

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr 1 285 470 eks. mva.
Fakturerte felleskostnader til selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr 515 665 eks. mva.
Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør i 2024 kr 515 860.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 455 357	193 279	21 648 636
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 455 357	193 279	21 648 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 427 000	107 679	1 534 679
= Bokført verdi 31.12.24	20 028 357	85 600	20 113 957
Årets ordinære avskrivninger	356 900	22 000	378 900
Økonomisk levetid	5-40 år	3-7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	124 604	156 303
Skattekostnad ordinært resultat	124 604	156 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	541 384	710 469
Permanente forskjeller	25 000	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-381 531	-475 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 853	-235 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 783 508	3 401 976	-381 531
Sum	3 783 508	3 401 976	-381 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 352	-295 204	-184 853
Grunnlag for utsatt skatt	3 673 156	3 106 772	-566 384
Utsatt skatt (22 %)	808 094	683 490	-124 605

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant med kr 30 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner for finansiering av langsiktig gjeld i Spilka Eiendom AS.

Balanseført verdi fast eiendom kr 20 028 357.



contabile

Til generalforsamlingen i Tverrvegen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrvegen 36 AS som viser et overskudd på NOK 416 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor