



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 500	309 000
Sum inntekter		295 500	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 490	7 783
Annen driftskostnad		147 161	221 093
Sum kostnader		155 652	228 876
Driftsresultat		139 848	80 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 907	269 207
Sum finansinntekter		555 907	269 207
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		0	51
Netto finans		555 907	269 156
Resultat før skattekostnad		695 755	349 280
Skattekostnad		153 284	76 842
Årsresultat		542 471	272 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		543 855	271 886
Annen egenkapital		-501 384	-299 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 178	34 668
Sum varige driftsmidler		7 132 503	7 140 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Investeringer i aksjer og andeler		7 720 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 802 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		16 935 442	9 223 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 429 595	1 016 407
Sum fordringer		1 429 595	1 016 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum omløpsmidler		1 811 443	9 663 118
SUM EIENDELER		18 746 884	18 887 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	218 400
Sum innskutt egenkapital		30 160	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 525 649	18 027 034
Sum opptjent egenkapital		17 525 649	18 027 034
Sum egenkapital		17 555 809	18 245 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	156
Sum avsetninger for forpliktelser		0	156
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 669	-11 560
Betalbar skatt		45	0
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	697 250	348 572
Annen kortsiktig gjeld		4 449	4 449
Sum kortsiktig gjeld		1 191 075	641 461
Sum gjeld		1 191 075	641 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 746 884	18 887 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385066

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 500	309 000
Sum inntekter		295 500	309 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 490	7 783
Annen driftskostnad		147 161	221 093
Sum kostnader		155 652	228 876
Driftsresultat		139 848	80 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 907	269 207
Sum finansinntekter		555 907	269 207
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		0	51
Netto finans		555 907	269 156
Resultat før skattekostnad		695 755	349 280
Skattekostnad		153 284	76 842
Årsresultat		542 471	272 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		543 855	271 886
Annen egenkapital		-501 384	-299 448



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 178	34 668
Sum varige driftsmidler		7 132 503	7 140 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Investeringer i aksjer og andeler		7 720 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 802 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		16 935 442	9 223 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 429 595	1 016 407
Sum fordringer		1 429 595	1 016 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum omløpsmidler		1 811 443	9 663 118
SUM EIENDELER		18 746 884	18 887 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 160	218 400
Sum innskutt egenkapital	30 160	218 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 525 649	18 027 034
Sum opptjent egenkapital	17 525 649	18 027 034
Sum egenkapital	17 555 809	18 245 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	156
Sum avsetninger for forpliktelse	0	156
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 669	-11 560
Betalbar skatt	45	0
Utbytte	500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2 697 250	348 572
Annen kortsiktig gjeld	4 449	4 449
Sum kortsiktig gjeld	1 191 075	641 461
Sum gjeld	1 191 075	641 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 746 884	18 887 050



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7148776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7148776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7132503.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
FJELL EIENDOM AS
987856785
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 500	309 000
Sum driftsinntekter		295 500	309 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 490	-7 783
Annen driftskostnad		-147 161	-221 093
Sum driftskostnader		-155 652	-228 876
Driftsresultat		139 848	80 124
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		555 907	269 207
Sum finansinntekter		555 907	269 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-51
Sum finanskostnader		0	-51
Netto finans		555 907	269 156
Resultat før skattekostnad		695 755	349 280
Skattekostnad		-153 284	-76 842
Årsresultat		542 471	272 438
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		543 855	271 886
Annen egenkapital		-501 384	-299 448
Sum overføringer		542 471	272 438



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 106 325	7 106 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 178	34 668
Sum varige driftsmidler		7 132 503	7 140 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	2 082 939
Investeringer i aksjer og andeler		7 720 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 802 939	2 082 939
Sum anleggsmidler		16 935 442	9 223 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 429 595	1 016 407
Sum fordringer		1 429 595	1 016 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 848	8 646 711
Sum omløpsmidler		1 811 443	9 663 118
SUM EIENDELER		18 746 884	18 887 050



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	218 400
Sum innskutt egenkapital		30 160	218 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 525 649	18 027 034
Sum opptjent egenkapital		17 525 649	18 027 034
Sum egenkapital		17 555 809	18 245 434
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	156
Sum avsetning for forpliktelser		0	156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 669	-11 560
Betalbar skatt		45	0
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	697 250	348 572
Annen kortsiktig gjeld		4 449	4 449
Sum kortsiktig gjeld		1 191 075	641 461
Sum gjeld		1 191 075	641 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 746 884	18 887 050

Svend Petter Fjellstad
styrets leder / daglig leder



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJELL EIENDOM AS
987 856 785

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 148 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 148 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 273
Balanseført verdi per 31.12.	7 132 503
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 490

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.