



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 247 503	1 470 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 503</b>	<b>1 470 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	494 738	528 961
Andre driftskostnader	3	753 090	469 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 828</b>	<b>998 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325</b>	<b>471 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		319 110	250 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 110</b>	<b>250 630</b>
Andre finanskostnader		759 090	623 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 090</b>	<b>623 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 980</b>	<b>-373 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-4 000 000
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	-440 305	4 098 578
Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 440 893	17 291 406
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	868 332	454 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	23 481
Andre kortsiktige fordringer		282 279	535 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 279</b>	<b>559 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		37 890	714 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 890</b>	<b>714 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 169</b>	<b>1 273 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	9 800 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 063 365	623 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 365</b>	<b>-623 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 736 635</b>	<b>9 176 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 011 220	9 129 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 220</b>	<b>9 129 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 220</b>	<b>9 129 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			416 645
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			50 082
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 031 539	245 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 539</b>	<b>712 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 759</b>	<b>9 842 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 984 207 700  
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 247 503	1 470 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 503</b>	<b>1 470 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	494 738	528 961
Andre driftskostnader	3	753 090	469 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 828</b>	<b>998 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325</b>	<b>471 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		319 110	250 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 110</b>	<b>250 630</b>
Andre finanskostnader		759 090	623 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 090</b>	<b>623 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 980</b>	<b>-373 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-4 000 000
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	-440 305	4 098 578
Overført til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>



Organisasjonsnr: 984 207 700  
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	18 440 893	17 291 406
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	868 332	454 293
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 000	23 481
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		282 279	535 824
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>432 279</b>	<b>559 305</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER		37 890	714 127
-------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>37 890</b>	<b>714 127</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 169</b>	<b>1 273 432</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	9 800 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		4 800 000
----------------------------	---	--	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	1 063 365	623 059
-------------	---	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 365</b>	<b>-623 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 736 635</b>	<b>9 176 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 011 220	9 129 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 220</b>	<b>9 129 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 220</b>	<b>9 129 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			416 645
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			50 082
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 031 539	245 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 539</b>	<b>712 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 759</b>	<b>9 842 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>



Organisasjonsnr: 984 207 700  
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 207 700



## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 247 503	1 470 465
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 247 503</b>	<b>1 470 465</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	494 738	528 961
Andre driftskostnader	3	753 090	469 651
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 247 828</b>	<b>998 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-325</b>	<b>471 853</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		319 110	250 630
Andre finanskostnader		759 090	623 905
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-439 980</b>	<b>-373 275</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-4 098 578
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	4 000 000
Overført til udekket tap	5	440 305	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-440 305</b>	<b>98 578</b>

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 440 893	17 291 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	868 332	454 293
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 309 225</b>	<b>17 745 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	23 481
Andre kortsiktige fordringer		282 279	535 824
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>432 279</b>	<b>559 305</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER</b>		<b>37 890</b>	<b>714 127</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>470 169</b>	<b>1 273 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



**Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom**

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	9 800 000	5 000 000
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	5	0	4 800 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 063 365	-623 059
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 063 365</b>	<b>-623 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 736 635</b>	<b>9 176 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 011 220	9 129 862
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 011 220</b>	<b>9 129 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	416 645
Skyldige offentlige avgifter		0	50 082
Annent kortsiktig gjeld	7, 8	1 031 539	245 602
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 031 539</b>	<b>712 328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 042 759</b>	<b>9 842 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 779 394</b>	<b>19 019 131</b>

Oslo, 28.05.2025

Styret i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

Leif Thorvald Tomter  
styreleder

Olav Dalén Zahl  
Styremedlem og daglig leder

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Kunst	Bygninger	Biloppst. plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01	859 895	700 463	344 899	17 410 661	1 563 752	20 879 670
Tilgang	0	200 000	320 903	1 537 361	0	2 058 264
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	859 895	900 463	665 802	18 948 022	1 563 752	22 937 934
Akk. avskrivninger 31.12	0	697 933	0	2 930 776	0	3 628 709
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>859 895</b>	<b>202 530</b>	<b>665 802</b>	<b>16 017 246</b>	<b>1 563 752</b>	<b>19 309 225</b>
Årets avskrivninger	0	106 864	0	387 874	0	494 738
Avskrivningsperiode	-	Lineær	-	Lineær	-	



## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2024

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 305	98 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 363	-115 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-611 668</b>	<b>-16 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 669 471	2 501 512	-167 958
Fordringer	0	-3 405	-3 405
<b>Sum</b>	<b>2 669 471</b>	<b>2 498 107</b>	<b>-171 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 605 730	-9 994 062	611 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 936 260	7 495 955	-440 305
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	4 800 000	-623 059	9 176 941
Årets resultat	0	0	-440 305	-440 305
Aksjekapitalforhøyelse*	4 800 000	-4 800 000	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 800 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 063 365</b>	<b>8 736 635</b>

\* Kapitalforhøyelsen (gjeldskonvertering) på kr 4 800 000 ble gjennomført 13. desember 2023 og registrert i Brønnøysundregisteret 11. januar 2024.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	10 011 220	9 129 862
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 877 141	15 727 654
Biloppstillingsplasser	1 563 752	1 563 752
<b>Sum</b>	<b>18 440 893</b>	<b>17 291 406</b>
Panteobligasjonenes pålydende:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 000 000	15 000 000
Biloppstillingsplasser	1 000 000	1 560 000

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 920	2 500,0	9 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 920</b>		<b>9 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordsyn AS	3 920	100,0	100,0

Aksjene i Fjordsyn AS eies av styremedlem Olav Dalen Zahl. Selskapet har kr 3 833 i gjeld til aksjonær per 31.12.2024.



**Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom**

NOTER 2024

Note 8 Konsern - mellomværende

<b>Mellomværende konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Fjordsyn AS	753 860	24 982



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM som viser et underskudd på NOK 440 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mai 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*