



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTLANDSDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 18  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 537 278	6 856 560
Annen driftsinntekt		100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 537 378</b>	<b>6 856 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 941 949	3 732 352
Lønnskostnad	1, 2	1 633 673	1 018 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 582	8 354
Annen driftskostnad		721 565	667 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 311 769</b>	<b>5 426 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 609</b>	<b>1 429 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 933	41 307
Annen finansinntekt		44 810	33 905
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	770 543	582 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 286</b>	<b>657 722</b>
Annen rentekostnad		2 279	0
Annen finanskostnad		24 207	20 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 486</b>	<b>20 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>907 800</b>	<b>637 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 409</b>	<b>2 067 202</b>
Skattekostnad	5, 6	300 721	328 503
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 832 688	1 738 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 737	1 396
Sum varige driftsmidler		58 737	1 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 715 270	1 657 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 026 179	1 018 229
Sum varer		1 026 179	1 018 229
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 483	928 764
Andre kortsiktige fordringer		15 412	90 986
Sum fordringer		814 895	1 019 750
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 143 666	4 360 251
Sum investeringer		6 143 666	4 360 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 706 594	2 472 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 594	2 472 557
Sum omløpsmidler		10 691 333	8 870 786



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 406 603</b>	<b>10 528 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 120 132	9 287 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 120 132</b>	<b>9 287 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 132</b>	<b>9 387 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 008	459 947
Betalbar skatt	5, 6	300 721	328 503
Skyldige offentlige avgifter	9	337 346	254 280
Annen kortsiktig gjeld		179 396	98 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 406 603</b>	<b>10 528 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTLANDSDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 18  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 209 376  
TOTLANDSDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 537 278	6 856 560
Annen driftsinntekt		100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 537 378</b>	<b>6 856 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 941 949	3 732 352
Lønnskostnad	1, 2	1 633 673	1 018 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 582	8 354
Annen driftskostnad		721 565	667 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 311 769</b>	<b>5 426 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 609</b>	<b>1 429 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 933	41 307
Annen finansinntekt		44 810	33 905
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	770 543	582 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 286</b>	<b>657 722</b>
Annen rentekostnad		2 279	0
Annen finanskostnad		24 207	20 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 486</b>	<b>20 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>907 800</b>	<b>637 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 409</b>	<b>2 067 202</b>
Skattekostnad	5, 6	300 721	328 503
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 832 688	1 738 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>



Organisasjonsnr: 993 209 376  
TOTLANDSDAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	58 737	1 396
Sum varige driftsmidler		58 737	1 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer			
	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 715 270	1 657 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 026 179	1 018 229
Sum varer		1 026 179	1 018 229
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		799 483	928 764
Andre kortsiktige fordringer			
		15 412	90 986
Sum fordringer		814 895	1 019 750
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	6 143 666	4 360 251
Sum investeringer		6 143 666	4 360 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 706 594	2 472 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 594	2 472 557
Sum omløpsmidler		10 691 333	8 870 786
SUM EIENDELER		12 406 603	10 528 715

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 120 132	9 287 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 120 132</b>	<b>9 287 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 132</b>	<b>9 387 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 008	459 947
Betalbar skatt	5, 6	300 721	328 503
Skyldige offentlige avgifter	9	337 346	254 280
Annen kortsiktig gjeld		179 396	98 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 406 603</b>	<b>10 528 716</b>



Organisasjonsnr: 993 209 376  
TOTLANDSDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Arbeid under egenregi vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og bokførte inntekter beregnes etter reglene om uttaks moms. Innkjøp av tomt for fremtidig prosjekt blir ført som varelager. Øvrige prosjekter vurderes etter løpende avregning. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til virkelig verdi (børskurs) per 31.12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338115.00	819392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200048.00	125710.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81280.00	63198.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14231.00	10113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1633673.00	1018413.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14582.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789892.00	789892.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 50 % av aksjene i NNP Parsell 5 AS. Investeringen er balanseført etter kostmetoden.

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

789892.00

**Mer om fordringer**

Rentefritt lån til NNP Parsell 5 AS

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	6143666.00	770543.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6143666.00	770543.00

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 537 278	6 856 560
Annen driftsinntekt		100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 537 378</b>	<b>6 856 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 941 949	-3 732 352
Lønnskostnad	1, 2	-1 633 673	-1 018 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 582	-8 354
Annen driftskostnad		-721 565	-667 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 311 769</b>	<b>-5 426 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 609</b>	<b>1 429 999</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118 933	41 307
Annen finansinntekt		44 810	33 905
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	770 543	582 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 286</b>	<b>657 722</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 279	0
Annen finanskostnad		-24 207	-20 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 486</b>	<b>-20 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>907 800</b>	<b>637 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 409</b>	<b>2 067 202</b>
Skattekostnad	5, 6	-300 721	-328 503
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 832 688	1 738 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 832 688</b>	<b>1 738 699</b>



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 737	1 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 737</b>	<b>1 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer	8	789 892	789 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 656 533</b>	<b>1 656 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 715 270</b>	<b>1 657 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 026 179	1 018 229
<b>Sum varer</b>		<b>1 026 179</b>	<b>1 018 229</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 483	928 764
Andre kortsiktige fordringer		15 412	90 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 895</b>	<b>1 019 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 143 666	4 360 251
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 143 666</b>	<b>4 360 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 706 594	2 472 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 706 594</b>	<b>2 472 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 691 333</b>	<b>8 870 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 406 603</b>	<b>10 528 716</b>



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 120 132	9 287 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 120 132</b>	<b>9 287 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 220 132</b>	<b>9 387 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 008	459 947
Betalbar skatt	5, 6	300 721	328 503
Skyldige offentlige avgifter	9	337 346	254 280
Annen kortsiktig gjeld		179 396	98 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 471</b>	<b>1 141 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 406 603</b>	<b>10 528 716</b>

EIKANGERVÅG, 21.05.2025

Jonny Totlandsdal  
styrets leder / daglig leder



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Arbeid under egenregi vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og bokførte inntekter beregnes etter reglene om uttaks moms. Innkjøp av tomt for fremtidig prosjekt blir ført som varelager.

Øvrige prosjekter vurderes etter løpende avregning.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til virkelig verdi (børskurs) per 31.12.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 338 115	819 392
Arbeidsgiveravgift	200 048	125 710
Pensjonskostnader	81 280	63 198
Andre relaterte ytelser	14 231	10 113
<b>Sum</b>	<b>1 633 673</b>	<b>1 018 413</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 654
Tilgang i året	71 923
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>383 577</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-324 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>58 737</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 582

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	6 143 666	770 543

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	300 721	328 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>300 721</b>	<b>328 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 133 409	2 067 202
Permanente forskjeller	-764 515	-580 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 980	6 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 366 914</b>	<b>1 493 194</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	300 721	328 503
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 721</b>	<b>328 503</b>



TOTLANDSDAL BYGG AS  
993 209 376

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-53 038	-51 058	-1 980
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 038</b>	<b>-51 058</b>	<b>-1 980</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 038	51 058	1 980
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	789 892	789 892

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i NNP Parsell 5 AS.

Investeringen er balanseført etter kostmetoden.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	789 892
---	---------

### Mer om fordringer

Rentefritt lån til NNP Parsell 5 AS

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	58 550 -99 690

### Mer om bankinnskudd

For lite innestående på skattetrekkkonto kr 41 140,- ved årsskiftet. Innbetalt på skattetrekkkonto 16.01.2025.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 287 444	9 387 444
Årsresultat	0	1 832 688	1 832 688
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 120 132</b>	<b>11 220 132</b>



Til generalforsamlingen i Totlandsdal Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Totlandsdal Bygg AS som viser et overskudd på NOK 1 832 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening