



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLVEIEN 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 104 352	2 963 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 104 352</b>	<b>2 963 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	565 900	565 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 275	513 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 175</b>	<b>1 079 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 177</b>	<b>1 883 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 347	18 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 347</b>	<b>18 031</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 629	711 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 629</b>	<b>711 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 282</b>	<b>-693 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 894</b>	<b>1 190 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	385 197	278 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 545 360	1 150 102
Udekket tap		-249 663	-238 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	77 091	26 417
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 091</b>	<b>26 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 742 942	14 308 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 742 942</b>	<b>14 308 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 820 033</b>	<b>14 335 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 101 425	623 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 425</b>	<b>623 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 425</b>	<b>623 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 921 459</b>	<b>14 958 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 054 216	10 601 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 054 216</b>	<b>10 601 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 054 216</b>	<b>10 601 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 768	120 960
Kortsiktig konserngjeld	7	1 731 568	1 236 299
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 242</b>	<b>1 357 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 458</b>	<b>11 958 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 921 459</b>	<b>14 958 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLVEIEN 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 685 243  
KVÅLVEIEN 8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 104 352	2 963 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 104 352</b>	<b>2 963 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	565 900	565 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 275	513 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 175</b>	<b>1 079 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 177</b>	<b>1 883 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 347	18 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 347</b>	<b>18 031</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 629	711 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 629</b>	<b>711 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 282</b>	<b>-693 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 894</b>	<b>1 190 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	385 197	278 811
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 545 360	1 150 102
Udekket tap		-249 663	-238 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>



Organisasjonsnr: 991 685 243  
KVÅLVEIEN 8 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	77 091	26 417
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 091</b>	<b>26 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 742 942	14 308 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 742 942</b>	<b>14 308 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 820 033</b>	<b>14 335 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 101 425	623 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 425</b>	<b>623 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 425</b>	<b>623 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 921 459</b>	<b>14 958 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 054 216	10 601 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 054 216</b>	<b>10 601 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 054 216</b>	<b>10 601 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 768	120 960
Kortsiktig konserngjeld	7	1 731 568	1 236 299
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 242</b>	<b>1 357 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 921 458</b>	<b>11 958 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 921 459</b>	<b>14 958 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 685 243  
KVÅLVEIEN 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kvålveien 8 Holding AS

Vi har revidert årsregnskapet for Kvålveien 8 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**2024**

**Kvålveien 8 Holding AS**

Org.nr.:991 685 243



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvålveien 8 Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 104 352	2 963 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 104 352</b>	<b>2 963 028</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad		164 275	513 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 175</b>	<b>1 079 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 177</b>	<b>1 883 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		23 347	18 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		716 629	711 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 282</b>	<b>-693 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 894</b>	<b>1 190 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	385 197	278 811
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 545 360	1 150 102
Udekket tap		-249 663	-238 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 295 697</b>	<b>911 911</b>



<b>Balanse</b>			
Kvålveien 8 Holding AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 091	26 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>77 091</u>	<u>26 417</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 742 942	14 308 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<u>13 742 942</u>	<u>14 308 842</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 820 033</u>	<u>14 335 259</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 101 425	623 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 101 425</u>	<u>623 287</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>14 921 459</u>	<u>14 958 547</u>



<b>Balanse</b>			
Kvålveien 8 Holding AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	10 054 216	10 601 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 054 216</u>	<u>10 601 288</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 906	0
Skyldig offentlige avgifter		127 768	120 960
Gjeld til konsernselskap	7	1 731 568	1 236 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 867 242</u>	<u>1 357 259</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 921 458</u>	<u>11 958 547</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>14 921 459</u>	<u>14 958 547</u>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Kvålveien 8 Holding AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
Kvålveien 8 Holding AS, orgnr. 991 685 243			Side 5



## Kvålveien 8 Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets øverste morselskap er BR Industrier AS, hvor det inngår i konsern som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



## Kvålveien 8 Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Kvålveien 8 Holding AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 068 974	23 068 974
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 068 974	23 068 974
Akkumulerte avskrivninger	9 326 032	9 326 032
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>13 742 942</b>	<b>13 742 942</b>
Årets avskrivninger	565 900	565 900
Forventet økonomisk levetid bygninger	10-32 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Kvålveien 8 Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 358 242	3 658 579	300 337
<b>Sum</b>	<b>3 358 242</b>	<b>3 658 579</b>	<b>300 337</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 708 655	-3 778 655	-70 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-350 413</b>	<b>-120 076</b>	<b>230 337</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-77 091</b>	<b>-26 417</b>	<b>50 674</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 680 894	1 190 722	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	300 337	283 768	
Avgitt konsernbidrag	-1 981 231	-1 474 490	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	435 871	324 388	
Endring i utsatt skatt	-50 674	-45 577	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 197</b>	<b>278 811</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 680 894	1 190 722	
Beregnet skatt av resultat før skatt	369 797	261 959	
Inngår ikke i grunnlag for utsatt skatt	16 852	25 563	
<b>Sum</b>	<b>386 649</b>	<b>287 522</b>	
Effektiv skattesats	23,0 %	24,1 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	435 871	324 388	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 871	-324 388	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Kvålveien 8 Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	0	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	1 295 697	1 295 697
Avgitt konsernbidrag	0	-249 663	-1 295 697	-1 545 360
Mottatt konsernbidrag	0	249 663	0	249 663
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 742 942	14 308 842
<b>Sum</b>	<b>13 742 942</b>	<b>14 308 842</b>

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, som pr 31.12.2024 utgjør kr 310 262 286.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	11 243 141	11 837 587
<b>Sum</b>	<b>11 243 141</b>	<b>11 837 587</b>

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.