



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		26 390 560
<b>Sum inntekter</b>			<b>26 390 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 607 486
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	350 763	591 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 763</b>	<b>24 198 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 763</b>	<b>2 191 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 162
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 162</b>
Annen rentekostnad		988 520	1 394 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 520</b>	<b>1 394 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 520</b>	<b>-1 388 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 339 283</b>	<b>803 269</b>
Skattekostnad	4	-294 434	176 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			626 550
Overført fra annen egenkapital		-1 044 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 434	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 434</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 8, 9	<b>59 558 794</b>	<b>59 063 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 558 794</b>	<b>59 063 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 228</b>	<b>59 063 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 159 433	3 204 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 433</b>	<b>3 204 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 259 433</b>	<b>4 304 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 750 000	18 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 611 941	34 548 505
Leverandørgjeld		231 854	958 438
Betalbar skatt	4		502 533
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 843 795</b>	<b>36 009 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 593 795</b>	<b>54 759 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 853 228</b>	<b>59 063 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		26 390 560
<b>Sum inntekter</b>			<b>26 390 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 607 486
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	350 763	591 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 763</b>	<b>24 198 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 763</b>	<b>2 191 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 162
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 162</b>
Annen rentekostnad		988 520	1 394 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 520</b>	<b>1 394 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 520</b>	<b>-1 388 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 339 283</b>	<b>803 269</b>
Skattekostnad	4	-294 434	176 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			626 550
Overført fra annen egenkapital		-1 044 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	294 434	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 434</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 8, 9	59 558 794	59 063 757
-----------	---------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 558 794</b>	<b>59 063 757</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 228</b>	<b>59 063 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 159 433	3 204 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 433</b>	<b>3 204 281</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 259 433</b>	<b>4 304 281</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 750 000	18 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	37 611 941	34 548 505
Leverandørgjeld		231 854	958 438
Betalbar skatt	4		502 533
Annen kortsiktig gjeld	8		



Sum kortsiktig gjeld	37 843 795	36 009 476
Sum gjeld	56 593 795	54 759 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 853 228	59 063 757



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSELSEKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Block Watne AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øster Hus Invest AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Orstad Utviklingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Orstad Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 044 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Orstad Utviklingsselskap AS



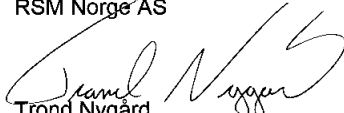
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 12. april 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor

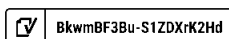


# ÅRSREGNSKAPET 2020

Orstad Utviklingselskap AS

Org.nr 913 720 652

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





### Orstad Utviklingsselskap AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	26 390 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26 390 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	23 607 486
Annen driftskostnad	3	350 763	591 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 763</b>	<b>24 198 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 763</b>	<b>2 191 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 162
Annen rentekostnad		988 520	1 394 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-988 520</b>	<b>-1 388 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 339 283</b>	<b>803 269</b>
Skattekostnad	4	-294 434	176 719
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	626 550
Overført fra annen egenkapital		-1 044 849	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 044 849</b>	<b>626 550</b>



**Orstad Utviklingsselskap AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	4	294 434	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 434</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1, 8, 9	59 558 794	59 063 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 558 794</b>	<b>59 063 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 853 228</b>	<b>59 063 757</b>



**Orstad Utviklingsselskap AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 159 433	3 204 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 433</b>	<b>3 204 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 259 433</b>	<b>4 304 281</b>



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 750 000	18 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 611 941	34 548 505
Leverandørgjeld		231 854	958 438
Betalbar skatt	4	0	502 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 843 795</b>	<b>36 009 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 593 795</b>	<b>54 759 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 853 228</b>	<b>59 063 757</b>

Sandnes, 08.04.2021

Arild Sie  
styremedlem

Egil Garvik  
styremedlem

Njål Østerhus  
styrets leder

Benth Arthur Eik  
styremedlem

Ernst Nærland  
daglig leder



## Orstad Utviklingselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomtområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

-

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## Orstad Utviklingselskap AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 225 000.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 400.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 9 900. Mva kommer i tillegg .



Orstad Utviklingselskap AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	502 533
Endring i utsatt skattefordel	-294 434	-325 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-294 434</b>	<b>176 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 339 283	803 269
Permanente forskjeller	946	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 480 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 338 336</b>	<b>2 284 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	502 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>502 533</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 336	0	1 338 336
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 338 336</b>	<b>0</b>	<b>1 338 336</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-294 434</b>	<b>0</b>	<b>294 434</b>



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstad Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Block Watne AS	5 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01 2020	1 100 000	3 204 281	4 304 281
Årets resultat	0	-1 044 849	-1 044 849
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 159 433</b>	<b>3 259 433</b>

### Note 7 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	18 750 000	18 750 000

Selskapets aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån med kr 9.375.000. Lånet er rente og avdragsfritt og står tilbake for øvrig gjeld



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Note 8 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomte og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde som selskapet i forestår utviklingen av.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i prosjektbeholdningen.

Bokført beholdning på usolgte prosjekter er kr 59 558 794

### Note 9 Kredittramme

Selskapet er innvilget en kassekreditt med ramme på kr 55 000 000 Tomt inkludert i varelager er stillet som sikkerhet for trekk på kassekreditt. Bokført verdi av tomt pr 31.12.20 utgjør kr 59 558 794.

### Note 10 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12 avgitt garantier med i alt kr 1 599 511.



## Verification

Transaction ID	BkwmbF3Bu-S1ZDXrK2Hd
Document	Orstad Utviklingsselskap AS årsregnskapet 2020.pdf
Pages	10
Sent by	Ernst Nærland

## Signing parties

Benth Arthur Eik	benth.eik@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arild Sie	arild@oh-gruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Egil Garvik	egil.garvik@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Njål Østerhus	njal@oster-hus.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Ernst Nærland	ernst.naerland@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

### SMS invitation sent to +4790734111

2021-04-08 15:35:26 CEST,

### SMS invitation sent to +4791315549

2021-04-08 15:35:26 CEST,

### SMS invitation sent to +4790627260

2021-04-08 15:35:26 CEST,

### SMS invitation sent to +4791373242

2021-04-08 15:35:26 CEST,

### SMS invitation sent to +4799570994

2021-04-08 15:35:26 CEST,

### Clicked invitation link Ernst Nærland

Amazon CloudFront,2021-04-08 15:36:47 CEST,IP: 92.221.56.118

### Document signed by Ernst Nærland

Birth date: 66/02/03,2021-04-08 15:38:31 CEST,

### Clicked invitation link Benth Arthur Eik

Amazon CloudFront,2021-04-09 08:50:55 CEST,IP: 77.16.52.11

### Document signed by Benth Arthur Eik

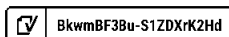
Birth date: 68/05/31,2021-04-09 08:51:59 CEST,

### Clicked invitation link Egil Garvik

Amazon CloudFront,2021-04-09 11:04:38 CEST,IP: 92.221.56.118

### SMS invitation sent to +4790734111

2021-04-09 12:10:37 CEST,





**SMS invitation sent to +4790627260**

2021-04-09 12:10:43 CEST,

**SMS invitation sent to +4791315549**

2021-04-09 12:10:46 CEST,

**Document signed by Egil Garvik**

Birth date: 56/03/28, 2021-04-10 14:40:43 CEST,

**SMS invitation sent to +4790734111**

2021-04-12 07:35:03 CEST,

**SMS invitation sent to +4791315549**

2021-04-12 07:35:21 CEST,

**Clicked invitation link Arild Sie**

Amazon CloudFront, 2021-04-12 14:33:36 CEST, IP: 185.73.24.89

**Document signed by Arild Sie**

Birth date: 76/04/08, 2021-04-12 14:34:35 CEST,

**Clicked invitation link Njål Østerhus**

Amazon CloudFront, 2021-04-12 14:39:43 CEST, IP: 185.73.24.89

**Document signed by Njål Østerhus**

Birth date: 66/05/26, 2021-04-12 14:40:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

