



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 484 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 27  
0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN & ALPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 264 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 060</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		840 000	
Lønnskostnad	7	12 555	
Annen driftskostnad	7	74 521	8 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 076</b>	<b>8 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 336 984</b>	<b>-8 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 209	17 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>17 573</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 203</b>	<b>17 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 187</b>	<b>9 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	294 402	2 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 785	7 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 500 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>2 500 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 238	20 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 238</b>	<b>20 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 238</b>	<b>860 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 241 238</b>	<b>1 860 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		794 430	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 430</b>	<b>1 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 052 406	8 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 406</b>	<b>8 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 846 836</b>	<b>1 803 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 132
Betalbar skatt	1	294 402	861
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 402</b>	<b>56 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 394 402</b>	<b>56 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 241 238</b>	<b>1 860 044</b>



Legally signed by  
Bjørn Ove Barstad  
22.03.2021



# Årsregnskap 2020

## Barstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 484 135



## RESULTATREGNSKAP

### BARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 264 060	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 264 060</b>	<b>0</b>
Varekostnad		840 000	0
Lønnskostnad	7	12 555	0
Annen driftskostnad	7	74 521	8 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 076</b>	<b>8 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 336 984</b>	<b>-8 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 209	17 573
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 203</b>	<b>17 573</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 187	9 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	294 402	2 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 043 785	7 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 043 785</b>	<b>7 396</b>



### BALANSE

#### BARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 500 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	840 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 238	20 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 238</b>	<b>860 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 241 238</b>	<b>1 860 044</b>



## BALANSE

### BARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		794 430	794 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 794 430</strong>	<strong>1 794 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 052 406	8 621
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 052 406</strong>	<strong>8 621</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 846 836</strong>	<strong>1 803 051</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	6 132
Betalbar skatt	1	294 402	861
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	50 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>394 402</strong>	<strong>56 993</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 394 402</strong>	<strong>56 993</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 241 238</strong>	<strong>1 860 044</strong>

Oslo, 22.03.2021  
Styret i Barstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ove Barstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 402	861
Endring i utsatt skattefordel	0	1 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>294 402</b>	<b>2 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 187	9 483
Permanente forskjeller	6	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 338 193</b>	<b>3 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 402	861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>294 402</b>	<b>861</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ove Barstad	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ove Barstad	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	8 621	1 008 621
Overkurs		794 430	794 430
Årets resultat		1 043 785	1 043 785
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 846 836</b>	<b>2 846 836</b>

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet skylder kr. 100 000 til eier ved årets slutt.

## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	840 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>



## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Fjellheimen AS	50 %	500 000	500 000	500 000
Liv Norden Holding AS	Ukjendt	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Andre ytelser	12 555	0
<b>Sum</b>	<b>12 555</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret/daglig leder.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

## Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.