



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 376	1 808 453
Sum inntekter		1 840 376	1 808 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		853 595	721 876
Sum kostnader		853 595	721 876
Driftsresultat		986 781	1 086 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 600	
Annen renteinntekt		1 955	5 946
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 973	188 923
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		1 044	1 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-119 462	-184 062
Ordinært resultat før skattekostnad		867 319	902 515
Skattekostnad på ordinært resultat		190 960	198 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 359	703 961
Årsresultat		676 359	703 961
Totalresultat		676 359	703 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 359	703 961
Sum overføringer og disponeringer		676 359	703 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 205 539	12 205 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 256 147	12 256 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 256 247	12 256 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 911
Sum fordringer		0	3 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 100	282 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 100	282 015
Sum omløpsmidler		195 100	285 926
SUM EIENDELER		12 451 347	12 542 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 152	-31 207
Sum opptjent egenkapital		99 152	-31 207
Sum egenkapital		3 604 428	3 474 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 792 052	2 974 004
Sum avsetninger for forpliktelser		2 792 052	2 974 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 113 349	5 668 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 349	5 668 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 078	
Betalbar skatt		213 940	425 994
Kortsiktig konserngjeld		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		941 518	425 994
Sum gjeld		8 846 919	9 068 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 451 347	12 542 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451493

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 376	1 808 453
Sum inntekter		1 840 376	1 808 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		853 595	721 876
Sum kostnader		853 595	721 876
Driftsresultat		986 781	1 086 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 600	
Annen renteinntekt		1 955	5 946
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 973	188 923
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		1 044	1 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-119 462	-184 062
Ordinært resultat før skattekostnad		867 319	902 515
Skattekostnad på ordinært resultat		190 960	198 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 359	703 961
Årsresultat		676 359	703 961
Totalresultat		676 359	703 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 359	703 961
Sum overføringer og disponeringer		676 359	703 961



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12 205 539	12 205 539
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

50 608	50 608
--------	--------

Sum varige driftsmidler

12 256 147	12 256 147
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

100	100
-----	-----

Sum finansielle

anleggsmidler

100	100
-----	-----

Sum anleggsmidler

12 256 247	12 256 247
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

	3 911
--	-------

Sum fordringer

0	3 911
---	-------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

195 100	282 015
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 100	282 015
---------	---------

Sum omløpsmidler

195 100	285 926
---------	---------

SUM EIENDELER

12 451 347	12 542 173
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 254 473	1 254 473
Overkurs	2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 152	-31 207
Sum opptjent egenkapital	99 152	-31 207
Sum egenkapital	3 604 428	3 474 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 792 052	2 974 004
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 792 052	2 974 004
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 113 349	5 668 106
Sum annen langsiktig gjeld	5 113 349	5 668 106
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 078	
Betalbar skatt	213 940	425 994
Kortsiktig konserngjeld	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	941 518	425 994
Sum gjeld	8 846 919	9 068 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 451 347	12 542 173



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	12544.73	1254472.77

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i VE Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VE Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - VE Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP
2020

VE BOLIG AS
Organisasjonsnr.: 921289987



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 840 376	1 808 453
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-734 832</u>	<u>-605 422</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		1 105 544	1 203 031
Annen driftskostnad	2	<u>-118 764</u>	<u>-116 454</u>
DRIFTSRESULTAT		986 781	1 086 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Aksjeutbytte		22 600	0
Annen renteinntekt		1 955	5 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-142 973	-188 923
Annen rentekostnad		0	-72
Annen finanskostnad		<u>-1 044</u>	<u>-1 014</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-119 462	-184 062
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		867 319	902 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-190 960</u>	<u>-198 554</u>
ÅRSRESULTAT		676 359	703 961
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		130 359	703 961
Avgitt konsernbidrag		<u>546 000</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		676 359	703 961

VE BOLIG AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		12 205 539	12 205 539
Kunst		<u>50 608</u>	<u>50 608</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>12 256 147</u>	<u>12 256 147</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>100</u>	<u>100</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>100</u>	<u>100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 256 247</u>	<u>12 256 247</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>3 911</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>3 911</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>195 100</u>	<u>282 015</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>195 100</u>	<u>282 015</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>195 100</u>	<u>285 926</u>
SUM EIENDELER		<u>12 451 347</u>	<u>12 542 173</u>

VE BOLIG AS

side 2



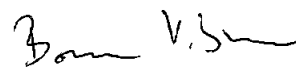
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 254 473	1 254 473
Overkursfond		2 250 803	2 250 803
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 505 276	3 505 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 152	-31 207
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		99 152	-31 207
SUM EGENKAPITAL	6	3 604 428	3 474 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 792 052	2 974 004
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 792 052	2 974 004
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 113 349	5 668 106
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 113 349	5 668 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 078	0
Betalbar skatt	3	213 940	425 994
Gjeld til foretak i samme konsern		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		941 518	425 994
SUM GJELD		8 846 919	9 068 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 451 347	12 542 173

Oslo, 31.12.2020/ 12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Igh Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VE BOLIG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning Bolig	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	12 205 539	50 608	12 256 147
+ tilgang	0	0	0
- avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	12 205 539	50 608	12 256 147
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 205 539	50 608	12 256 147
% ordinære avskrivninger	0 %	0 %	0 %

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	14 750
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	9 382 916	9 382 916	
Gevinst- og tapskonto	3 308 226	4 135 283	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>12 691 142</u>	<u>13 518 199</u>	-827 057
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 792 052</u>	<u>2 974 004</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 792 052</u>	<u>2 974 004</u>	-181 952
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	867 319	902 515	
Mottatt aksjeutbytte	(22 600)	0	
3% av netto skattefrie inntekter	678	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-700 000	0	
Endring midlertidige forskjeller	827 057	1 033 821	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>972 454</u>	<u>1 936 336</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	213 940	425 994	
Skatteeffekt konsernbidrag	154 000	0	
Skatt fra tidligere år	4 972	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	-181 952	-227 440	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>190 960</u>	<u>198 554</u>	



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjer

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	131 400	1	100	100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	12 544,72770	1 254 472,77

AS Eiendomsutvikling eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der VE Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 254 473	2 250 803	-31 207	3 474 069
Årets resultat	0	0	676 359	676 359
Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 000	-546 000
Egenkapital 31.12.	1 254 473	2 250 803	99 152	3 604 428