



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Hameed Butt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 639 963	1 547 620
Sum inntekter		1 639 962	1 547 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	153 224	156 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 561	118 027
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	6 267 657	891 053
Sum kostnader		6 445 443	1 165 790
Driftsresultat		-4 805 480	381 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	5 261
Sum finansinntekter		624	5 261
Annen rentekostnad		152 774	87 475
Sum finanskostnader		152 774	87 475
Netto finans		152 150	82 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 957 629	299 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 957 629	299 613
Årsresultat		-4 957 630	299 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 957 630	299 616
Sum overføringer og disponeringer		-4 957 630	299 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 523	56 084
Sum varige driftsmidler		31 523	56 084
Sum anleggsmidler		31 523	56 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 386	33 662
Andre fordringer	13	251 439	256 352
Sum fordringer		304 825	290 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 747	934 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 747	934 190
Sum omløpsmidler		2 253 572	1 224 205
SUM EIENDELER		2 285 095	1 280 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 226 829	-1 269 199
Sum opptjent egenkapital		-6 226 829	-1 269 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-6 226 829	-1 269 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 256 551	2 399 426
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 551	2 399 426
Sum langsiktig gjeld		7 256 551	2 399 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 239 090	99 967
Skyldige offentlige avgifter		6 126	6 515
Annen kortsiktig gjeld	16	10 157	43 580
Sum kortsiktig gjeld		1 255 373	150 062
Sum gjeld		8 511 924	2 549 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 095	1 280 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322471

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Hameed Butt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 277 998
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 639 963	1 547 620
Sum inntekter		1 639 962	1 547 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3	153 224	156 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 561	118 027
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 267 657	891 053
Sum kostnader		6 445 443	1 165 790
Driftsresultat		-4 805 480	381 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	5 261
Sum finansinntekter		624	5 261
Annen rentekostnad		152 774	87 475
Sum finanskostnader		152 774	87 475
Netto finans		152 150	82 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 957 629	299 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 957 629	299 613
Årsresultat		-4 957 630	299 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 957 630	299 616
Sum overføringer og disponeringer		-4 957 630	299 616



Organisasjonsnr: 971 277 998
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

31 523

56 084

Sum varige driftsmidler

31 523

56 084

Sum anleggsmidler

31 523

56 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 386

33 662

Andre fordringer

13

251 439

256 352

Sum fordringer

304 825

290 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 948 747

934 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 948 747

934 190

Sum omløpsmidler

2 253 572

1 224 205

SUM EIENDELER

2 285 095

1 280 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 226 829

-1 269 199

Sum opptjent egenkapital

-6 226 829

-1 269 199

Sum egenkapital

14

-6 226 829

-1 269 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

7 256 551

2 399 426



Sum annen langsiktig gjeld	7 256 551	2 399 426
Sum langsiktig gjeld	7 256 551	2 399 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 239 090	99 967
Skyldige offentlige avgifter	6 126	6 515
Annen kortsiktig gjeld	10 157	43 580
Sum kortsiktig gjeld	1 255 373	150 062
Sum gjeld	8 511 924	2 549 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 285 095	1 280 289



Organisasjonsnr: 971 277 998
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 074 143	740 131
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-4 957 630	299 616
Tilbakeføring av avskrivning	24 561	118 027
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 857 125	-83 631
B. Endring arbeidskapital	-75 944	334 012
C. Arbeidskapital	998 199	1 074 143
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 253 572	1 224 205
Kortsiktig gjeld	-1 255 373	-150 062
C. Arbeidskapital	998 199	1 074 143

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 627 436	1 532 784	1 529 090	2 054 200
Sum leieinntekt		1 627 436	1 532 784	1 529 090	2 054 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 527	14 836	10 000	10 000
Sum annen inntekt		12 527	14 836	10 000	10 000
Sum inntekt		1 639 962	1 547 620	1 539 090	2 064 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	103 224	106 713	104 000	104 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	24 561	118 027	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	63 968	27 802	35 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	194 575	174 199	181 000	237 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	282 127	276 803	280 000	290 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 312	7 252	7 500	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 934	3 153	7 500	7 600
Reparasjon og vedlikehold	10	5 344 533	101 648	220 000	475 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 441	58 049	59 000	61 600
Andre honorar	11	83 328	15 545	3 000	3 000
Kontorkostnad		651	0	500	500
TV/bredbånd		130 840	128 652	130 000	135 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		438	5 992	500	500
Forsikringer		88 651	85 021	90 000	95 500
Andre kostnader	12	3 828	2 021	4 000	5 500
Sum kostnad		6 445 443	1 165 790	1 203 000	1 559 200
Driftsresultat		-4 805 480	381 830	336 090	505 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		624	5 261	0	0
Rentekostnad		152 774	87 475	76 660	227 600
Netto finansposter		152 150	82 214	76 660	227 600
Årsresultat		-4 957 630	299 616	259 430	277 400
Overført sameiekapital		-4 957 630	299 616	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 957 630	299 616	0	0



Balanse 2021 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	31 523	56 084
Sum anleggsmidler		31 523	56 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 386	33 662
Andre kortsiktige fordringer	13	10 763	3 826
Forskuddsbetalte kostnader		240 676	252 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 948 747	934 190
Sum omløpsmidler		2 253 572	1 224 205
SUM EIENDELER		2 285 095	1 280 289



Balanse 2021 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 226 829	-1 269 199
Sum opptjent egenkapital		-6 226 829	-1 269 199
Sum egenkapital	14	-6 226 829	-1 269 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 256 551	2 399 426
Sum langsiktig gjeld		7 256 551	2 399 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	33 529
Leverandørgjeld		1 239 090	99 967
Skyldig off. myndigheter		6 126	6 515
Påløpne renter		1 252	420
Annen kortsiktig gjeld	16	8 905	9 631
Sum kortsiktig gjeld		1 255 373	150 062
Sum gjeld		8 511 924	2 549 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 095	1 280 289

Sted: _____

Dato: _____

Rizwan Hameed Butt
Styreleder

Mehdi Sorodi
Styremedlem

Muhammad Saleem Rathore
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 348 764	1 348 764
3618 Leietillegg strøm	24 871	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	123 780	91 572
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	126 022	83 148
3690 Andre leieinntekter	3 999	9 300
Sum	1 627 436	1 532 784

Andre inntekter på konto 3690 gjelder inntekter fra EL bil lading.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	12 527	14 836
Sum	12 527	14 836

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	74 210	80 260
5150 Påløpne feriepenger	8 905	9 631
5400 Arbeidsgiveravgift	17 514	15 463
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 256	1 358
5635 Yrkesskadeforsikring	1 340	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	153 224	156 713

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0,2



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Gressklipper	Lekeplass	Lekeplass	Electrolux vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	29 489
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	31 523
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 358	12 202
Anskaffelsesår :	2006	2010	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5

Sameiet består av 32 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 8 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på kvm. 11 221
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP589231.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	63 968	27 802
Sum	63 968	27 802

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	12 375	13 395
6361 Fast renhold	96 945	95 326
6362 Skadedyrutryddelse	11 004	10 278
6390 Andre driftskostnader	171	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	68 360	43 760
6392 Containerleie/tømming	5 720	11 440
Sum	194 575	174 199

Føring på konto 6360 gjelder vask av søppelbrønn.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	282 127	276 803
Sum	282 127	276 803

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Lettstyrt	7 312	7 252
Sum	7 312	7 252

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 454	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	881
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	459	1 250
6581 Programvare	1 021	1 021
Sum	2 934	3 153

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 301 635	0
6602 Vedlikehold VVS	0	8 553
6603 Vedlikehold elektro	26 882	74 365
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 853	12 872
6616 Vedlikehold vaskeri	1 163	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 250
6641 Malerarbeider	0	2 609
Sum	5 344 533	101 648

Kostnader til fasaderehabilitering er ført på konto 6601.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 015	7 188
6720 Juridisk honorar	40 663	5 483
6730 Teknisk honorar	34 650	0
6750 Vakthold	0	2 874
Sum	83 328	15 545

Føring på konto 6714 gjelder tilleggsavtale på lønn samt kostnader til varsling av endringer i felleskostnader og innkalling til årsmøte.
Føring på konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm midlertidig forføyning.
Føring på konto 6730 gjelder tilstandsvurdering av tak og balkonger.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	607
7770 Betalingskostnader	1 138	1 078
7772 Omkostninger inkasso	43	0
7773 Omkostninger innkrevning	398	335
7790 Andre kostnader	2 250	0
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	3 828	2 021

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 139	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	624	3 826
Sum	10 763	3 826

Renter for 2021 fra Klare Finans AS er ført på konto 1570.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 269 199	-4 957 630	-6 226 829
Sum opptjent egenkapital	-1 269 199	-4 957 630	-6 226 829
Sum egenkapital	-1 269 199	-4 957 630	-6 226 829

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av fasade/balkonger		
Lånenummer:	98207965014	98207773212	98207624918
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	3.15 %	3.15 %	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.07.2044	30.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 929 235	470 191
Avdrag i perioden:	51 823	56 689	34 363
Opptak i perioden:	5 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 948 177	1 872 546	435 828
Saldo 5 år frem i tid:	4 416 097	1 571 781	249 290

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207624918	3	15 869	47 607
	24	13 965	335 160
	3	11 934	35 802
	1	10 156	10 156
	1	7 109	7 109
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207773212	3	68 182	204 546
	24	60 000	1 440 000
	3	51 273	153 819
	1	43 636	43 636
	1	30 545	30 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207965014	3	180 170	540 510
	24	158 549	3 805 176
	3	135 488	406 464
	1	115 309	115 309
	1	80 716	80 716

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Lindeberglia Boligsameie

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	8 905	9 631
Sum	8 905	9 631



Resultat og balanse med noter for Lindeberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindeberglia Boligsameie

Styreleder	Rizwan Hameed Butt (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Muhammad Saleem Rathore (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Mehdi Sorodi (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindeberglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindeberglia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
KMPG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor