



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 492	91 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 492</b>	<b>91 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 492</b>	<b>-91 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 723	81 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 723</b>	<b>81 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 719</b>	<b>-81 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 211</b>	<b>-172 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		2 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-148 211	-175 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 738 386	6 671 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 502	31 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 445	-10 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 555</b>	<b>19 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		322 463	174 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 463</b>	<b>-174 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-302 908</b>	<b>-154 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 436 141	2 201 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 141</b>	<b>2 201 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 141</b>	<b>2 201 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 608 655	4 657 180
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 608 655</b>	<b>4 657 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 044 796</b>	<b>6 858 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761705

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 092 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 492	91 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 492</b>	<b>91 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 492</b>	<b>-91 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 723	81 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 723</b>	<b>81 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 719</b>	<b>-81 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 211</b>	<b>-172 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		2 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-148 211	-175 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 211</b>	<b>-175 377</b>



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>6 738 386</b>	<b>6 671 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 502	31 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 502</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 445	-10 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 555</b>	<b>19 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		322 463	174 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-322 463</b>	<b>-174 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-302 908</b>	<b>-154 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 436 141	2 201 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 141</b>	<b>2 201 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 141</b>	<b>2 201 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 608 655	4 657 180



Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		4 608 655	4 657 180
Sum gjeld		7 044 796	6 858 598
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 888</b>	<b>6 703 901</b>



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**GL Bolig AS**

Org.nr.: 921 092 040



## GL Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 492	91 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>63 492</u>	<u>91 343</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-63 492</u>	<u>-91 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 723	81 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-84 719</u>	<u>-81 405</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-148 211</u>	<u>-172 748</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	2 629
<b>Årsresultat</b>		<u>-148 211</u>	<u>-175 377</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	148 211	175 377
<b>Sum overføringer</b>		<u>-148 211</u>	<u>-175 377</u>



**GL Bolig AS**

---

**Balansen 31.12.**

---

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	<u>6 738 386</u>	<u>6 671 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 502</u>	<u>31 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 741 888</u>	<u>6 703 901</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 741 888</b></u>	<u><b>6 703 901</b></u>



GL Bolig AS

**Balansen 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt kapital		-10 445	-10 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>19 555</u>	<u>19 555</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-322 463	-174 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-322 463</u>	<u>-174 252</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<u>-302 908</u>	<u>-154 697</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 436 141	2 201 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 436 141</u>	<u>2 201 418</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 608 655	4 657 180
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 608 655</u>	<u>4 657 180</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 044 796</u>	<u>6 858 598</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 741 888</u>	<u>6 703 901</u>

Kopervik, 18.05.2021

Styret i GL Bolig AS

Terje Lindstrøm  
styreleder



GL Bolig AS

---

Noter til regnskapet 2020

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## GL Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13 813 eks. mva i. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 15 247 eks. mva.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Ordinære	Eier- og stemmeandel
GL Gruppen AS	30 000	100 %

Styreleder Terje Lindstrøm har eierinteresser i GL Gruppen AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-10 445	-174 252	-154 697
Årets resultat			-148 211	-148 211
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 445</b>	<b>-322 463</b>	<b>-302 908</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld - GL Gruppen AS	2 436 141	2 201 418
Leverandørgjeld - GL Prosjektservice AS	4 607 561	4 577 243
<b>Sum</b>	<b>7 043 702</b>	<b>6 778 661</b>

#### Note 6 Pantstillelse

Selskapets varelager (prosjektkostnader) er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet.



## GL Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om selskapet har tapt hele sin egenkapital. Selskapets videre drift vil bli sikret med midler fra morselskapet. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette. Styret mener forøvrig forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 211	-172 748
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 211</b>	<b>-172 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 908	-184 697	148 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 908	184 697	-148 211
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Årsberetning 2020

GL BOLIG AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

GL Bolig AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Fotvegen 12, 4250 Kopervik.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde, i likhet med 2019, ingen omsetning i 2019, da salg av boligprosjektet i Aksdal ikke har startet. Årsresultatet for 2020 ble et underskudd på NOK 148 211, sammenlignet med et underskudd på NOK 175 337 i 2019. Styret er fornøyd med årsresultatet, da tilvirkning av boligprosjektet ennå ikke er startet.

Verdien av selskapets omløpsmidler som i all hovedsak relaterer seg til prosjekt under utførelse, Italienske Landsbyen i Aksdal, var NOK 6 741 888 per 31.12.2020, mot NOK 6 703 901 i 2019.

Totalkapitalen var per 31.12.2020 NOK 6 741 888, egenkapitalen per 31.12.2020 var NOK - 302 908, sammenlignet med hhv. NOK 6 703 901 og NOK -154 697 i 2019.

Den likviditetsmessige stillingen vurderes som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, da selskapet vil bli tilført midler fra morselskapet for å dekke negativ egenkapital, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte. Det er ikke gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse.

### Ytre miljø

Prosjektet i Aksdal, som vil bli selskapets vesentligste eiendel blir oppført etter gjeldende standarder og entreprenøren som oppfører bygget, er miljøfyrtårnsertifisert, og måles dermed mot høye krav med tanke på påvirkning av ytre miljø.



## Årsberetning 2020

GL BOLIG AS

### Likestilling

Kjønnfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	0%
Kjønnfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

### Hendelser etter balansedatoen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Kopervik, 18.05.2021

Terje Lindstrøm  
Styreleder



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i GL Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GL Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 148 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til GL Bolig AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. mai 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor