



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETINDEN PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ivar Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 191	31 691
Sum kostnader		23 191	31 691
Driftsresultat		-23 191	-31 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	14 006
Sum finansinntekter		136	14 006
Annen rentekostnad		324 207	303 495
Sum finanskostnader		324 207	303 495
Netto finans		-324 071	-289 489
Resultat før skattekostnad		-347 262	-321 179
Årsresultat		-347 262	-321 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 262	-321 179
Sum overføringer og disponeringer		-347 262	-321 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 586 560	5 491 990
Sum varige driftsmidler		5 586 560	5 491 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 586 560	5 491 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981
Sum omløpsmidler		137	7 981
SUM EIENDELER		5 586 697	5 499 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 603 200	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 603 200
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	2 103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 016 601	669 339
Sum opptjent egenkapital		-1 016 601	-669 339
Sum egenkapital		1 086 599	1 433 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 874 951	3 984 875
Øvrig langsiktig gjeld	2	611 800	66 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 751	4 051 675
Sum langsiktig gjeld		4 486 751	4 051 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	4 019
Annen kortsiktig gjeld		10 416	10 416
Sum kortsiktig gjeld		13 347	14 435
Sum gjeld		4 500 098	4 066 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 697	5 499 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717552

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETINDEN PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 28
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ivar Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 191	31 691
Sum kostnader		23 191	31 691
Driftsresultat		-23 191	-31 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	14 006
Sum finansinntekter		136	14 006
Annen rentekostnad		324 207	303 495
Sum finanskostnader		324 207	303 495
Netto finans		-324 071	-289 489
Resultat før skattekostnad		-347 262	-321 179
Årsresultat		-347 262	-321 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 262	-321 179
Sum overføringer og disponeringer		-347 262	-321 179



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 586 560	5 491 990
Sum varige driftsmidler		5 586 560	5 491 990

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 586 560	5 491 990
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981

Sum omløpsmidler		137	7 981
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		5 586 697	5 499 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 603 200	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 603 200
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	2 103 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 016 601	669 339



Sum opptjent egenkapital	-1 016 601	-669 339
Sum egenkapital	1 086 599	1 433 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 874 951	3 984 875
Øvrig langsiktig gjeld 2	611 800	66 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 486 751	4 051 675
Sum langsiktig gjeld	4 486 751	4 051 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 931	4 019
Annen kortsiktig gjeld	10 416	10 416
Sum kortsiktig gjeld	13 347	14 435
Sum gjeld	4 500 098	4 066 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 586 697	5 499 971



Organisasjonsnr: 926 917 501
STETINDEN PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Videre drift Selskapet er i gang med planlegging og utvikling av en tomt som er ervervet med formål om fremtidig utbygging. Prosjektet befinner seg per 31.12.2024 i en tidlig planleggingsfase. Det forventes oppstart av utbyggingen våren 2026, med estimert ferdigstillelse innen 5 år. Pr. balansedato er det påløpt kostnader knyttet til reguleringsarbeid og tomteklargjørelse. Prosjektets videre fremdrift er avhengig av offentlige godkjenninger og øvrige planforutsetninger. Reguleringsplan for området skal opp i Narvik bystyre 19. juni 2025. Selskapet vurderer prosjektet som langsiktig og strategisk viktig, og utviklingskostnadene anses å ha fremtidig økonomisk verdi. Det foretas løpende vurdering av verdi og usikkerhet knyttet til prosjektets gjennomføring.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5491990.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
94570.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5586560.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5586560.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3874951.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3874951.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5110310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Tomt 1806 - 40/1507 Sparebanken Narvik har pant i tomten for 35 000 000 NOK

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STETINDEN PROSJEKTER AS

926917501

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 191	31 691
Sum driftskostnader		23 191	31 691
Driftsresultat		-23 191	-31 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	14 006
Sum finansinntekter		136	14 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		324 207	303 495
Sum finanskostnader		324 207	303 495
Netto finans		-324 071	-289 489
Årsresultat		-347 262	-321 179
Overføringer			
Udekket tap		-347 262	-321 179
Sum overføringer		-347 262	-321 179



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 586 560	5 491 990
Sum varige driftsmidler		5 586 560	5 491 990
Sum anleggsmidler		5 586 560	5 491 990
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 981
Sum omløpsmidler		137	7 981
SUM EIENDELER		5 586 697	5 499 971



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 603 200	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 603 200
Sum innskutt egenkapital		2 103 200	2 103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 016 601	669 339
Sum opptjent egenkapital		-1 016 601	-669 339
Sum egenkapital		1 086 599	1 433 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 874 951	3 984 875
Øvrig langsiktig gjeld	2	611 800	66 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 751	4 051 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	4 019
Annen kortsiktig gjeld		10 416	10 416
Sum kortsiktig gjeld		13 347	14 435
Sum gjeld		4 500 098	4 066 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 697	5 499 971

NARVIK, 30.05.2025

Terje Ivar Ingebrigtsen
styrets leder

Roger Pettersen
styremedlem

Ragnhild Stjernstrøm
styremedlem



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Videre drift

Selskapet er i gang med planlegging og utvikling av en tomt som er ervervet med formål om fremtidig utbygging. Prosjektet befinner seg per 31.12.2024 i en tidlig planleggingsfase. Det forventes oppstart av utbyggingen våren 2026, med estimert ferdigstillelse innen 5 år.

Pr. balansedato er det påløpt kostnader knyttet til reguleringsarbeid og tomtklargjørelse.

Prosjektets videre fremdrift er avhengig av offentlige godkjenninger og øvrige planforutsetninger. Reguleringsplan for området skal opp i Narvik bystyre 19. juni 2025.

Selskapet vurderer prosjektet som langsiktig og strategisk viktig, og utviklingskostnadene anses å ha fremtidig økonomisk verdi. Det foretas løpende vurdering av verdi og usikkerhet knyttet til prosjektets gjennomføring.



STETINDEN PROSJEKTER AS
926 917 501

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 491 990
Tilgang i året	94 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 586 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 586 560

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 874 951
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 874 951
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 110 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:
Tomt 1806 - 40/1507

Sparebanken Narvik har pant i tomten for 35 000 000 NOK

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.