



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4	380 149	369 149
Annen driftskostnad		22 390	12 670
Sum kostnader		402 539	381 819
Driftsresultat		-402 539	-381 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 829 470	18 714 436
Annen renteinntekt	6	4 171 662	4 160 009
Valutagevinst			3 850 670
Sum finansinntekter		19 001 132	26 725 115
Annen rentekostnad			1 607
Valutatap		81 960	2 268
Sum finanskostnader		81 960	3 874
Netto finans		18 919 173	26 721 241
Resultat før skattekostnad		18 516 634	26 339 422
Skattekostnad på resultat	7	810 977	1 677 846
Årsresultat		17 705 657	24 661 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 705 657	24 661 576
Totalresultat		17 705 657	24 661 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	17 705 657	24 661 576
Overført til annen innskutt egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		17 705 657	24 661 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	121 292 980	121 292 980
Lån til foretak i samme konsern	6	82 053 208	86 673 359
Sum finansielle anleggsmidler		203 346 188	207 966 339
Sum anleggsmidler		203 346 188	207 966 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 964 000	
Sum fordringer		3 964 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	1 461 116	461 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 116	461 064
Sum omløpsmidler		5 425 116	461 064
SUM EIENDELER		208 771 304	208 427 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	150 864 564	168 189 414
Sum innskutt egenkapital		151 864 564	169 189 414
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8	53 837 313	36 131 656
Sum opptjent egenkapital		53 837 313	36 131 656
Sum egenkapital		205 701 877	205 321 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 244 697	2 249 561
Sum avsetninger for forpliktelser		2 244 697	2 249 561
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 244 697	2 249 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 889	5 814
Betalbar skatt	7	815 841	850 958
Sum kortsiktig gjeld		824 730	856 772
Sum gjeld		3 069 427	3 106 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 771 304	208 427 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320799

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4	380 149	369 149
Annen driftskostnad		22 390	12 670
Sum kostnader		402 539	381 819
Driftsresultat		-402 539	-381 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 829 470	18 714 436
Annen renteinntekt	6	4 171 662	4 160 009
Valutagevinst			3 850 670
Sum finansinntekter		19 001 132	26 725 115
Annen rentekostnad			1 607
Valutatap		81 960	2 268
Sum finanskostnader		81 960	3 874
Netto finans		18 919 173	26 721 241
Resultat før skattekostnad		18 516 634	26 339 422
Skattekostnad på resultat	7	810 977	1 677 846
Årsresultat		17 705 657	24 661 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 705 657	24 661 576
Totalresultat		17 705 657	24 661 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	8	17 705 657	24 661 576
Overført til annen innskutt egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		17 705 657	24 661 576



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	121 292 980	121 292 980
Lån til foretak i samme konsern	6	82 053 208	86 673 359
Sum finansielle anleggsmidler		203 346 188	207 966 339
Sum anleggsmidler		203 346 188	207 966 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	3 964 000	
Sum fordringer		3 964 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	1 461 116	461 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 116	461 064
Sum omløpsmidler		5 425 116	461 064

SUM EIENDELER **208 771 304** **208 427 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	150 864 564	168 189 414
Sum innskutt egenkapital		151 864 564	169 189 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	53 837 313	36 131 656
Sum opptjent egenkapital		53 837 313	36 131 656

Sum egenkapital **205 701 877** **205 321 070**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 244 697	2 249 561
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 244 697	2 249 561
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 244 697	2 249 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 889	5 814
Betalbar skatt	7	815 841	850 958
Sum kortsiktig gjeld		824 730	856 772
Sum gjeld		3 069 427	3 106 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 771 304	208 427 403



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2025

Glostrup Retail Park AS

Org.nr.: 928 122 506



Glostrup Retail Park AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	4	380 149	369 149
Annen driftskostnad		22 390	12 670
Sum driftskostnader		402 539	381 819
Driftsresultat		-402 539	-381 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 829 470	18 714 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 170 480	4 156 629
Annen renteinntekt		1 182	3 381
Valutagevinst		0	3 850 670
Sum finansinntekter		19 001 132	26 725 115
Annen rentekostnad		0	1 607
Valutatap		81 960	2 268
Sum finanskostnader		81 960	3 874
Resultat av finansposter		18 919 173	26 721 241
Resultat før skattekostnad		18 516 634	26 339 422
Skattekostnad på resultat	7	810 977	1 677 846
Resultat		17 705 657	24 661 576
Årsresultat		17 705 657	24 661 576
Overført til annen egenkapital	8	17 705 657	24 661 576
Sum overføringer		17 705 657	24 661 576



Glostrup Retail Park AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	121 292 980	121 292 980
Lån til selskap i samme konsern	6	82 053 208	86 673 359
Sum finansielle anleggsmidler		203 346 188	207 966 339
Sum anleggsmidler		203 346 188	207 966 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	3 964 000	0
Sum fordringer		3 964 000	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	2	1 461 116	461 064
Sum bankinnskudd o.l.		1 461 116	461 064
Sum omløpsmidler		5 425 116	461 064
Sum eiendeler		208 771 304	208 427 403



Glostrup Retail Park AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	150 864 564	168 189 414
Sum innskutt egenkapital		151 864 564	169 189 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	53 837 313	36 131 656
Sum opptjent egenkapital		53 837 313	36 131 656
Sum egenkapital		205 701 877	205 321 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 244 697	2 249 561
Sum avsetning for forpliktelser		2 244 697	2 249 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 889	5 814
Betalbar skatt	7	815 841	850 958
Sum kortsiktig gjeld		824 730	856 772
Sum gjeld		3 069 427	3 106 333
Sum egenkapital og gjeld		208 771 304	208 427 403

12.02.2026

Styret i Glostrup Retail Park AS

Morten Andre Møller
styreleder



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 2 Virksomhetens art og sted

Selskapets formål er å kjøpe og eie 100 % av aksjene i Glostrup Retail Park Holding ApS, som igjen eier 100 % av aksjene i Tjalfesvej 1 ApS som eier eiendommen Hovedvejen 197-209 / Tjalfesvej 1-19 i Glostrup, Danmark, og gjennom dette eierskap drifte eiendommen, samt hva som hermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i OSLO.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Administrasjonskostnader

	2025	2024
Forretningsførsel	322 255	305 830
Honorar til revisor	35 750	37 700
Andre kostnader	22 144	25 619
Sum administrasjonskostnader	380 149	369 149

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Glostrup Retail Park Holding ApS	København	100 %	100 %	121 292 980	85 822 683	14 577 649

Egenkapital og resultat er oppgitt i DKK.

Glostrup Retail Park Holding ApS eier 100 % av aksjene i Tjalfesvej 1 ApS som igjen eier eiendommen Tjalfesvej 1 i Glostrup, Danmark.

Det er i 2025 regnskapsført NOK 14 829 470 (DKK 9 350 000) i utbytte fra datter. Dette er ført som inntekt fra datter. Av dette er NOK 10 865 470 (DKK 6 850 000) mottatt i 2025 og NOK 3 964 000 (DKK 2 500 000) en fordring per 31.12.2025.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	82 053 208	86 673 359
Sum langsiktige fordringer	82 053 208	86 673 359

Lån til datterselskap er DKK 49 450 000. Saldo er tillagt påløpte renter. Det er i perioden bokført renteinntekt på NOK 4 170 480.

**Glostrup Retail Park AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	815 841	850 958
Endring i utsatt skatt	-4 864	826 888
Skattekostnad ordinært resultat	810 977	1 677 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 516 634	26 339 422
Permanente forskjeller	-14 830 372	-18 712 851
Endring i midlertidige forskjeller	22 108	-3 758 581
Skattepliktig inntekt	3 708 370	3 867 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	815 841	850 958
Sum betalbar skatt i balansen	815 841	850 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	10 203 168	10 225 276	22 108
Sum	10 203 168	10 225 276	22 108
Grunnlag for utsatt skatt	10 203 168	10 225 276	22 108
Utsatt skatt (22 %)	2 244 697	2 249 561	4 864

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	1 000 000	168 189 414	36 131 656	205 321 070
Utbytte	0	-17 324 850	0	-17 324 850
Årsresultat	0	0	17 705 657	17 705 657
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	150 864 564	53 837 313	205 701 877



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Glostrup Retail Park AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	992 500	99,25	99,25
Wilfast Holding AB	7 500	0,75	0,75
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glostrup Retail Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glostrup Retail Park AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Glostrup Retail Park AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. februar 2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...lostrup Retail Park AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2026-02-18

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))