



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 898	59 930
Sum kostnader		33 898	59 930
Driftsresultat		-33 898	-59 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 445	519
Sum finansinntekter		5 445	519
Annen rentekostnad		3 502	75
Sum finanskostnader		3 502	75
Netto finans		1 943	444
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 955	-59 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 955	-59 486
Årsresultat		-31 955	-59 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 954	-59 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 954	-59 486
Sum overføringer og disponeringer		-31 954	-59 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 832	395 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 832	395 996
Sum omløpsmidler		346 832	395 996
SUM EIENDELER		346 832	395 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 322	311 276
Sum opptjent egenkapital		279 322	311 276
Sum egenkapital		346 832	378 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld			17 210
Sum gjeld		0	17 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 832	395 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606684

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 898	59 930
Sum kostnader		33 898	59 930
Driftsresultat		-33 898	-59 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 445	519
Sum finansinntekter		5 445	519
Annen rentekostnad		3 502	75
Sum finanskostnader		3 502	75
Netto finans		1 943	444
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 955	-59 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 955	-59 486
Årsresultat		-31 955	-59 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 954	-59 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 954	-59 486
Sum overføringer og disponeringer		-31 954	-59 486



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 832	395 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 832	395 996
Sum omløpsmidler		346 832	395 996
SUM EIENDELER		346 832	395 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 322	311 276
Sum opptjent egenkapital		279 322	311 276
Sum egenkapital		346 832	378 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 210
Sum kortsiktig gjeld			17 210
Sum gjeld		0	17 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 832	395 996



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MSMF-X5YKE-KP81D-E331V-7WC2M-U7AKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MSMF-X5YKE-KP8TD-E331V-7WC2M-U7AKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mortensrud Bolig AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapets virksomhet har vært oppføring av bygg for salg. Når det gjelder solgte enheter så har det vært benyttet løpende avregning med fortjeneste.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	10 625	14 422
Andre tjenester	2 375	1 453
Samlet honorar	13 000	15 875

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 072 397	1 040 443
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 072 397	1 040 443
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 072 397	1 040 443

Noter for Mortensrud Bolig AS

Organisasjonsnr. 991749489



Mortensrud Bolig AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskaps aksjonærer	Eierandel
Mortensrud Eiendom AS	100%

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a kr 592,19, til sammen kr 59 219. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Verv

Gjert Brun	Styreleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	59 219	8 291	311 276	378 786
-Til årets resultat			-31 954	-31 954
Pr 31.12.	59 219	8 291	279 322	346 832



Mortensrud Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 898	59 930
Sum driftskostnader		33 898	59 930
DRIFTSRESULTAT		(33 898)	(59 930)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 445	519
Sum finansinntekter		5 445	519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 502	75
Sum finanskostnader		3 502	75
NETTO FINANSPOSTER		1 943	444
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 954)	(59 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 954)	(59 486)
ÅRSRESULTAT		(31 954)	(59 486)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(31 954)	(59 486)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 954)	(59 486)



Mortensrud Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 832	395 996
SUM OMLØPSMIDLER		346 832	395 996
SUM EIENDELER		346 832	395 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 322	311 276
Sum opptjent egenkapital		279 322	311 276
SUM EGENKAPITAL		346 832	378 786
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	17 210
SUM GJELD		0	17 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 832	395 996

Asker, 31.12.2022 / 16.03.2023
Styret i Mortensrud Bolig AS

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mortensrud Bolig AS**

Organisasjonsnr. 991749489