



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 888	7 690
Sum kostnader		9 888	7 690
Driftsresultat		-9 888	-7 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	55 515	31 906
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		55 550	31 906
Netto finans		-55 550	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 438	-39 596
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 438	-39 596
Årsresultat	4	-65 438	-39 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 438	-39 596
Totalresultat		-65 438	-39 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 438	-39 596
Sum overføringer og disponeringer		-65 438	-39 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50
Sum omløpsmidler		0	50
SUM EIENDELER		3 352 336	3 352 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 377	36 377
Overkurs	4	93	93
Sum innskutt egenkapital	4	36 470	36 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	107 932	42 494
Sum opptjent egenkapital		-107 932	-42 494
Sum egenkapital	4	-71 462	-6 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 148 644	1 083 410
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 423 798	3 358 410
Sum gjeld		3 423 798	3 358 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 336	3 352 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418445

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 665 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 13 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 888	7 690
Sum kostnader		9 888	7 690
Driftsresultat		-9 888	-7 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	55 515	31 906
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		55 550	31 906
Netto finans		-55 550	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 438	-39 596
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 438	-39 596
Årsresultat	4	-65 438	-39 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 438	-39 596
Totalresultat		-65 438	-39 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 438	-39 596
Sum overføringer og disponeringer		-65 438	-39 596



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	3 352 336	3 352 336
Sum anleggsmidler		3 352 336	3 352 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50
Sum omløpsmidler		0	50
SUM EIENDELER		3 352 336	3 352 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 377	36 377
Overkurs	4	93	93
Sum innskutt egenkapital	4	36 470	36 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	107 932	42 494
Sum opptjent egenkapital		-107 932	-42 494
Sum egenkapital	4	-71 462	-6 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		155	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 148 644	1 083 410
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		3 423 798	3 358 410
Sum gjeld		3 423 798	3 358 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 336	3 352 386



Organisasjonsnr: 921 665 008
NNP PARSELL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 NNP Parsell 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 665 008



Resultatregnskap

NNP Parsell 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 888	7 690
Sum driftskostnader		9 888	7 690
Driftsresultat		-9 888	-7 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	55 515	31 906
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-55 550	-31 906
Resultat før skattekostnad		-65 438	-39 596
Resultat		-65 438	-39 596
Årsresultat	4	-65 438	-39 596
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		65 438	39 596
Sum overføringer		-65 438	-39 596



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 352 336	3 352 336
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 352 336</u>	<u>3 352 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 352 336</u>	<u>3 352 336</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	50
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>50</u>
Sum eiendeler		<u>3 352 336</u>	<u>3 352 386</u>



Balanse

NNP Parsell 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 377	36 377
Overkurs	4	93	93
Sum innskutt egenkapital	4	<u>36 470</u>	<u>36 470</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-107 932	-42 494
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 932</u>	<u>-42 494</u>
Sum egenkapital	4	<u>-71 462</u>	<u>-6 024</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	0
Konserngjeld	2	1 148 644	1 083 410
Annen kortsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 423 798</u>	<u>3 358 410</u>
Sum gjeld		<u>3 423 798</u>	<u>3 358 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 352 336</u>	<u>3 352 386</u>

Bergen, 06.02.2024
Styret i NNP Parsell 13 AS

Tommy Gulbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

NNP Parsell 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NNP Parsell 13 AS



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 1 Lønnskostnader

NNP Parsell 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Konserngjeld	2023	2022
Fisjonsgjeld Nordhordland Næringspark AS	1 119 783	1 065 281
ATR Eiendom AS	28 861	18 129
Sum konserngjeld	1 148 644	1 083 410

Konserngjeld er renteberegnet med 5,0 % p.a.



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 438	-39 596
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 438	-39 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 049	73 049	0
Sum	73 049	73 049	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 537	-117 099	65 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 488	44 050	-65 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	36 377	93	-42 494	-6 024
Årets resultat			-65 438	-65 438
Egenkapital 31.12.2023	36 377	93	-107 932	-71 462

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets aksjeeier. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NNP Parsell 13 AS



Noter

NNP Parsell 13 AS

Note 5 Pantstillelser

NNP Parsell 13 AS har stilt tomt i Alver kommune som sikkerhet for gjeld i konsernselskap. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 352 336	3 352 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 352 336	3 352 336
= Bokført verdi 31.12.23	3 352 336	3 352 336

Tomt avskrives ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 377
Sum	30 000		36 377

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

NNP Parsell 13 AS



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 13 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 13 AS som viser et underskudd på NOK 65 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Eversen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.