



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 193	1 193 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 193</b>	<b>1 193 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	235 000	250 100
Annen driftskostnad	8	933 172	1 023 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 172</b>	<b>1 273 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 021</b>	<b>-79 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 488	25 337
Annen finansinntekt		6 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 514</b>	<b>25 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		943 315	576 909
Annen finanskostnad			941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 315</b>	<b>577 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 801</b>	<b>-552 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 780</b>	<b>-632 143</b>
Skattekostnad på resultat	5	-147 528	-136 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-542 252	-495 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-542 252	-495 730



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 848	428 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 848</b>	<b>428 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 304 630	17 539 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 304 630</b>	<b>17 539 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 746 478</b>	<b>17 967 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	31 915	29 843
Andre kortsiktige fordringer		46 736	95 793
Konsernfordringer	7, 8	2 745 359	2 987 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 824 010</b>	<b>3 112 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 010</b>	<b>3 112 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 576 488</b>	<b>21 080 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 163 000</b>	<b>6 163 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 776 219	1 708 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 776 219</b>	<b>-1 708 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 386 781</b>	<b>4 454 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 087 500	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 087 500</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 087 500</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		102 206	113 682
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			11 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 206</b>	<b>125 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 706</b>	<b>16 625 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 576 488</b>	<b>21 080 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 193	1 193 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 193</b>	<b>1 193 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	235 000	250 100
Annen driftskostnad	8	933 172	1 023 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 172</b>	<b>1 273 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 021</b>	<b>-79 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 488	25 337
Annen finansinntekt		6 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 514</b>	<b>25 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		943 315	576 909
Annen finanskostnad			941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943 315</b>	<b>577 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 801</b>	<b>-552 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-689 780	-632 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 528</b>	<b>-136 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-542 252	-495 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 252</b>	<b>-495 730</b>



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	441 848	428 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 848</b>	<b>428 072</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 304 630	17 539 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 304 630</b>	<b>17 539 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 746 478</b>	<b>17 967 702</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	31 915	29 843
Andre kortsiktige fordringer		46 736	95 793
Konsernfordringer	7, 8	2 745 359	2 987 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 824 010</b>	<b>3 112 785</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 010</b>	<b>3 112 785</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 576 488</b>	<b>21 080 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 163 000</b>	<b>6 163 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 776 219	1 708 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 776 219</b>	<b>-1 708 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 386 781</b>	<b>4 454 823</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 087 500	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 087 500</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 087 500</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		102 206	113 682
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			11 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 206</b>	<b>125 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 706</b>	<b>16 625 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 576 488</b>	<b>21 080 487</b>



Organisasjonsnr: 912 962 598  
STAVANGER STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Studenthus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Studenthus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 542 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Studenthus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. mars 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/21/2024 08:30:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Stavanger Studenthus AS

**Org.nr.: 912 962 598**



## Stavanger Studenthus AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 193	1 193 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 329 193</u>	<u>1 193 888</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	235 000	250 100
Annen driftskostnad	8	933 172	1 023 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 168 172</u>	<u>1 273 517</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>161 021</u>	<u>-79 630</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		86 488	25 337
Annen finansinntekt		6 026	0
Rentekostnad		943 315	576 909
Annen finanskostnad		0	941
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-850 801</u>	<u>-552 513</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-689 780</u>	<u>-632 143</u>
Skattekostnad på resultat	5	-147 528	-136 413
<b>Årsresultat</b>		<u>-542 252</u>	<u>-495 730</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-542 252	-495 730
<b>Sum overføringer</b>		<u>-542 252</u>	<u>-495 730</u>



### Stavanger Studenthus AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 848	428 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 848</b>	<b>428 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 304 630	17 539 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 304 630</b>	<b>17 539 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 746 478</b>	<b>17 967 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	31 915	29 843
Andre kortsiktige fordringer		46 736	95 793
Konsernfordringer	7, 8	2 745 359	2 987 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 824 010</b>	<b>3 112 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 010</b>	<b>3 112 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 576 488</b>	<b>21 080 487</b>



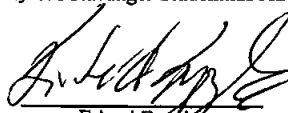
Stavanger Studenthus AS

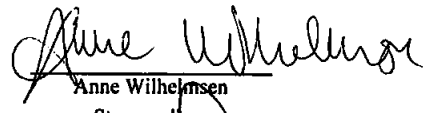
Balansen 31.12.

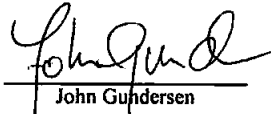
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	<u>6 163 000</u>	<u>6 163 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>6 163 000</b></u>	<u><b>6 163 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	<u>-1 776 219</u>	<u>-1 708 177</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-1 776 219</b></u>	<u><b>-1 708 177</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>4 386 781</b></u>	<u><b>4 454 823</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>16 087 500</u>	<u>16 500 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>16 087 500</b></u>	<u><b>16 500 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 206	113 682
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>102 206</b></u>	<u><b>125 664</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>16 189 706</b></u>	<u><b>16 625 664</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>20 576 488</b></u>	<u><b>21 080 487</b></u>


Stavanger, 21.03.2024  
Styret i Stavanger Studenthus AS

  
Trond Ivar Vestre  
Styreleder

  
Erlend Eggseth  
Styremedlem

  
Anne Wilhelmsen  
Styremedlem

  
John Guhdersen  
Daglig leder

  
Ole Sveinug Fjærnestad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023 Stavanger Studenthus AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Driftsløse, inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 196 329	8 081 682	195 984	20 473 995
Tilgang	-	-	-	-
Akkumulerte ordinære avskrivninger	-2 973 381	-	-195 984	-3 169 365
	<u>9 222 948</u>	<u>8 081 682</u>	<u>-</u>	<u>17 304 630</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>235 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235 000</u>
Avskrivningsprosent	2 %		10 %	



## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen i Stavanger Studenthus AS består av 6 163 aksjer a kr 1 000, totalt kr 6 163 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	6 163	100 %.

## NOTE 5 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-1 109 489	-1 339 365	229 876
Gevinst og tapskonto	-836 291	-669 033	-167 258
Sum midlertidige forskjeller	-1 945 780	-2 008 398	62 618
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-1 945 780	-2 008 398	62 618
Midlertidige forskjeller	-1 945 780	-2 008 398	62 618
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-428 072	-441 848	13 776

## Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-689 780
Konsernbidrag	607 962
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	19 200
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 618
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	-
<b>Skattekostnad:</b>	
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-133 752
+/- Endring i utsatt skattefordel	-13 776
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-147 528



## Note 6 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Innsatt på skattetrekkkonto i bank \_\_\_\_\_ kr 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, men kjøper tjenester fra morselskap.

## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 1.1.	6 163 000	-1 708 177	4 454 823
Konsernbidrag etter skatt		474 210	474 210
Årsresultat		-542 253	-542 253
Egenkapital 31.12.	6 163 000	-1 776 220	4 386 781

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskap Bergeland Eiendom AS på kr 607 962, kr 474 210 etter skatt.

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Konsernfordringer</b>		
Bergeland Eiendom AS - konsernbidrag	607 962	600 390

Selskapet er med i en konsernkontoordning med i banken og bankkonto er ført i mellomregning med morselskapet kr 2 137 397 (kr 2 386 760 i fjor).

Selskapet har kostnadsført FM tjenester fra IMI Holding AS med kr 106 392.

Vaktmester og vedlikehold fra Bergeland Eiendomsdrift AS er kostnadsført med kr 395 049, kr 408 157 i fjor.

Rentekostnader konsernselskap utgjør kr 22 000.

## NOTE 9 - KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## NOTE 10 - PANTSTILLELSER

	2023	2022
Selskapets gjeld sikret med pant	16 087 500	16 500 000

Lån som forfaller etter 5 år utgjør kr 13 337 500.

Gjelden er sikret med pant i eiendommer og driftstilbehør i konsernet.