



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 317 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRAVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse:	c/o Norutbygg AS Øravegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	26.10.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 312	0
Leieinntekter		2 608 271	0
Sum inntekter		2 954 583	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 063 142	0
Annen driftskostnad		1 834 897	0
Sum kostnader		2 898 039	0
Driftsresultat		56 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Annen rentekostnad		22 655	0
Annen finanskostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		47 655	0
Netto finans		-47 502	0
Resultat før skattekostnad		9 042	0
Skattekostnad		764	0
Årsresultat		8 278	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 278	0
Sum overføringer og disponeringer		8 278	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 244 898	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	502 569	0
Sum varige driftsmidler		20 747 467	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	39 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 333	0
Sum anleggsmidler		20 786 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 319	0
Andre kortsiktige fordringer		181 002	0
Sum fordringer		242 321	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266	0
Sum omløpsmidler		529 587	0
SUM EIENDELER		21 316 387	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 823 000	0
Overkurs	4	4 202 436	0
Sum innskutt egenkapital		7 025 436	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 289 612	0
Sum opptjent egenkapital		1 289 612	0
Sum egenkapital		8 315 048	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		927 189	0
Sum avsetninger for forpliktelser		927 189	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 777 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 776	0
Betalbar skatt		47 715	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 660	0
Sum kortsiktig gjeld		2 224 151	0
Sum gjeld		13 001 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722836

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 312	0
Leieinntekter		2 608 271	0
Sum inntekter		2 954 583	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 063 142	0
Sum kostnader		2 898 039	0
Driftsresultat		56 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Annen rentekostnad		22 655	0
Annen finanskostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		47 655	0
Netto finans		-47 502	0
Resultat før skattekostnad		9 042	0
Skattekostnad		764	0
Årsresultat		8 278	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 278	0
Sum overføringer og disponeringer		8 278	0



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 244 898	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	502 569	0
Sum varige driftsmidler		20 747 467	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	39 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 333	0
Sum anleggsmidler		20 786 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 319	0
Andre kortsiktige fordringer		181 002	0
Sum fordringer		242 321	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266	0
Sum omløpsmidler		529 587	0
SUM EIENDELER		21 316 387	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 823 000	0
Overkurs	4	4 202 436	0
Sum innskutt egenkapital		7 025 436	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 289 612	0
Sum opptjent egenkapital		1 289 612	0
Sum egenkapital		8 315 048	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		927 189	0
Sum avsetninger for forpliktelse		927 189	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 777 189	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 776	0
Betalbar skatt		47 715	0
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 660	0
Sum kortsiktig gjeld		2 224 151	0
Sum gjeld		13 001 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 388	0



Organisasjonsnr: 931 317 334
ØRAVEIEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21274374.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2552786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23827160.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3079692.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20747468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
39333.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20244898.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øraveien 23-25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øraveien 23-25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1NBCT-XZINS-FPJ2U-280EV-WSX1W-LBC03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TNBCT-XZINS-FPJZU-280EV-WSX1W-LB003



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 312	0
Leieinntekter		2 608 271	0
Sum driftsinntekter		2 954 583	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 063 142	0
Annen driftskostnad		-1 834 897	0
Sum driftskostnader		-2 898 038	0
Driftsresultat		56 544	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 655	0
Annen finanskostnad		-25 000	0
Sum finanskostnader		-47 655	0
Netto finans		-47 502	0
Resultat før skattekostnad		9 042	0
Skattekostnad		-764	0
Årsresultat		8 278	0
Overføringer			
Annen egenkapital		8 278	0
Sum overføringer		8 278	0



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 244 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	502 569
Sum varige driftsmidler		20 747 467
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	39 333
Sum finansielle anleggsmidler		39 333
Sum anleggsmidler		20 786 800
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		61 319
Andre kortsiktige fordringer		181 002
Sum fordringer		242 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266
Sum omløpsmidler		529 588
SUM EIENDELER		21 316 388



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	2 823 000
Overkurs	4	4 202 436
Sum innskutt egenkapital		7 025 436
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 289 612
Sum opptjent egenkapital		1 289 612
Sum egenkapital		8 315 048
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		927 189
Sum avsetning for forpliktelser		927 189
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		69 776
Betalbar skatt		47 715
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 660
Sum kortsiktig gjeld		2 224 151
Sum gjeld		13 001 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 388

Sumadal, 30.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
nestleder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 274 374
Tilgang i året	2 552 786
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 827 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 079 692
Balanseført verdi per 31.12.	20 747 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 063 142



ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 244 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 333
---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	8 278	8 278
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	2 823 000	4 202 436	0	7 025 436
Andre endringer	0	0	1 281 334	1 281 334
Egenkapital 31.12.2023	2 823 000	4 202 436	1 289 612	8 315 048

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet via fisjon fra Surnadal Eiendom AS i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

ØRAVEIEN 23-25 AS

931317334

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 312	0
Leieinntekter		2 608 271	0
Sum driftsinntekter		2 954 583	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 063 142	0
Annen driftskostnad		-1 834 897	0
Sum driftskostnader		-2 898 038	0
Driftsresultat		56 544	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 655	0
Annen finanskostnad		-25 000	0
Sum finanskostnader		-47 655	0
Netto finans		-47 502	0
Resultat før skattekostnad		9 042	0
Skattekostnad		-764	0
Årsresultat		8 278	0
Overføringer			
Annen egenkapital		8 278	0
Sum overføringer		8 278	0





ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 244 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	502 569
Sum varige driftsmidler		20 747 467
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	39 333
Sum finansielle anleggsmidler		39 333
Sum anleggsmidler		20 786 800
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		61 319
Andre kortsiktige fordringer		181 002
Sum fordringer		242 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 266
Sum omløpsmidler		529 588
SUM EIENDELER		21 316 388





ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	2 823 000
Overkurs	4	4 202 436
Sum innskutt egenkapital		7 025 436
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 289 612
Sum opptjent egenkapital		1 289 612
Sum egenkapital		8 315 048
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		927 189
Sum avsetning for forpliktelser		927 189
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		69 776
Betalbar skatt		47 715
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 660
Sum kortsiktig gjeld		2 224 151
Sum gjeld		13 001 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 388

Sumadal, 30.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
nestleder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem





ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 274 374
Tilgang i året	2 552 786
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 827 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 079 692
Balanseført verdi per 31.12.	20 747 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 063 142





ØRAVEIEN 23-25 AS
931 317 334

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 244 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 333
---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	8 278	8 278
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	2 823 000	4 202 436	0	7 025 436
Andre endringer	0	0	1 281 334	1 281 334
Egenkapital 31.12.2023	2 823 000	4 202 436	1 289 612	8 315 048

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet via fisjon fra Surnadal Eiendom AS i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Verification

Transaction 09222115557522145721

Document

Årsoppgjør 2023 - ØRAVEIEN 23-25 AS (10.07.2024
12_26).pdf
Main document
6 pages
Initiated on by Bjørnar Skralthaug (BS)
Finalised on 2024-07-23 13:35:49 CEST (+0200)

Initiator

Bjørnar Skralthaug (BS)
bjoernar.skralthaug@alti.no

Signatories

Ingvar Sæther (IS)
ingvar.saether@norutbygg.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ingvar Terje Sæther"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-07 08:38:48 CEST (+0200)
Signed 2024-07-15 08:47:21 CEST (+0200)

Arild Sørlien (AS)
arild.soerlien@coop.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arild Sørlien"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-27 12:49:20 CEST (+0200)
Signed 2024-07-23 13:35:49 CEST (+0200)

Ola Inge Sæther (OIS)
ola.inge.saether@norutbygg.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ola Inge Sæther"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)
Signed 2024-07-10 12:38:27 CEST (+0200)

Lars Ove Valaas-Breivik (LOV)
lars.ove.breivik@coop.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Ove Valaas-breivik"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-02-27 08:59:20 CET (+0100)
Signed 2024-07-22 11:50:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

