



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 192 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELSOMTUNET
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martens-Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	668 268	644 807
Sum inntekter		668 268	644 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	597 732	405 764
Sum kostnader		620 551	422 878
Driftsresultat		47 716	221 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 807	2 981
Sum finansinntekter		12 807	2 981
Annen rentekostnad		10 242	8 694
Sum finanskostnader		10 242	8 694
Netto finans		-2 565	5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		50 281	216 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 281	216 215
Årsresultat		50 281	216 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 105	216 215
Sum overføringer og disponeringer		47 105	216 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	196 239	190 058
Sum finansielle anleggsmidler		196 239	190 058
Sum anleggsmidler		196 239	190 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 846
Andre fordringer		32 464	72 498
Sum fordringer		32 464	78 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 081	213 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 081	213 887
Sum omløpsmidler		282 544	292 231
SUM EIENDELER		478 783	482 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		196 239	190 058
Annen egenkapital		52 299	8 200
Sum opptjent egenkapital		248 538	198 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	248 538	198 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	132 619	180 094
Sum annen langsiktig gjeld		132 619	180 094
Sum langsiktig gjeld		132 619	180 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 472	97 914
Annen kortsiktig gjeld		5 155	6 023
Sum kortsiktig gjeld		97 627	103 937
Sum gjeld		230 245	284 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 783	482 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456986

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 192 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELSOFTUNET
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martens-Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 994 192 353
SAMEIET MELSONTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	668 268	644 807
Sum inntekter		668 268	644 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	597 732	405 764
Sum kostnader		620 551	422 878
Driftsresultat		47 716	221 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 807	2 981
Sum finansinntekter		12 807	2 981
Annen rentekostnad		10 242	8 694
Sum finanskostnader		10 242	8 694
Netto finans		-2 565	5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		50 281	216 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 281	216 215
Årsresultat		50 281	216 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 105	216 215
Sum overføringer og disponeringer		47 105	216 215



Organisasjonsnr: 994 192 353
SAMEIET MELSOFTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	196 239	190 058
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		196 239	190 058
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		196 239	190 058
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 846
-----------------	--	---	-------

Andre fordringer		32 464	72 498
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		32 464	78 344
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 081	213 887
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 081	213 887
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		282 544	292 231
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		478 783	482 289
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		196 239	190 058
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		52 299	8 200
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		248 538	198 257
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	248 538	198 257
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	132 619	180 094
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	132 619	180 094
Sum langsiktig gjeld	132 619	180 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 472	97 914
Annen kortsiktig gjeld	5 155	6 023
Sum kortsiktig gjeld	97 627	103 937
Sum gjeld	230 245	284 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 783	482 289



Organisasjonsnr: 994 192 353
SAMEIET MELSOFTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	188 294	139 859
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	50 281	216 215
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 476	-46 708
Endringer i andre langsiktige poster	-6 182	-121 072
B. Endring arbeidskapital	-3 376	48 435
C. Arbeidskapital	184 918	188 294
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	282 544	292 231
Kortsiktig gjeld	-97 627	-103 937
C Arbeidskapital	184 918	188 294

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	651 890	613 390	622 115	696 014
Sum leieinntekt		651 890	613 390	622 115	696 014
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	16 378	31 417	14 448	1 992
Sum annen inntekt		16 378	31 417	14 448	1 992
Sum inntekt		668 268	644 807	636 563	698 006
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 115	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	15 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		54 937	48 318	50 000	62 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	66 500	82 894	81 000	72 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 938	5 625	6 938	6 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 166	0	3 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	231 852	45 728	58 000	208 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	5 500
Forretningsførerhonorar		43 153	41 937	43 153	45 000
Andre honorar		2 075	433	0	0
TV/bredbånd		106 934	110 664	112 104	95 808
Kontingenter og gaver		1 990	2 099	2 000	2 000
Forsikringer		72 476	62 314	72 471	115 963
Andre kostnader		2 798	1 156	3 406	1 689
Sum kostnad		620 551	422 878	459 792	639 480
Driftsresultat		47 716	221 929	176 771	58 526
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 807	2 981	0	0
Rentekostnad		10 242	8 694	8 544	8 200
Netto finansposter		-2 565	5 714	8 544	8 200
Arsresultat		50 281	216 215	168 227	50 326
Andre overføringer		6 182	121 072	0	0
Overført sameiekapital		40 923	95 143	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 105	216 215	0	0



Balanse 2023 Sameiet Melsomtunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	196 239	190 058
Sum anleggsmidler		196 239	190 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 846
Andre kortsiktige fordringer		3 465	22
Forskuddsbetalte kostnader		28 999	72 476
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 081	213 887
Sum omløpsmidler		282 544	292 231
SUM EIENDELER		478 783	482 289



Balanse 2023 Sameiet Melsomtunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		196 239	190 058
Annen egenkapital		49 123	8 200
Årets resultat		3 176	0
Sum opptjent egenkapital		248 538	198 257
Sum egenkapital	9	248 538	198 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	132 619	180 094
Sum langsiktig gjeld		132 619	180 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 472	97 914
Påløpne renter		76	53
Annen kortsiktig gjeld		5 079	5 970
Sum kortsiktig gjeld		97 627	103 937
Sum gjeld		230 245	284 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 783	482 289

Sted: _____

Dato: _____

Heidi Martens-Lea
Styreleder

Lone Kinander Leiva
Styremedlem

Reidun Kleppe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 417, bnr 13 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP791241.10.1.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	438 576	419 328
3609 Carport / bod	3 120	3 120
3618 Leietillegg strøm	54 408	39 722
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	98 048	95 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 568	7 974
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	48 170	47 438
Sum	651 890	613 390

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	16 378	31 417
Sum	16 378	31 417

Konto 3990 gjelder kostnadsdeling Melsomtunet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
Sum	22 820	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 775	23 313
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 725	59 581
Sum	66 500	82 894

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	2 000	0
Sum	7 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	285	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	698	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	685	0
6552 Driftsmateriell	498	0

1017 Sameiet Melsomtunet Org. nr. 994192353



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet		
---	--	--

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

2 166

0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	24 942
6602 Vedlikehold VVS	875	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 764
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 563	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 022
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6644 Fasade/balkonger	149 540	0
6648 Vedlikehold dører og porter	57 875	0
Sum	231 852	45 728

Note 8 - Øremerkede midler

Sameiet avsetter til fremtidig vedlikehold. Saldo på øremerkede midler er kr. 196 239,19.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Melsomtunet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	190 058	6 181	196 239
Årets resultat	8 200	44 099	52 299
Sum opptjent egenkapital	198 257	50 281	248 538
Sum egenkapital	198 257	50 281	248 538

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling og installasjon infrastruktur elbil
Lånenummer:	16364272816
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	180 094
Avdrag i perioden:	47 476
Lånesaldo 31.12:	132 619

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364272816	6	9 491	56 946
	4	9 086	36 344
	6	6 555	39 330

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Melsomtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Melsomtunet

Styreleder	Heidi Martens-Lea (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Lone Kinander Leiva (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Reidun Kleppe (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Melsomtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Melsomtunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IVGVX-4NTQF-7XUM7-XCOY2-LO45T-MQJ58



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-14 00:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGVX-4NTQF-7XUM7-XCQY2-LO45T-MQJ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>