



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 658 755	880 690
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum inntekter		1 694 755	910 690
Kostnader			
Varekostnad		124 962	173 997
Lønnskostnad		451 982	1 382
Avskrivning på varige driftsmidler		398 402	296 493
Annen driftskostnad		189 092	96 653
Sum kostnader		1 164 437	568 525
Driftsresultat		530 318	342 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	18	50
Sum finansinntekter		18	50
Annen rentekostnad		427 276	295 785
Sum finanskostnader		427 276	295 785
Netto finans		-427 258	-295 735
Ordinært resultat før skattekostnad		103 060	46 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 303	46 430
Årsresultat		86 303	46 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 303	46 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	26 887	46 430
Overføringer annen egenkapital		59 416	
Sum overføringer og disponeringer		86 303	46 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 396 299	12 478 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	181 000	
Sum varige driftsmidler		12 577 299	12 478 499
Sum anleggsmidler		12 577 299	12 478 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 575	658 766
Andre kortsiktige fordringer			27 000
Sum fordringer		59 575	685 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 542	8 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 542	8 778
Sum omløpsmidler		242 117	694 544
SUM EIENDELER		12 819 416	13 173 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	59 416	
Udekket tap	3		26 887
Sum opptjent egenkapital		59 416	-26 887
Sum egenkapital		89 416	3 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 320	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 320	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 425 614	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 614	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 439 934	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 515
Betalbar skatt		2 437	
Skyldig offentlige avgifter		27 517	89 646
Kortsiktig konserngjeld	7	1 882 593	1 832 593
Annen kortsiktig gjeld	8	2 377 519	2 712 177
Sum kortsiktig gjeld		4 290 066	4 669 930
Sum gjeld		12 730 000	13 169 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 819 416	13 173 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783125

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 466 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 15
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Audun Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 658 755	880 690
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum inntekter		1 694 755	910 690
Kostnader			
Varekostnad		124 962	173 997
Lønnskostnad		451 982	1 382
Avskrivning på varige driftsmidler		398 402	296 493
Annen driftskostnad		189 092	96 653
Sum kostnader		1 164 437	568 525
Driftsresultat		530 318	342 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	18	50
Sum finansinntekter		18	50
Annen rentekostnad		427 276	295 785
Sum finanskostnader		427 276	295 785
Netto finans		-427 258	-295 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 303	46 430
Årsresultat		86 303	46 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 303	46 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	26 887	46 430
Overføringer annen egenkapital		59 416	
Sum overføringer og disponeringer		86 303	46 430



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 396 299	12 478 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	181 000	
Sum varige driftsmidler		12 577 299	12 478 499

Sum anleggsmidler		12 577 299	12 478 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 575	658 766
Andre kortsiktige fordringer			27 000
Sum fordringer		59 575	685 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 542	8 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 542	8 778

Sum omløpsmidler		242 117	694 544
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 819 416	13 173 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	59 416	
Udekket tap	3		26 887
Sum opptjent egenkapital		59 416	-26 887

Sum egenkapital		89 416	3 113
------------------------	--	---------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 320	
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 320	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 425 614	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 614	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 439 934	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 515
Betalbar skatt		2 437	
Skyldig offentlige avgifter		27 517	89 646
Kortsiktig konserngjeld	7	1 882 593	1 832 593
Annen kortsiktig gjeld	8	2 377 519	2 712 177
Sum kortsiktig gjeld		4 290 066	4 669 930
Sum gjeld		12 730 000	13 169 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 819 416	13 173 044



Organisasjonsnr: 915 466 869
HARALDSEIDVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Audun Antonsen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Haraldseidvågen Eiendom AS**

Org nr 915466869

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Haraldseidvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 658 755	880 690
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum driftsinntekter		1 694 755	910 690
Driftskostnader			
Varekostnad		124 962	173 997
Lønnskostnad		451 982	1 382
Avskrivning på varige driftsmidler		398 402	296 493
Annen driftskostnad		189 092	96 653
Sum driftskostnader		1 164 437	568 525
DRIFTSRESULTAT		530 318	342 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	18	50
Sum finansinntekter		18	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		427 276	295 785
Sum finanskostnader		427 276	295 785
NETTO FINANSPOSTER		-427 258	-295 735
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 060	46 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 757	0
ORDINÆRT RESULTAT		86 303	46 430
ÅRSRESULTAT		86 303	46 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 416	0
Fremføring av udekket tap	3	26 887	46 430
SUM OVERF. OG DISP.		86 303	46 430



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 396 299	12 478 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	181 000	0
Sum varige driftsmidler		12 577 299	12 478 499
SUM ANLEGGSMIDLER		12 577 299	12 478 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 575	658 766
Andre kortsiktige fordringer		0	27 000
Sum fordringer		59 575	685 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 542	8 778
SUM OMLØPSMIDLER		242 117	694 544
SUM EIENDELER		12 819 416	13 173 044



Haraldseidvågen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 416	0
Udekket tap	3	0	-26 887
Sum opptjent egenkapital		59 416	-26 887
SUM EGENKAPITAL		89 416	3 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 320	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 425 614	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 614	8 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 439 934	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 515
Betalbar skatt		2 437	0
Skyldig offentlige avgifter		27 517	89 646
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 882 593	1 832 593
Annen kortsiktig gjeld	8	2 377 519	2 712 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 290 066	4 669 930
SUM GJELD		12 730 000	13 169 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 819 416	13 173 044

HAUGESUND, 5. februar 2021

John Audun Antonsen
styreleder



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Ansatte, lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	294 330
Styremedlemmer	0
Selskapet har valgt bort revisor	



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	103 060
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 127
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	97 933
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	86 854
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	11 079
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	11 079
Betalbar skatt	2 437
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 320
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	16 757

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 094	59 967
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	86 854
= Grunnlag utsatt skatt	65 094	-26 887
Utsatt skatt	14 320	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	26 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	26 887
Utsatt skattefordel	0	5 915
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	26 886
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 915
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-26 887	3 113
+Tilført fra årets resultat		86 303	86 303

Noter for Haraldseidvågen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915466869



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2020

-Anvendt av årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	59 416	89 416

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter bygninger	Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 911 493	0	8 911 493
+ Tilgang	285 202	212 000	497 202
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 196 694	212 000	9 408 694
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	296 493	0	296 493
+ Ordinære avskrivninger	367 402	31 000	398 402
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	663 894	31 000	694 894
Balanseført verdi pr 31/12	8 532 800	181 000	8 713 800
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	20-33	

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
John Audun Antonsen AS	1 000	100	100	Representert i styret

Note 6 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	8 425 614	8 500 000

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Noter for Haraldseidvågen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915466869



Haraldseidvågen Eiendom AS

Noter 2020

Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	12 396 299	12 478 499
Totalt	12 396 299	12 478 499

Note 7 - Mellomværende konsern, tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 882 593	1 832 593
Sum gjeld	1 882 593	1 832 593

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av lån fra aksjonær på kroner 2 373 470, lånet renteberegnes ikke