



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 558 594 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BRASIL PROPERTIES AS |
| Forretningsadresse: | Rådhusveien 35/37 4640 SØGNE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gunnar Sigbjørn Skaar |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 297 | 63 094 |
| Sum kostnader | | 98 297 | 63 094 |
| Driftsresultat | | -98 297 | -63 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 1 852 |
| Annen finansinntekt | | 9 958 | |
| Sum finansinntekter | | 10 241 | 1 852 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -732 649 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | -732 649 |
| Netto finans | | 10 240 | 734 501 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 057 | 671 407 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -88 057 | 671 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 057 | 671 407 |
| Totalresultat | | -88 057 | 671 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 057 | 671 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -88 057 | 671 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 732 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 732 650 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 732 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 837 | 214 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 837 | 214 988 |
| Sum omløpsmidler | | 156 837 | 214 988 |
| SUM EIENDELER | | 156 837 | 947 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 10 904 771 | 10 816 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -10 904 771 | -10 816 714 |
| Sum egenkapital | | -5 804 771 | -5 716 714 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 5 919 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 919 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 919 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 279 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 732 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 961 609 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 961 609 | 744 928 |
| Sum gjeld | | 5 961 609 | 6 664 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 837 | 947 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568650

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sigbjørn Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 297 | 63 094 |
| Sum kostnader | | 98 297 | 63 094 |
| Driftsresultat | | -98 297 | -63 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 1 852 |
| Annen finansinntekt | | 9 958 | |
| Sum finansinntekter | | 10 241 | 1 852 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -732 649 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | -732 649 |
| Netto finans | | 10 240 | 734 501 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 057 | 671 407 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -88 057 | 671 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 057 | 671 407 |
| Totalresultat | | -88 057 | 671 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 057 | 671 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -88 057 | 671 407 |



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 732 650

Sum finansielle anleggsmidler 732 650

Sum anleggsmidler 0 732 650

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 156 837 214 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 837 214 988

Sum omløpsmidler 156 837 214 988

SUM EIENDELER 156 837 947 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 5 100 000 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 5 100 000 5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 10 904 771 10 816 714

Sum opptjent egenkapital -10 904 771 -10 816 714

Sum egenkapital -5 804 771 -5 716 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 919 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 919 424 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 5 919 424 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 12 279 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 732 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 961 609 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 961 609 | 744 928 |
| Sum gjeld | 5 961 609 | 6 664 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 156 837 | 947 638 |



Organisasjonsnr: 991 558 594
BRASIL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avviklingsregnskap 2024 Brasil Properties AS under avvikling

Penneo Dokumentnøkkel: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432



Avviklingsresultat
Brasil Properties AS under avvikling

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 98 297 | 63 094 |
| Sum driftskostnader | | 98 297 | 63 094 |
| Driftsresultat | | -98 297 | -63 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 283 | 1 852 |
| Annen finansinntekt | | 9 958 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -732 649 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 10 240 | 734 501 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 057 | 671 407 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -88 057 | 671 407 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 671 407 |
| Overført til udekket tap | | 88 057 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -88 057 | 671 407 |

Penneo Dokumentnr: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432



Avviklingsbalanse
Brasil Properties AS under avvikling

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 732 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 732 650 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 732 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 837 | 214 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 156 837 | 214 988 |
| Sum omløpsmidler | | 156 837 | 214 988 |
| Sum eiendeler | | 156 837 | 947 638 |

Perneo Dokumentnr: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432



Avviklingsbalanse
Brasil Properties AS under avvikling

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 904 771 | -10 816 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 904 771 | -10 816 714 |
| Sum egenkapital | | -5 804 771 | -5 716 714 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 5 919 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 919 424 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 279 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 732 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 961 609 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 961 609 | 744 928 |
| Sum gjeld | | 5 961 609 | 6 664 353 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 156 837 | 947 638 |

Kristiansand, den / 2025
Styret i Brasil Properties AS under avvikling

Gunnar Sjøbjørn Skaar
Styreleder

Ole-Ragnar Gunerius Olsen
Styremedlem

Kjell Egil Gjerde
Styremedlem

Ellen Elisabeth Bestul
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432



Avviklingsnoter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling. Eiendeler og gjeld verdsettes til virkelig verdi. Fortsatt drift legges ikke til grunn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Avviklingsnoter 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -88 057 | 671 407 |
| Permanente forskjeller | 0 | -732 649 |
| Skattepliktig inntekt | -88 057 | -61 242 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 290 946 | -5 202 889 | 88 057 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 290 946 | 5 202 889 | -88 057 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 164 008 | -1 144 636 | 19 373 |



Avviklingsnoter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 5 100 000 | -10 816 714 | -5 716 714 |
| Årets resultat | | -88 057 | -88 057 |
| Pr 31.12 | 5 100 000 | -10 904 771 | -5 804 771 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brasil Properties AS under avvikling pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 510 000 | 10,0 | 5 100 000 |
| Sum | 510 000 | | 5 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| INVEST SØR AS | 106 700 | 20,9 | 20,9 |
| LYDIA AS | 106 700 | 20,9 | 20,9 |
| GUNERIUS INVEST AS | 97 000 | 19,0 | 19,0 |
| CARDEA AS | 82 450 | 16,2 | 16,2 |
| Røo Invest AS (ny) | 33 950 | 6,7 | 6,7 |
| Kjell Steinar Engelstad | 29 100 | 5,7 | 5,7 |
| PRAW AS | 29 100 | 5,7 | 5,7 |
| INVITUS AS | 25 000 | 4,9 | 4,9 |
| Totalt antall aksjer | 510 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaar, Gunnar Sigbjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263567
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-17 11:49:53 UTC



Lund, Øystein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166617
IP: 83.108.xxx.xxx
2025-06-17 16:57:55 UTC



Olsen, Ole-Ragnar Gunerius

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-975201
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-17 20:52:36 UTC



Bestul, Ellen Elisabeth

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1070841
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-19 12:25:58 UTC



Gjerde, Kjell Egil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2494621
IP: 185.149.xxx.xxx
2025-06-19 15:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2XGZ-HERBL-EQMTQ-W9K3-A9CY9-LE432

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brasil Properties AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brasil Properties AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFYO-Z-D&MU-UJ7R2-OCND8-EY3R-KMGHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFYOZ-D8JMU-0J7R2-0CND8-EYI3R-KMGHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.