



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 004 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 888 667	3 700 976
Annen driftsinntekt		90 887	54 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 979 554</b>	<b>3 755 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 963	1 142 998
Annen driftskostnad		634 735	282 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 698</b>	<b>1 425 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 856</b>	<b>2 330 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 127
Annen renteinntekt		380	107 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>212 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 737	870 237
Annen rentekostnad			396
Annen finanskostnad		35	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 772</b>	<b>870 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 392</b>	<b>-658 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 464</b>	<b>1 671 986</b>
Skattekostnad på resultat	2	454 325	367 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 139	1 304 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 824 579	23 919 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 824 579</b>	<b>23 919 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 377 654
Andre langsiktige fordringer			2 251 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 629 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 824 579</b>	<b>28 549 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 070	4 609
Andre kortsiktige fordringer		16 316	29 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 386</b>	<b>33 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 292	228 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 292</b>	<b>228 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 678</b>	<b>262 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 901 258</b>	<b>28 811 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 120</b>	<b>7 785 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 552	230 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 552</b>	<b>230 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 232 673</b>	<b>8 015 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 473 397	1 411 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 473 397</b>	<b>1 411 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 252 180	17 038 872
Annen langsiktig gjeld	4		175 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 252 180</b>	<b>17 214 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 577</b>	<b>18 626 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	1 783 527	1 849 530
Leverandørgjeld		131 310	316 813
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 623	3 453
Annen kortsiktig gjeld		11 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 008</b>	<b>2 169 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 585</b>	<b>20 796 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 901 258</b>	<b>28 811 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 004 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 30 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 992 004 622  
LENSMANNSLIA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 888 667	3 700 976
Annen driftsinntekt		90 887	54 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 979 554</b>	<b>3 755 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 963	1 142 998
Annen driftskostnad		634 735	282 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 698</b>	<b>1 425 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 856</b>	<b>2 330 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 127
Annen renteinntekt		380	107 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>212 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 737	870 237
Annen rentekostnad			396
Annen finanskostnad		35	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 772</b>	<b>870 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 392</b>	<b>-658 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	454 325	367 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 139	1 304 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>







<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 552	230 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 552</b>	<b>230 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 232 673</b>	<b>8 015 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 473 397	1 411 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 473 397</b>	<b>1 411 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 252 180	17 038 872
Annen langsiktig gjeld	4		175 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 252 180</b>	<b>17 214 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 577</b>	<b>18 626 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	1 783 527	1 849 530
Leverandørgjeld		131 310	316 813
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 623	3 453
Annen kortsiktig gjeld		11 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 008</b>	<b>2 169 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 585</b>	<b>20 796 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 901 258</b>	<b>28 811 795</b>



Organisasjonsnr: 992 004 622  
LENSMANNSLIA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

## **Lensmannslia 30 AS**

Org. nr. 992 004 622

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Lensmannslia 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 888 667	3 700 976
Annen driftsinntekt		90 887	54 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 979 554</b>	<b>3 755 753</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 963	1 142 998
Annen driftskostnad		634 735	282 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 127 698</b>	<b>1 425 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 856</b>	<b>2 330 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 127
Annen renteinntekt		380	107 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789 737	870 237
Annen rentekostnad		0	396
Annen finanskostnad		35	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 392</b>	<b>-658 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 464</b>	<b>1 671 986</b>
Skattekostnad på resultat	2	454 325	367 838
<b>Resultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 139	1 304 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 139</b>	<b>1 304 148</b>



### Balanse

Lensmannsliå 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 824 579	23 919 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 824 579</b>	<b>23 919 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 377 654
Andre langsiktige fordringer		0	2 251 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 629 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 824 579</b>	<b>28 549 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 070	4 609
Andre kortsiktige fordringer		16 316	29 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 386</b>	<b>33 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 292	228 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 678</b>	<b>262 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 901 258</b>	<b>28 811 795</b>

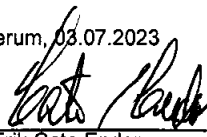


## Balanse

Lensmannslia 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 120	4 785 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 785 120</b>	<b>7 785 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 552	230 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 552</b>	<b>230 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 232 673</b>	<b>8 015 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 473 397	1 411 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 473 397</b>	<b>1 411 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	12 252 180	17 038 872
Annen langsiktig gjeld	4	0	175 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 252 180</b>	<b>17 214 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	1 783 527	1 849 530
Leverandørgjeld		131 310	316 813
Skyldig offentlige avgifter		16 623	3 453
Annen kortsiktig gjeld		11 547	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 008</b>	<b>2 169 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 668 585</b>	<b>20 796 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 901 258</b>	<b>28 811 795</b>

Bærum, 03.07.2023

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 1 Driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. instl.	Inventar	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 388 712	2 010 946	75 562	1 860 000	1 730 678	35 065 898
Tilgang kjøpte driftsmidler	409 413			0		409 413
Justering mva	0	-11 564	0	0		-11 564
Kostpris 31.12.	29 798 125	1 999 382	75 562	1 860 000	1 730 678	35 463 747
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-8 191 799	-1 148 166	-75 562	0	-1 730 678	-11 146 205
Årets avskrivning	-293 025	-199 938	0	0	0	-492 963
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>21 313 301</b>	<b>651 278</b>	<b>0</b>	<b>1 860 000</b>	<b>0</b>	<b>23 824 579</b>

Avskrives lineært med 1 % 10% 20% 0 % 20%

Eiendommen består av Lensmannslia 30 i Asker kommune.

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 2% til 1% i 2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 376	406 897
Endring i utsatt skatt	61 949	-39 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>454 325</b>	<b>367 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 062 464	1 671 986
Permanente forskjeller	2 650	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 586	177 544
Avgitt konsernbidrag	-1 783 527	-1 849 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 376	406 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 376	-406 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 456 414	7 117 382	-339 031
Fordringer	-759 156	-701 711	57 445
<b>Sum</b>	<b>6 697 258</b>	<b>6 415 672</b>	<b>-281 586</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 697 258</b>	<b>6 415 672</b>	<b>-281 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 473 397</b>	<b>1 411 448</b>	<b>-61 949</b>



## Lensmannslia 30 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 3 Pantstillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr. 23 824 579 er pantsatt som sikkerhet for banklån i nærstående selskap.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående og konsern

	2022	2021
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	0	2 377 654
Mottatt konsernbidrag		
Gjeld	12 252 180	17 038 872
Avgitt konsernbidrag	1 783 527	1 849 530
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring		
Gjeld	0	175 994

### Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Lensmannslia 30 AS består av 3.000 aksjer til pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjeeiere	Andel
Ender Invest AS	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	3 000 000	4 785 120	230 564	8 015 685
Årets resultat			1 608 139	1 608 139
Avgitt konsernbidrag			-1 391 151	-1 391 151
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 785 120</b>	<b>447 552</b>	<b>8 232 673</b>

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lensmannslia 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannslia 30 AS som viser et overskudd på kr 1 608 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. juli 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor