



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
6. etasje
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 186 201	6 245 528
Sum inntekter		6 186 201	6 245 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 286	491 765
Felleskostnader		792 087	959 435
Annen driftskostnad		875 791	1 234 988
Sum kostnader		2 165 164	2 686 188
Driftsresultat		4 021 037	3 559 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 013	735 842
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		626 343	735 842
Netto finans		-626 343	-735 519
Ordinært resultat før skattekostnad		3 394 694	2 823 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	746 834	621 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 860	2 202 582
Årsresultat		2 647 860	2 202 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 860	2 202 582
Totalresultat		2 647 860	2 202 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 185 736	1 709 928
Avsatt til annen egenkapital	6	462 124	492 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 647 860	2 202 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 405 642	33 827 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	534 642	609 614
Sum varige driftsmidler		33 940 284	34 437 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		714 286	857 143
Sum finansielle anleggsmidler		714 286	857 143
Sum anleggsmidler		34 654 570	35 294 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 924	244 652
Andre kortsiktige fordringer		64 717	28 556
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 360 139	2 336 152
Sum fordringer		2 527 779	2 609 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075 245	1 692 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 245	1 692 805
Sum omløpsmidler		6 603 024	4 302 165
SUM EIENDELER		41 257 594	39 596 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum opptjent egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum egenkapital		14 875 240	14 413 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 493	126 149
Sum avsetninger for forpliktelser		256 493	126 149
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	20 697 932	22 047 932
Sum annen langsiktig gjeld		20 697 932	22 047 932
Sum langsiktig gjeld		20 954 425	22 174 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 752	700 657
Skyldig offentlige avgifter		19 034	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 994 442	2 192 216
Annen kortsiktig gjeld		119 701	116 808
Sum kortsiktig gjeld		5 427 929	3 009 681
Sum gjeld		26 382 354	25 183 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 257 594	39 596 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176573

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
6. etasje
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Onstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 186 201	6 245 528
Sum inntekter		6 186 201	6 245 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 286	491 765
Felleskostnader		792 087	959 435
Annen driftskostnad		875 791	1 234 988
Sum kostnader		2 165 164	2 686 188
Driftsresultat		4 021 037	3 559 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 013	735 842
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		626 343	735 842
Netto finans		-626 343	-735 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	746 834	621 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 860	2 202 582
Årsresultat		2 647 860	2 202 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 860	2 202 582
Totalresultat		2 647 860	2 202 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 185 736	1 709 928
Avsatt til annen egenkapital	6	462 124	492 654
Sum overføringer og disponeringer		2 647 860	2 202 582



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 405 642	33 827 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	534 642	609 614
Sum varige driftsmidler		33 940 284	34 437 570

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		714 286	857 143
Sum finansielle anleggsmidler		714 286	857 143
Sum anleggsmidler		34 654 570	35 294 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 924	244 652
Andre kortsiktige fordringer		64 717	28 556
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	2 360 139	2 336 152
Sum fordringer		2 527 779	2 609 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 075 245	1 692 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 245	1 692 805

Sum omløpsmidler		6 603 024	4 302 165
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 257 594	39 596 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 852 509	8 852 509



Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum opptjent egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum egenkapital		14 875 240	14 413 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 493	126 149
Sum avsetninger for forpliktelseser		256 493	126 149
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	20 697 932	22 047 932
Sum annen langsiktig gjeld		20 697 932	22 047 932
Sum langsiktig gjeld		20 954 425	22 174 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 752	700 657
Skyldig offentlige avgifter		19 034	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 994 442	2 192 216
Annen kortsiktig gjeld		119 701	116 808
Sum kortsiktig gjeld		5 427 929	3 009 681
Sum gjeld		26 382 354	25 183 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 257 594	39 596 878



Organisasjonsnr: 988 641 758
VIKAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikan Handelpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikan Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accounting Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 28. mars 2022

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Komplett årsregnskap 2021.pdf	Jørgensen, Alexander	10.09.1964	24.03.2022 06:39
Komplett årsregnskap 2021.pdf	Unhjem, Bjørn	25.10.1955	24.03.2022 08:07
Komplett årsregnskap 2021.pdf	Hopen, Jostein	16.05.1966	24.03.2022 09:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZ/w=



Årsregnskap 2021

Vikan Handelpark AS

Org.nr.: 988 641 758

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAVUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=



Vikan Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		6 186 201	6 245 528
Sum driftsinntekter		6 186 201	6 245 528
Driftskostnader			
Felleskostnader		792 087	959 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 286	491 765
Annen driftskostnad		875 791	1 234 988
Sum driftskostnader		2 165 164	2 686 188
Driftsresultat		4 021 037	3 559 341
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	626 013	735 842
Annen rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		-626 343	-735 519
Ordinært resultat før skattekostnad		3 394 694	2 823 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	746 834	621 240
Årsresultat		2 647 860	2 202 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 185 736	1 709 928
Avsatt til annen egenkapital	6	462 124	492 654
Sum overføringer		2 647 860	2 202 582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=



Vikan Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 405 642	33 827 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	534 642	609 614
Sum varige driftsmidler		33 940 284	34 437 570
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		714 286	857 143
Sum finansielle driftsmidler		714 286	857 143
Sum anleggsmidler		34 654 570	35 294 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 924	244 652
Andre kortsiktige fordringer		64 717	28 556
Konsernfordringer	5	2 360 139	2 336 152
Sum fordringer		2 527 779	2 609 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075 245	1 692 805
Sum omløpsmidler		6 603 024	4 302 165
Sum eiendeler		41 257 594	39 596 878



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZA=



Vikan Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 852 509	8 852 509
Sum innskutt egenkapital		9 852 509	9 852 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum opptjent egenkapital		5 022 731	4 560 607
Sum egenkapital		14 875 240	14 413 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	256 493	126 149
Sum avsetning for forpliktelser		256 493	126 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 697 932	22 047 932
Sum annen langsiktig gjeld		20 697 932	22 047 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 752	700 657
Konserngjeld	5	4 994 442	2 192 216
Skyldig offentlige avgifter		19 034	0
Annen kortsiktig gjeld		119 701	116 808
Sum kortsiktig gjeld		5 427 929	3 009 681
Sum gjeld		26 382 354	25 183 762
Sum egenkapital og gjeld		41 257 594	39 596 878

Kristiansund, 24.03.2022

Alexander Onstad Jørgensen
styreleder

Jostein Hopen
styremedlem

Bjørn Unhjem
daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=



Vikan Handelspark AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUJYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=



Vikan Handelpark AS

Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Driftsløsøre, inventar mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	4 966 988	41 340 577	749 713	47 057 278
Anskaffelseskost 31.12.21	4 966 988	41 340 577	749 713	47 057 278
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	12 901 923	215 071	13 116 994
Balanseført verdi pr. 31.12.21	4 966 988	28 438 654	534 642	33 940 284
Årets avskrivninger	0	422 314	74 972	497 286

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	616 490	482 288
Endring utsatt skatt	130 344	138 952
Skattekostnad	746 834	621 240

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 394 694	2 823 822
Endring midlertidige forskjeller	-592 468	-631 606
Avgitt konsernbidrag	-2 802 226	-2 192 216
Skattepliktig resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	616 490	482 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 490	-482 288
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	1 046 044	452 617
Fordringer	0	-29 001
Gevinst- og tapskonto	119 833	149 792
Grunnlag utsatt skatt	1 165 877	573 409

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 256 493 126 149

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=



Vikan Handelspark AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Omagata 160 AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Selskapet har netto gjeld til på Omagata 160 AS pr. 31.12.2021 på kr 23 332 235, hvorav kr 4 994 442 er gjeld på avsatt konsernbidrag.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Concilia Retail Property AS. Concilia Retail Property AS har forretningsadresse Billingstadsletta 13, 1396 Billingstad. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Concilia Retail Property AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	8 852 509	4 560 607	14 413 116
Årets resultat	0	0	2 647 860	2 647 860
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 185 736	-2 185 736
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 852 509	5 022 731	14 875 240

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Omagata 160 AS på kr 20 697 932 pr. 31.12.2021. Dette er Vikan Handelspark AS sin andel av bankgjeld tatt opp i Omagata 160 AS. Vikan Handelspark AS betaler en forholdsmessig andel av Omagata 160 AS sine renter på lånet. Andel renter for 2021 er kr 626 013.

Restgjeld etter 5 år:	15 007 611
Bokført verdi av sikkerhet (tomt og bygning):	33 405 642

Vikan Handelspark AS har også stilt sikkerhet for lånet i Omagata 160 AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xFxsAvUYcXyOvqIQNEI73lyTycTmBugksK1ZWzTFZw=